



Allegato alla deliberazione di C.C.

del 27/05/2010

Il Segretario Comunale
- dott.ssa Anna NERELLI -

COMUNE di LAIGUEGLIA

provincia di Savona

DISCIPLINA DEGLI ALBERGHI

((ai sensi dell'articolo 2 della L.R. n. 1/2008))

Allegato:

C

SCHEDE DI RILEVAMENTO DEGLI ALBERGHI

COMUNE DI LAIGUEGLIA
Prot.0020545 - 07.12.2009
CAT. VI CLASSE 1 ARRIVO



Il Tecnico:

Architetto Laura CONTE
Via T. Pertica, 25 - 17024 Finale Ligure (SV)
Cod. Fisc. CNT LRA 62A54 I480F
Part. I.V.A. 00937870095



data

NOVEMBRE 2009

Comune di Laigueglia

- provincia di savona -

DISCIPLINA URBANISTICO EDILIZIA DEGLI ALBERGHI SCHEDE DI RILEVAMENTO

Scheda n.	Scheda PUC (*) n.	stelle	Albergo Attività esistente (da elenco Provincia)	N. Camere	N. Posti Letto	Note
1	8	2	Adriana	12	22	-
2	1	3	Ambassador	30	60	
3	5	3	Aquila	32	64	
4	29	2	Armida	30	59	
5	3	3/(1)	Bristol (e dipendenza)	27+6(dip)	51+10(dip)	
6	20	2	Continental	33	50	
7	15	1	Corallo	8	14	
8	6	2	Del Golfo	24	42	
9	7	3	Delfino	26	46	
10	31	2	Eden	12	22	
11	13	1	Elvira	14	24	
12	28	3	Flora	30	44	
13	11	3	Garden	28	47	
14	19	1	Giannina	26	48	
15	24	2	Gilda	20	40	
16	16	3	Le Palme	37	62	
17	40	3	Locanda dei Fiori	17	29	
18	4	3	Mambo	22	42	
19	34	3	Mediterraneo	32	57	
20	37	3	Patrizia	17	32	
21	9	1	Rita	14	21	
22	25	4	Splendid Mare	45	84	
23	36	1	Teresa	18	33	
24	32	2	Tre Ciuffi	12	20	
25	17	3	Tritone	29	52	
26	35	2	Villa Bianca	12	24	
27	38	3	Villa Giulia	22	41	
28	18	3	Villa Ida	26	51	
29	30	2	Villa Pina	10	18	
Scheda n.	Scheda PUC (*) n.	stelle	Albergo Attività cessata			Data cessazione
30c	41	1	Castello	23	43	31.12.1996
31c	22	1	Chez Paul	13	25	16.12.2008
32c	2	1	Lilly	12	20	05.12.2006
33c	26	2	Mariella	9+1 RTA	16+2 RTA	19.03.2004
34c	33	1	Mina	20	33	17.01.2008
35c	14	1	Pineta	11	22	15.03.2003
36c	39	1	Rosa	11	18	23.11.2005
37c	12	1	Serena	14	16	15.11.2005
38c	27	3	Windsor	53	102	31.12.2007
39c	-	1	Santo Domingo	13	25	1992

(*) scheda PUC – Disciplina Urbanistico Edilizia e gestionale delle strutture turistico-ricettive, Allegato B alla D.C.C. n.24 del 28.06.06



Comune di LAIGUEGLIA
- provincia di savona -

ALBERGO ADRIANA - Via Novara, n.20

ALBERGHI

Scheda n.

1



Comune di LAIGUEGLIA

- provincia di savona -

SCHEDA DI RILEVAMENTO ATTIVITA' RICETTIVE

ALBERGHI

Scheda n.

1

Scheda PUC n.

8 D.u.e.

10 Schede

Parte prima (a cura del rilevatore)

Nota Bene: dati desunti da modello CL1 - *Denuncia dei requisiti per la classificazione delle aziende ricettive - Alberghi*

Classificazione provinciale richiesta in data: 29.07.2004

DATI GENERALI

Denominazione esercizio	ALBERGO ADRIANA
Tipologia	<input checked="" type="checkbox"/> Albergo <input type="checkbox"/> Locanda
Indirizzo	Via Novara, n.20
Classificazione	<input type="checkbox"/> 1 stella <input checked="" type="checkbox"/> 2 stelle <input type="checkbox"/> 3 stelle <input type="checkbox"/> 4 stelle
Periodo di apertura	<input checked="" type="checkbox"/> annuale <input type="checkbox"/> stagionale
Immobile	<input checked="" type="checkbox"/> in proprietà <input type="checkbox"/> in locazione
Titolare dell'esercizio	Giuseppina LOMBARDO p.c. "ALBERGO ADRIANA S.A.S." Via Novara, n. 20 - 17053 Laigueglia (SV)
Proprietario dell'immobile	Albergo Adriana S.A.S. di LOMBARDO G. e C. Via Novara, n. 20 - 17053 Laigueglia (SV)
Anno costruzione immobile	1954
Anno apertura esercizio	1954
Occupazione immobile	<input checked="" type="checkbox"/> Totale <input type="checkbox"/> Parziale
Accesso dal piano stradale	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Tipo di costruzione	<input checked="" type="checkbox"/> unico complesso immobiliare
Zona di ubicazione	<input checked="" type="checkbox"/> centrale
Capacità ricettiva	Totale camere = n. 12 di cui: - totale camere con bagno = n. 12 - totale camere senza bagno = n. -- Totale unità abitative del tipo RTA = n. -- Totale posti letto effettivi nell'esercizio = n. 22 Totale posti letto aggiuntivi nell'esercizio = n. 03 Totale posti letto (effettivi + aggiuntivi) = n. 25

ATTREZZATURE, SERVIZI, IMPIANTI

		Superficie (mq)	In apposito locale	in locale comune
Ristorazione	<input checked="" type="checkbox"/> ristorante Coperti = n.	34,10	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sale di uso comune	<input checked="" type="checkbox"/> bar	20,00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> sala soggiorno	10,00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> sala TV	12,65	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Totale superficie sale di uso comune = mq. 42,65			
Aree pertinenziali	<input checked="" type="checkbox"/> giardino	mq. occupati = 60,00		
	<input checked="" type="checkbox"/> terrazze elioterapiche	mq. occupati = 100,00		
	Totale superficie aree pertinenziali = mq. 160,00			
Impianti sportivi e ricreativi	<input checked="" type="checkbox"/> n.5 biciclette Totale Impianti sportivi e ricreativi = n. -			
Parcheggio autovetture	<input checked="" type="checkbox"/> SI (n. posti auto = 12)			
Impianti tecnologici	Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/> in tutto l'esercizio		
	Condizionamento	<input checked="" type="checkbox"/> non presente		
	Insonorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> 60% camere insonorizzate		



Parte seconda**INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI**

Riferimenti catastali	Edificio: Fg. 4 mappale 497 Pertinenze di proprietà : Fg 4 mappale 357 (sup. mq. 1.072) Fg 4 mappale 1012 (sup. mq. 108) Nota Bene: i due terreni censiti ai mappali 357 e 1012, adiacenti l'immobile, non rientrano tra le aree pertinenziali indicate nel modello di classificazione provinciale CL1
P.T.C.P.	Assetto insediativo: TU Assetto geomorfologico: MO-B Assetto vegetazionale: COL ISS
P.R.G.	<input type="checkbox"/> zona A di PRG <input checked="" type="checkbox"/> altra zona urbanistica: B3
P.U.C. adottato - disciplina	(A) Incremento volumetrico e/o superficario per sopraelevazione e/o ampliamento 1° e 2° piano senza aumento di superficie coperta, con $if \leq 5$ mc/mq. (B) Incremento di 1 piano utilizzando eventuale edificabilità residua fino a 5 mc/mq di nuovi asservimenti.
Vincoli	<input checked="" type="checkbox"/> paesistico-ambientale <input checked="" type="checkbox"/> idrogeologico
Piani di Bacino	Rischio Idraulico: non presente Rischio geomorfologico <input checked="" type="checkbox"/> R2g Suscettibilità al dissesto dei versanti: <input checked="" type="checkbox"/> media

Parte terza**CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE**

Tipologia edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> specialistica
Dati generali	Volume esistente : mc1.484,00 Superficie fondiaria pertinenziale : mq 304,00 SLA totale esistente : mq. 439,00 SLA interrata esistente per servizi: mq. 0 Nota Bene: dati desunti da scheda di rilevamento PUC
Occupazione dell'immobile	<input checked="" type="checkbox"/> totale <input type="checkbox"/> parziale
Numero piani fuori terra	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 o più
Area esterna pertinenziale	<input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente
Stato di conservazione	<input checked="" type="checkbox"/> ottimo <input type="checkbox"/> buono <input type="checkbox"/> sufficiente
Caratteristiche distributive, funzionali, dimensionali	<input checked="" type="checkbox"/> accesso diretto dal piano stradale <input checked="" type="checkbox"/> ascensore Accessibilità portatori handicap: <input checked="" type="checkbox"/> accessibile (n.2 camere) <input checked="" type="checkbox"/> unico fabbricato Servizi igienici esclusivi di camere o u.a., in percentuale al numero di camere o u.a. <input checked="" type="checkbox"/> 100% Sala ristorante a disposizione della clientela = mq. 34,10 <input type="checkbox"/> in apposito locale <input checked="" type="checkbox"/> in locale comune Rapporto superficie sala ristorante / n.camere = 2,84 Rapporto superficie sala ristorante / n.posti letto = 1,55 Sale di uso comune (escluso sala ristorante) a disposizione della clientela = mq. 42,65 Rapporto superficie sale comuni / n.camere = 3,55 Rapporto superficie sale comuni / n.posti letto = 1,94 Impianti sportivi e ricreativi a disposizione della clientela <input checked="" type="checkbox"/> n.1 (n.5 biciclette) Rapporto n. impianti / n. camere = 0 Aree pertinenziali esterne a disposizione della clientela =mq. 160,00 Rapporto superficie aree pertinenziali / n.camere = 13,33 Rapporto superficie aree pertinenziali / n.posti letto = 7,27



Parcheggi esclusivi, in percentuale al numero di camere <input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> almeno 80% <input type="checkbox"/> almeno 60% <input type="checkbox"/> almeno 30% Rapporto n. posti auto / n. camere = 12/12 = 1					
Balconi e terrazzi esclusivi, in percentuale al numero di camere o u.a. <input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> almeno 80% <input type="checkbox"/> almeno 60% <input type="checkbox"/> almeno 30%					
CARATTERISTICHE DEL CONTESTO					
Zona di ubicazione	<input type="checkbox"/> centrale <input type="checkbox"/> periferica <input checked="" type="checkbox"/> fuori dal centro abitato				
Caratteristiche del contesto, servizi		ottimo	buono	sufficiente	insufficiente
	Accessibilità veicolare			X	
	Accessibilità pedonale			X	
	Panoramicità del sito			X	
	Esposizione			X	
	Dotazione di spazi e servizi polarizzanti				X
	Dotazione di parcheggi pubblici				X
	Accessibilità all'arenile			X	
	Presenza di attività rumorose / moleste /altro nel contesto: <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> si Previsione dello SUG di attività incompatibili, nel contesto, con la funzione ricettiva <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> si Previsione dello SUG di servizi nel contesto <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> si				
Parte quarta					
PROPOSTE DEL TITOLARE DELL'ESERCIZIO/DELLA PROPRIETA'					
Titolare esercizio/proprietà	Data: 18.02.09, Prot. n. 2593				
	<input checked="" type="checkbox"/> ampliamento <input type="checkbox"/> riqualificazione <input checked="" type="checkbox"/> potenziamento: finalizzato ad incrementare attrezzature e servizi (palestra ed area intrattenimento al piano primo)				
Parte quinta					
FATTIBILITA' RIQUALIFICAZIONI E POTENZIAMENTI					
Adeguatezza alle norme di sicurezza	<input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> non adeguato				
Superamento barriere architettoniche	<input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> non adeguato				
Fattibilità di ristrutturazioni e/o potenziamenti	Risulta possibile la sopraelevazione dell'edificio. Presentando corpi a diversa altezza, risulta fattibile la ricomposizione volumetrica al piano primo (attuale terrazzo). Presentando un'ampia area pertinenziale adiacente, risultano fattibili incrementi con aumento della superficie coperta. Anche il PUC adottato evidenzia l'ammissibilità di interventi di incremento edilizio, in quanto compatibili con le caratteristiche dell'ambiente costruito e con la tipologia dell'edificio.				



Comune di LAIGUEGLIA
- provincia di savona -

ALBERGO AMBASSADOR - Via dei Pini, n. 5

ALBERGHI

Scheda n.

2



Comune di LAIGUEGLIA**- provincia di savona -****SCHEMA DI RILEVAMENTO ATTIVITA' RICETTIVE****ALBERGHI****Scheda n.****2**

Scheda PUC n.

1 D.u.e.

1 Schede

Parte prima (a cura del rilevatore)Nota Bene: dati desunti da modello CL1 – *Denuncia dei requisiti per la classificazione delle aziende ricettive - Alberghi*

Classificazione provinciale rilasciata in data: 27.04.2004

DATI GENERALI

Denominazione esercizio	ALBERGO AMBASSADOR
Tipologia	<input checked="" type="checkbox"/> Albergo <input type="checkbox"/> Locanda
Indirizzo	Via dei Pini, n. 5
Classificazione	<input type="checkbox"/> 1 stella <input type="checkbox"/> 2 stelle <input checked="" type="checkbox"/> 3 stelle <input type="checkbox"/> 4 stelle
Periodo di apertura	<input checked="" type="checkbox"/> annuale <input type="checkbox"/> stagionale
Immobile	<input type="checkbox"/> in proprietà <input checked="" type="checkbox"/> in locazione
Titolare dell'esercizio	King Hotel S.r.l. – Sergio CIAMBELLINI Via Baioni, n 5/A – Bergamo (BG)
Proprietario dell'immobile	Cesara INVERNIZZI C.so Lodi, n. 36 – Milano
Anno costruzione immobile	1969
Anno apertura esercizio	1970
Occupazione immobile	<input checked="" type="checkbox"/> Totale <input type="checkbox"/> Parziale
Accesso dal piano stradale	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Tipo di costruzione	<input checked="" type="checkbox"/> unico complesso immobiliare
Zona di ubicazione	<input checked="" type="checkbox"/> periferica
Capacità ricettiva	Totale camere = n. 30 di cui: - totale camere con bagno = n. 29 - totale camere senza bagno = n. 1 Totale unità abitative del tipo RTA = n. Totale posti letto effettivi nell'esercizio = n. 60 Totale posti letto aggiuntivi nell'esercizio = n. 4 Totale posti letto (effettivi + aggiuntivi) = n. 64

ATTREZZATURE, SERVIZI, IMPIANTI

		Superficie (mq)	In apposito locale	in comune
Ristorazione	<input checked="" type="checkbox"/> ristorante Coperti = n. 65	65,00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sale di uso comune	<input checked="" type="checkbox"/> bar	45,00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> sala soggiorno	18,67	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> sala TV		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Totale superficie sale di uso comune = mq. 63,67			
Aree pertinenziali	<input checked="" type="checkbox"/> giardino	mq. occupati = 105,00		
	<input checked="" type="checkbox"/> roof garden	mq. occupati = 300,00		
	<input checked="" type="checkbox"/> altro: dehor	mq. occupati = 100,00		
	Totale superficie aree pertinenziali = mq. 505,00			
Impianti sportivi e ricreativi	Totale Impianti sportivi e ricreativi = n. 0			
Parcheggio autovetture	<input checked="" type="checkbox"/> SI (n. posti auto = 22)		<input type="checkbox"/> NO	
Impianti tecnologici	Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/> in tutto l'esercizio		
	Condizionamento	<input checked="" type="checkbox"/> non presente		
	Insonorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> 100% camere insonorizzate		

Parte seconda

INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI

Riferimenti catastali	Edificio: Fg. 4 mappale 634
P.T.C.P.	Assetto insediativo: ID-MA/TU Assetto geomorfologico: MO-B Assetto vegetazionale: COL ISS
P.R.G.	<input type="checkbox"/> zona A di PRG <input checked="" type="checkbox"/> altra zona urbanistica: B2
P.U.C. adottato - disciplina	Incremento del 30% per sopraelevazione.
Vincoli	<input checked="" type="checkbox"/> paesistico-ambientale
Piani di Bacino	Rischio Idraulico: non presente Rischio geomorfologico: non presente Suscettibilità al dissesto dei versanti: <input checked="" type="checkbox"/> media

Parte terza**CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE**

Tipologia edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> specialistica
Dati generali	Volume esistente : mc 2.830,00 Superficie fondiaria pertenz. : mq 764,00 SLA totale esistente : mq. 858,00 SLA interrata esistente per servizi: mq. 0 Nota Bene: dati desunti da scheda di rilevamento PUC, antecedente la riqualificazione con sopraelevazione dell'immobile.
Occupazione dell'immobile	<input checked="" type="checkbox"/> totale <input type="checkbox"/> parziale
Numero piani fuori terra	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 o più
Area esterna pertinenziale	<input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente
Stato di conservazione	<input type="checkbox"/> ottimo <input type="checkbox"/> buono <input checked="" type="checkbox"/> sufficiente
Caratteristiche distributive, funzionali, dimensionali	<input checked="" type="checkbox"/> accesso diretto dal piano stradale <input checked="" type="checkbox"/> ascensore (interno o esterno) Accessibilità portatori handicap: <input type="checkbox"/> accessibile <input checked="" type="checkbox"/> non accessibile <input type="checkbox"/> non rilevata <input checked="" type="checkbox"/> unico fabbricato <input type="checkbox"/> più corpi di fabbrica Servizi igienici esclusivi di camere o u.a., in percentuale al numero di camere o u.a. <input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> almeno 80% <input type="checkbox"/> almeno 60% <input type="checkbox"/> almeno 30% Sala ristorante a disposizione della clientela = mq. 65,00 <input type="checkbox"/> in apposito locale <input checked="" type="checkbox"/> in locale comune Rapporto superficie sala ristorante / n.camere = 2,17 Rapporto superficie sala ristorante / n.posti letto = 1,08 Sale di uso comune (escluso sala ristorante) a disposizione della clientela = mq. 63,67 Rapporto superficie sale comuni / n.camere = 2,12 Rapporto superficie sale comuni / n.posti letto = 1,06 Impianti sportivi e ricreativi a disposizione della clientela <input checked="" type="checkbox"/> n.0 Rapporto n. impianti / n. camere = 0 Aree pertinenziali esterne a disposizione della clientela = mq. 505 Rapporto superficie aree pertinenziali / n.camere = 16,83 Rapporto superficie aree pertinenziali / n.posti letto = 8,42 Parcheggi esclusivi, in percentuale al numero di camere <input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> almeno 80% <input checked="" type="checkbox"/> almeno 60% <input type="checkbox"/> almeno 30% Rapporto n. posti auto / n. camere = 22/30 = 0,73 Balconi e terrazzi esclusivi, in percentuale al numero di camere o u.a. <input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> almeno 80% <input type="checkbox"/> almeno 60% <input type="checkbox"/> almeno 30%

CARATTERISTICHE DEL CONTESTO

Zona di ubicazione	<input type="checkbox"/> centrale <input type="checkbox"/> periferica <input checked="" type="checkbox"/> fuori dal centro abitato				
Caratteristiche del contesto,		ottimo	buono	sufficiente	insufficiente
	Accessibilità veicolare		X		

servizi	Accessibilità pedonale		X		
	Panoramicità del sito	X			
	Esposizione		X		
	Dotazione di spazi e servizi polarizzanti				X
	Dotazione di parcheggi pubblici				X
	Accessibilità all'arenile	X			
	Presenza di attività rumorose / moleste /altro nel contesto: <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> sì (via Aurelia) Previsione dello SUG di attività incompatibili, nel contesto, con la funzione ricettiva <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sì Previsione dello SUG di servizi nel contesto <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sì				
Parte quarta					
PROPOSTE DEL TITOLARE DELL'ESERCIZIO/DELLA PROPRIETA'					
Titolare esercizio	Data: 18.02.09, Prot. n. 2595				
	Nessuna proposta segnalata				
Proprietario	Non pervenuta scheda				
Parte quinta					
FATTIBILITA' RIQUALIFICAZIONI E POTENZIAMENTI					
Adeguatezza alle norme di sicurezza	<input type="checkbox"/> adeguato <input checked="" type="checkbox"/> non rilevato				
Superamento barriere architettoniche	<input type="checkbox"/> adeguato <input checked="" type="checkbox"/> non rilevato				
Fattibilità di ristrutturazioni e/o potenziamenti	Risultano fattibili interventi di sopraelevazione e la realizzazione di copertura a padiglione con il recupero a fini ricettivi del volume sottostante. Si ritiene risultino fattibili eventuali interventi di adeguamento alle normative vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche e sicurezza.				



Comune di LAIGUEGLIA
- provincia di savona -

ALBERGO AQUILIA - Via Asti, n. 1

Scheda n.

ALBERGHI

3



Comune di LAIGUEGLIA

- provincia di savona -

SCHEDA DI RILEVAMENTO ATTIVITA' RICETTIVE

ALBERGHI

Scheda n.	3/1
Scheda PUC n.	5 D.u.e. 7 Schede

Parte prima (a cura del rilevatore)

Nota Bene: dati desunti da modello CL1 - *Denuncia dei requisiti per la classificazione delle aziende ricettive - Alberghi*

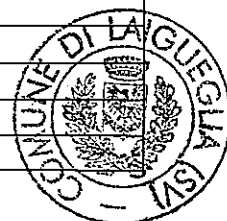
Classificazione provinciale rilasciata in data: 26.01.2006

DATI GENERALI

Denominazione esercizio	ALBERGO AQUILIA
Tipologia	<input checked="" type="checkbox"/> Albergo <input type="checkbox"/> Locanda
Indirizzo	Via Asti, n. 1
Classificazione	<input type="checkbox"/> 1 stella <input type="checkbox"/> 2 stelle <input checked="" type="checkbox"/> 3 stelle <input type="checkbox"/> 4 stelle Nota Bene: l'albergo ha ottenuto livello di classificazione superiore (classificazione precedente: 2 stelle) successivamente alla data di redazione del progetto preliminare di PUC
Periodo di apertura	<input checked="" type="checkbox"/> annuale <input type="checkbox"/> stagionale
Immobile	<input type="checkbox"/> in proprietà <input checked="" type="checkbox"/> in locazione
Titolare dell'esercizio	Federico PUGLISI p.c. ALGI di PUGLISI & C. S.n.c. Vico San Domenico, n. 3/16 - Laigueglia (SV)
Proprietario dell'immobile	"SOCIETA' IMMOBILI ALBERGHIERI" SIA S.a.s. Via Marconi, n.14/9 - Alassio (SV)
Anno costruzione immobile	1961
Anno apertura esercizio	1965
Occupazione immobile	<input checked="" type="checkbox"/> Totale <input type="checkbox"/> Parziale
Accesso dal piano stradale	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Tipo di costruzione	<input checked="" type="checkbox"/> unico complesso immobiliare
Zona di ubicazione	<input checked="" type="checkbox"/> centrale
Capacità ricettiva	Totale camere = n. 32 di cui: - totale camere con bagno = n. 32 - totale camere senza bagno = n. -- Totale unità abitative del tipo RTA = n. -- Totale posti letto effettivi nell'esercizio = n. 64 Totale posti letto aggiuntivi nell'esercizio = n. -- Totale posti letto (effettivi + aggiuntivi) = n. 64

ATTREZZATURE, SERVIZI, IMPIANTI

		Superficie (mq)	In apposito locale	in locale comune
Ristorazione	<input checked="" type="checkbox"/> ristorante Coperti = n. 80	90,00	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sale di uso comune	<input checked="" type="checkbox"/> bar		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> sala soggiorno	41,00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> altro: hall	32,00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Totale superficie sale di uso comune = mq. 73,00			
	<input checked="" type="checkbox"/> altro: terrazzo		mq. occupati = 123,60	
	Totale superficie aree pertinenziali = mq. 123,60			
Impianti sportivi e ricreativi	Totale Impianti sportivi e ricreativi = n. 0			
Parcheggio autovetture	<input type="checkbox"/> SI (n. posti auto =) <input checked="" type="checkbox"/> NO			
Impianti tecnologici	Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/> in tutto l'esercizio		
	Condizionamento	<input checked="" type="checkbox"/> non presente		
	Insonorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> 60% camere insonorizzate		



Parte seconda				
INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI				
Riferimenti catastali	Edificio: Fg. 4 mappale 321			
P.T.C.P.	Assetto insediativo: TU Assetto geomorfologico: MO-B Assetto vegetazionale: COL ISS			
P.R.G.	<input type="checkbox"/> zona A di PRG <input checked="" type="checkbox"/> altra zona urbanistica: B2			
P.U.C. adottato - disciplina	Incremento del 5% sia di volume che S.L.A.			
Vincoli	<input checked="" type="checkbox"/> paesistico-ambientale			
Piani di Bacino	Rischio Idraulico: non presente Rischio geomorfologico <input checked="" type="checkbox"/> R2g Suscettibilità al dissesto dei versanti: <input checked="" type="checkbox"/> molto bassa			
Parte terza				
CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE				
Tipologia edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> specialistica			
Dati generali	Volume esistente : mc 5.200,00 Superficie fondiaria pertenz. : mq 410,00 SLA totale esistente : mq.1.300,00 SLA interrata esistente per servizi: mq. 298,80 Nota Bene: dati desunti da scheda di rilevamento PUC			
Occupazione dell'immobile	<input checked="" type="checkbox"/> totale <input type="checkbox"/> parziale			
Numero piani fuori terra	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input checked="" type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 o più			
Area esterna pertinenziale	<input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente			
Stato di conservazione	<input type="checkbox"/> ottimo <input checked="" type="checkbox"/> buono <input type="checkbox"/> sufficiente			
Caratteristiche distributive, funzionali, dimensionali	<input checked="" type="checkbox"/> accesso diretto dal piano stradale			
	<input checked="" type="checkbox"/> ascensore (interno o esterno)			
	Accessibilità portatori handicap:			
	<input type="checkbox"/> accessibile <input type="checkbox"/> non accessibile <input checked="" type="checkbox"/> non rilevata			
	<input checked="" type="checkbox"/> unico fabbricato			
	Servizi igienici esclusivi di camere o u.a., in percentuale al numero di camere o u.a.			
	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> almeno 80% <input type="checkbox"/> almeno 60% <input type="checkbox"/> almeno 30%			
	Sala ristorante a disposizione della clientela = mq. 90,00			
	<input checked="" type="checkbox"/> in apposito locale <input type="checkbox"/> in locale comune			
	Rapporto superficie sala ristorante / n.camere = 2,81			
	Rapporto superficie sala ristorante / n.posti letto = 1,41			
	Sale di uso comune (escluso sala ristorante) a disposizione della clientela = mq. 73,00			
	Rapporto superficie sale comuni / n.camere = 2,28			
	Rapporto superficie sale comuni / n.posti letto = 1,14			
Impianti sportivi e ricreativi a disposizione della clientela				
<input checked="" type="checkbox"/> n.0				
Rapporto n. impianti / n. camere = 0				
Aree pertinenziali esterne a disposizione della clientela =mq. 123,60				
Rapporto superficie aree pertinenziali / n.camere = 3,86				
Rapporto superficie aree pertinenziali / n.posti letto = 1,93				
Parcheggi esclusivi, in percentuale al numero di camere				
<input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> almeno 80% <input type="checkbox"/> almeno 60% <input type="checkbox"/> almeno 30%				
Rapporto n. posti auto / n. camere = 0				
Balconi e terrazzi esclusivi, in percentuale al numero di camere o u.a.				
<input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> almeno 80% <input type="checkbox"/> almeno 60% <input type="checkbox"/> almeno 30%				
CARATTERISTICHE DEL CONTESTO				
Zona di ubicazione	<input type="checkbox"/> centrale <input type="checkbox"/> periferica <input checked="" type="checkbox"/> fuori dal centro abitato			
Caratteristiche del contesto,	ottimo		buono	
	sufficiente		insufficiente	
Accessibilità veicolare			X	



Accessibilità pedonale		X		
Panoramicità del sito		X		
Esposizione		X		
Dotazione di spazi e servizi polarizzanti				X
Dotazione di parcheggi pubblici			X	
Accessibilità all'arenile	X			
Presenza di attività rumorose / moleste /altro nel contesto: <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> sì (via Aurelia) Previsione dello SUG di attività incompatibili, nel contesto, con la funzione ricettiva <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sì Previsione dello SUG di servizi nel contesto <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> sì				
Parte quarta				
PROPOSTE DEL TITOLARE DELL'ESERCIZIO/DELLA PROPRIETA'				
Titolare esercizio	Data:25.02.09, Prot. n. 3030			
	Nessuna proposta segnalata.			
Proprietario	Non pervenuta scheda			
Parte quinta				
FATTIBILITA' RIQUALIFICAZIONI E POTENZIAMENTI				
Adeguamento alle norme di sicurezza	<input type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> non adeguato <input checked="" type="checkbox"/> non rilevato			
Superamento barriere architettoniche	<input type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> non adeguato <input checked="" type="checkbox"/> non rilevato			
Fattibilità di ristrutturazioni e/o potenziamenti	Ampliamenti non sono attuabili per la già elevata densità edilizia esistente, per il consistente attuale numero di piani fuori terra (5) in relazione al contesto, nonché per condizionamenti legati alla tipologia dell'edificio. Risulta fattibile la realizzazione di copertura a padiglione con il recupero a fini ricettivi del volume sottostante. Si ritiene risultino fattibili interventi di adeguamento alle normative vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche e sicurezza.			



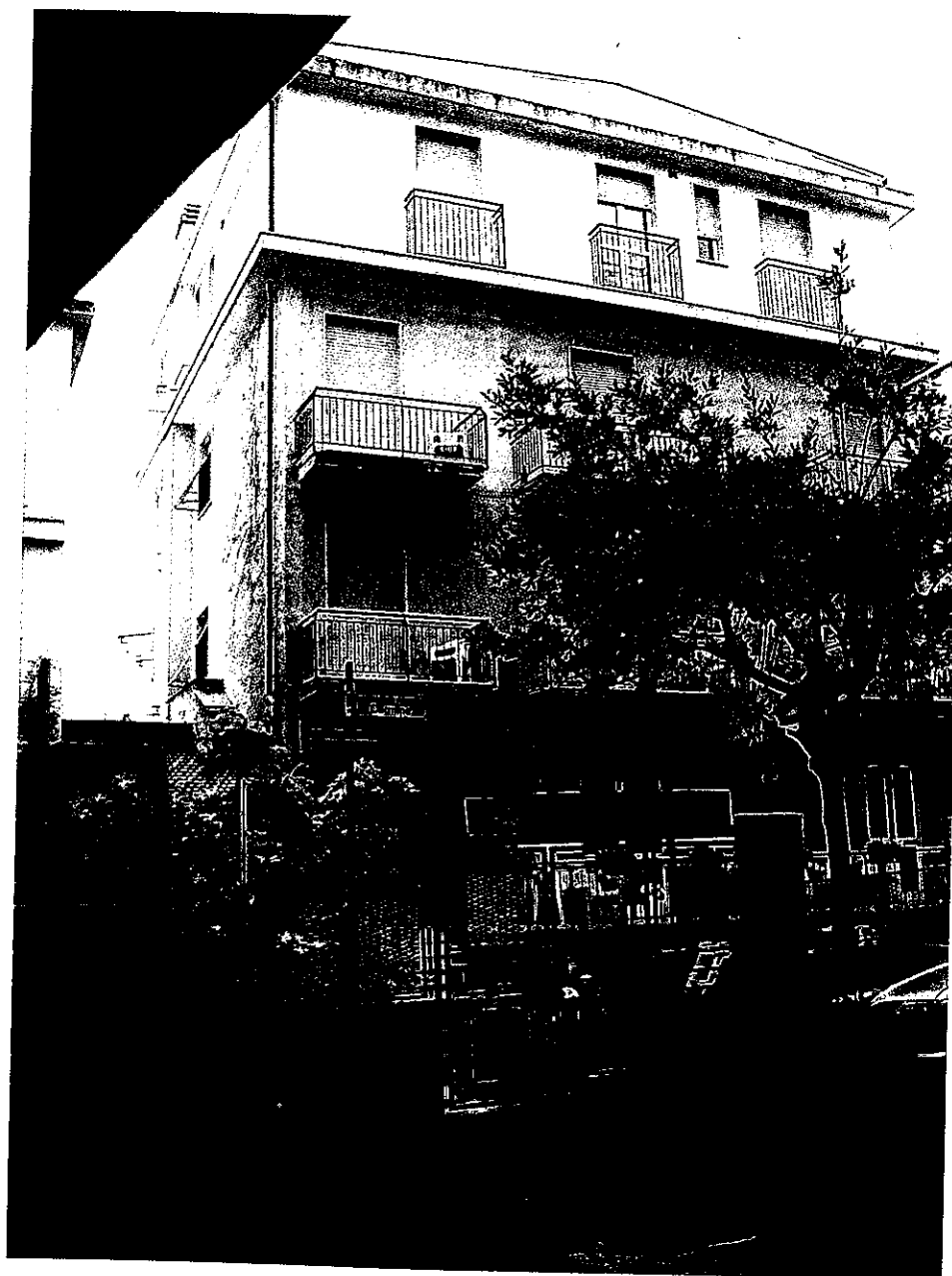
Comune di LAIGUEGLIA
- provincia di savona -

ALBERGO ARMIDA - Via Carmine, n. 7

ALBERGHI

Scheda n.

4



Comune di LAIGUEGLIA

- provincia di savona -

SCHEDA DI RILEVAMENTO ATTIVITA' RICETTIVE

ALBERGHI

Scheda n.

4/1

Scheda PUC n.

29 D.u.e.

33 Schede

Parte prima (a cura del rilevatore)

Nota Bene: dati desunti da modello CL1 - *Denuncia dei requisiti per la classificazione delle aziende ricettive - Alberghi*

Classificazione provinciale rilasciata in data: 08.06.2005

DATI GENERALI

Denominazione esercizio	ALBERGO ARMIDA
Tipologia	<input checked="" type="checkbox"/> Albergo <input type="checkbox"/> Locanda
Indirizzo	Via Carmine, n. 7
Classificazione	<input type="checkbox"/> 1 stella <input checked="" type="checkbox"/> 2 stelle <input type="checkbox"/> 3 stelle <input type="checkbox"/> 4 stelle
Periodo di apertura	<input checked="" type="checkbox"/> annuale <input type="checkbox"/> stagionale
Immobile	<input type="checkbox"/> in proprietà <input checked="" type="checkbox"/> in locazione
Titolare dell'esercizio	Cesarina BOLDRIN p.c. ALBERGO ARMIDA S.a.s. Via Milano, n. 33 - Laigueglia (SV)
Proprietario dell'immobile	GARDENIA S.n.c. di Nicoletta DRAGO & C. C.so Marconi, n. 75/5 - Alassio (SV)
Anno costruzione immobile	1960
Anno apertura esercizio	1960
Occupazione immobile	<input checked="" type="checkbox"/> Totale <input type="checkbox"/> Parziale
Accesso dal piano stradale	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Tipo di costruzione	<input checked="" type="checkbox"/> unico complesso immobiliare
Zona di ubicazione	<input checked="" type="checkbox"/> centrale
Capacità ricettiva	Totale camere = n. 30 di cui: - totale camere con bagno = n. 29 - totale camere senza bagno = n. 1 Totale unità abitative del tipo RTA = n. -- Totale posti letto effettivi nell'esercizio = n. 59 Totale posti letto aggiuntivi nell'esercizio = n. 4 Totale posti letto (effettivi + aggiuntivi) = n. 63

ATTREZZATURE, SERVIZI, IMPIANTI

		Superficie (mq)	In apposito locale	in locale comune
Ristorazione	<input checked="" type="checkbox"/> ristorante Coperti = n.	74,85	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sale di uso comune	<input checked="" type="checkbox"/> bar	22,45	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> sala soggiorno	16,50	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> sala TV	13,90	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> altro: hall	11,75	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Totale superficie sale di uso comune = mq. 64,60			
Aree pertinenziali	<input checked="" type="checkbox"/> giardino	Mq. occupati = 80,00		
	<input checked="" type="checkbox"/> terrazze elioterapiche	Mq. occupati = 60,00		
	Totale superficie aree pertinenziali = mq. 140,00			
Impianti sportivi e ricreativi	Totale Impianti sportivi e ricreativi = n. 0			
Parcheggio autovetture	<input type="checkbox"/> SI (n. posti auto =) <input checked="" type="checkbox"/> NO			
Impianti tecnologici	Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/> in tutto l'esercizio		
	Condizionamento	<input checked="" type="checkbox"/> non presente		
	Insonorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> 40% camere insonorizzate		

Parte seconda



INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI				
Riferimenti catastali	Edificio: Fg. 3 mappale 193			
P.T.C.P.	Assetto insediativo: ID-MA Assetto geomorfologico: MO-B Assetto vegetazionale: COL ISS			
P.R.G.	<input type="checkbox"/> zona A di PRG <input checked="" type="checkbox"/> altra zona urbanistica: B2			
P.U.C. adottato - disciplina	Incremento del 10% sia vol. che S.L.A.			
Vincoli	<input checked="" type="checkbox"/> paesistico-ambientale			
Piani di Bacino	Rischio Idraulico: non presente Rischio geomorfologico: non presente Suscettibilità al dissesto dei versanti: <input checked="" type="checkbox"/> molto bassa			
Parte terza				
CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE				
Tipologia edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> specialistica <input type="checkbox"/> non specialistica			
Dati generali	Volume esistente : mc 3.188,00 Superficie fondiaria pertienz. : mq 544,00 SLA totale esistente : mq. 995,00 SLA interrata esistente per servizi: mq. 125,00 Nota Bene: dati desunti da scheda di rilevamento PUC, antecedente l'avvenuta sopraelevazione dell'immobile.			
Occupazione dell'immobile	<input checked="" type="checkbox"/> totale <input type="checkbox"/> parziale			
Numero piani fuori terra	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 o più			
Area esterna pertinenziale	<input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente			
Stato di conservazione	<input type="checkbox"/> ottimo <input checked="" type="checkbox"/> buono <input type="checkbox"/> sufficiente			
Caratteristiche distributive, funzionali, dimensionali	<input checked="" type="checkbox"/> accesso diretto dal piano stradale <input checked="" type="checkbox"/> ascensore (interno o esterno) Accessibilità portatori handicap: <input checked="" type="checkbox"/> accessibile <input type="checkbox"/> non accessibile <input type="checkbox"/> non rilevata <input checked="" type="checkbox"/> unico fabbricato <input type="checkbox"/> più corpi di fabbrica Servizi igienici esclusivi di camere o u.a., in percentuale al numero di camere o u.a. <input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> almeno 80% <input type="checkbox"/> almeno 60% <input type="checkbox"/> almeno 30% Sala ristorante a disposizione della clientela = mq. 74,85 <input type="checkbox"/> in apposito locale <input checked="" type="checkbox"/> in locale comune Rapporto superficie sala ristorante / n.camere = 2,50 Rapporto superficie sala ristorante / n.posti letto = 1,27 Sale di uso comune (escluso sala ristorante) a disposizione della clientela = mq. 64,60 Rapporto superficie sale comuni / n.camere = 2,15 Rapporto superficie sale comuni / n.posti letto = 1,09 Impianti sportivi e ricreativi a disposizione della clientela <input type="checkbox"/> n.0 Rapporto n. impianti / n. camere = Aree pertinenziali esterne a disposizione della clientela =mq. 140,00 Rapporto superficie aree pertinenziali / n.camere = 4,67 Rapporto superficie aree pertinenziali / n.posti letto = 2,37 Parcheggi esclusivi, in percentuale al numero di camere <input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> almeno 80% <input type="checkbox"/> almeno 60% <input type="checkbox"/> almeno 30% Rapporto n. posti auto / n. camere = 0 Balconi e terrazzi esclusivi, in percentuale al numero di camere o u.a. <input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> almeno 80% <input type="checkbox"/> almeno 60% <input type="checkbox"/> almeno 30%			
CARATTERISTICHE DEL CONTESTO				
Zona di ubicazione	<input checked="" type="checkbox"/> centrale <input type="checkbox"/> periferica <input type="checkbox"/> fuori dal centro abitato			
Caratteristiche del contesto, servizi	Accessibilità veicolare	ottimo	buono	sufficiente
			X	

Accessibilità pedonale		X		
Panoramicità del sito				X
Esposizione		X		
Dotazione di spazi e servizi polarizzanti			X	
Dotazione di parcheggi pubblici				X
Accessibilità all'arenile		X		

Presenza di attività rumorose / moleste /altro nel contesto: ☐ no ☒ sì (ferrovia)

Previsione dello SUG di attività incompatibili, nel contesto, con la funzione ricettiva ☒ no ☐ sì

Previsione dello SUG di servizi nel contesto ☐ no ☒ sì

Parte quarta

PROPOSTE DEL TITOLARE DELL'ESERCIZIO/DELLA PROPRIETA'

Titolare esercizio	Data:18.02.09, Prot. n. 2596
	Nessuna proposta segnalata
Proprietario	Non pervenuta scheda

Parte quinta

FATTIBILITA' RIQUALIFICAZIONI E POTENZIAMENTI

Adeguamento alle norme di sicurezza	<input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> non adeguato
Superamento barriere architettoniche	<input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> non adeguato
Fattibilità di ristrutturazioni e/o potenziamenti	L'edificio è stato recentemente ampliato e ristrutturato per adeguarlo alle normative tramite conferenza dei servizi. Risulta fattibile la realizzazione di copertura a padiglione con il recupero a fini ricettivi del volume sottostante.



Comune di LAIGUEGLIA
- provincia di savona -

ALBERGO BRISTOL e DIPENDENZA - Via Roma, n. 162

ALBERGHI

Scheda n.

5



Comune di LAIGUEGLIA

- provincia di savona -

SCHEDA DI RILEVAMENTO ATTIVITA' RICETTIVE

ALBERGHI

Scheda n.

05/1

Scheda PUC n.

3 D.u.e.

4 Schede

Parte prima (a cura del rilevatore)

Nota Bene: dati desunti da modello CL1 - Denuncia dei requisiti per la classificazione delle aziende ricettive - Alberghi

Classificazione provinciale rilasciata in data: 01.02.2002

DATI GENERALI

Denominazione esercizio	HOTEL BRISTOL/ e DIPENDENZA
Tipologia	<input checked="" type="checkbox"/> Albergo <input type="checkbox"/> Locanda
Indirizzo	Via Roma, n. 162
Classificazione	<input checked="" type="checkbox"/> 1 stella (dipendenza) <input checked="" type="checkbox"/> 3 stelle
Periodo di apertura	<input checked="" type="checkbox"/> annuale <input type="checkbox"/> stagionale
Immobile	<input checked="" type="checkbox"/> in proprietà <input type="checkbox"/> in locazione
Titolare dell'esercizio	Alessandro CAPPELLIN p.c. HOTEL BRISTOL S.n.c. Via Clavesana, n. 3/6 - Laigueglia
Proprietario dell'immobile	Società HOTEL BRISTOL di A. CAPPELLIN e C. S.n.c. Via Roma, n. 162 - Laigueglia
Anno costruzione immobile	1960
Anno apertura esercizio	1960
Occupazione immobile	<input type="checkbox"/> Totale <input checked="" type="checkbox"/> Parziale
Accesso dal piano stradale	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Tipo di costruzione	<input checked="" type="checkbox"/> dipendenze n. 1
Zona di ubicazione	<input checked="" type="checkbox"/> centrale
Capacità ricettiva	Totale camere = n. 27 + 6 (dip.) = n.33 di cui: - totale camere con bagno = n. 27+ 6 (dip.) = n.33 - totale camere senza bagno = n. -- Totale unità abitative del tipo RTA = n. -- Totale posti letto effettivi nell'esercizio = n. 51 + 10 (dip) = n.61 Totale posti letto aggiuntivi nell'esercizio = n. 2 Totale posti letto (effettivi + aggiuntivi) = n. 63

ATTREZZATURE, SERVIZI, IMPIANTI

		Superficie (mq)	In apposito locale	in locale comune
Ristorazione	<input checked="" type="checkbox"/> ristorante Coperti = n. 80	120,00	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sale di uso comune	<input checked="" type="checkbox"/> bar	32,50	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> sala soggiorno	33,00	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> sala TV	15,50	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Totale superficie sale di uso comune = mq. 81,00			
Aree pertinenziali	<input checked="" type="checkbox"/> giardino	mq. occupati = 140,00		
	<input checked="" type="checkbox"/> altro: dehor	mq. occupati = 85,00		
	Totale superficie aree pertinenziali = mq. 225,00			
Impianti sportivi e ricreativi	Totale Impianti sportivi e ricreativi = n. 0			
Parcheggio autovetture	<input checked="" type="checkbox"/> SI (n. posti auto = 25) <input type="checkbox"/> NO			
Impianti tecnologici	Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/> in tutto l'esercizio		
	Condizionamento	<input checked="" type="checkbox"/> non presente		
	Insonorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> 40% camere insonorizzate		

Parte seconda

INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI



Riferimenti catastali	Edificio: Fg. 4 mappale 334
P.T.C.P.	Assetto insediativo: TU Assetto geomorfologico: MO-B Assetto vegetazionale: COL ISS
P.R.G.	<input type="checkbox"/> zona A di PRG <input checked="" type="checkbox"/> altra zona urbanistica: B2
P.U.C. adottato - disciplina	Incremento del 5% della S.Ag. sia di volume che S.L.A.
Vincoli	<input checked="" type="checkbox"/> paesistico-ambientale
Piani di Bacino	Rischio Idraulico: non presente Rischio geomorfologico: <input checked="" type="checkbox"/> R2g Suscettibilità al dissesto dei versanti: <input checked="" type="checkbox"/> media

Parte terza

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

Tipologia edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> specialistica
Dati generali	Volume esistente : mc 5.635,00 Superficie fondiaria pertenz. : mq 875,00 SLA totale esistente : mq 1.500,00 SLA interrata esistente per servizi: mq 264,00 Nota Bene: dati desunti da scheda di rilevamento PUC, non aggiornati
Occupazione dell'immobile	<input type="checkbox"/> totale <input checked="" type="checkbox"/> parziale
Numero piani fuori terra	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input checked="" type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 o più
Area esterna pertinenziale	<input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente
Stato di conservazione	<input type="checkbox"/> ottimo <input type="checkbox"/> buono <input checked="" type="checkbox"/> sufficiente
Caratteristiche distributive, funzionali, dimensionali	<input checked="" type="checkbox"/> accesso diretto dal piano stradale
	<input type="checkbox"/> ascensore (interno o esterno)
	Accessibilità portatori handicap:
	<input type="checkbox"/> accessibile <input checked="" type="checkbox"/> non accessibile <input type="checkbox"/> non rilevata
	<input type="checkbox"/> unico fabbricato <input checked="" type="checkbox"/> più corpi di fabbrica
	Servizi igienici esclusivi di camere o u.a., in percentuale al numero di camere o u.a.
	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> almeno 80% <input type="checkbox"/> almeno 60% <input type="checkbox"/> almeno 30%
	Sala ristorante a disposizione della clientela = mq. 120,00
	<input checked="" type="checkbox"/> in apposito locale <input type="checkbox"/> in locale comune
	Rapporto superficie sala ristorante / n.camere = 3,64
	Rapporto superficie sala ristorante / n.posti letto = 1,97
	Sale di uso comune (escluso sala ristorante) a disposizione della clientela = mq. 81,00
	Rapporto superficie sale comuni / n.camere = 2,45
	Rapporto superficie sale comuni / n.posti letto = 1,33
	Impianti sportivi e ricreativi a disposizione della clientela = n.0
	Rapporto n. impianti / n. camere = 0
	Aree pertinenziali esterne a disposizione della clientela =mq. 225,00
	Rapporto superficie aree pertinenziali / n.camere = 6,82
	Rapporto superficie aree pertinenziali / n.posti letto = 3,69
	Parcheggi esclusivi, in percentuale al numero di camere
	<input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> almeno 80% <input type="checkbox"/> almeno 60% <input type="checkbox"/> almeno 30%
	Rapporto n. posti auto / n. camere = 25/33 = 0,76
	Balconi e terrazzi esclusivi, in percentuale al numero di camere o u.a.
	<input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> almeno 80% <input type="checkbox"/> almeno 60% <input checked="" type="checkbox"/> almeno 30%

CARATTERISTICHE DEL CONTESTO

Zona di ubicazione	<input type="checkbox"/> centrale <input type="checkbox"/> periferica <input checked="" type="checkbox"/> fuori dal centro abitato				
Caratteristiche del contesto, servizi		ottimo	buono	sufficiente	insufficiente
	Accessibilità veicolare		X		
	Accessibilità pedonale		X		



Panoramicità del sito	X			
Esposizione		X		
Dotazione di spazi e servizi polarizzanti				X
Dotazione di parcheggi pubblici				X
Accessibilità all'arenile	X			
Presenza di attività rumorose / moleste /altro nel contesto: <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> sì (via Aurelia)				
Previsione dello SUG di attività incompatibili, nel contesto, con la funzione ricettiva <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sì				
Previsione dello SUG di servizi nel contesto <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sì				

Parte quarta

PROPOSTE DEL TOTOLARE DELL'ESERCIZIO/DELLA PROPRIETA'

Titolare esercizio	Data: 18.02.09, Prot. n. 2606
	Nessuna proposta segnalata
Proprietario	Non pervenuta scheda

Parte quinta

FATTIBILITA' RIQUALIFICAZIONI E POTENZIAMENTI

Adeguamento alle norme di sicurezza	<input type="checkbox"/> adeguato	<input type="checkbox"/> non adeguato	<input checked="" type="checkbox"/> non rilevato
Superamento barriere architettoniche	<input type="checkbox"/> adeguato	<input type="checkbox"/> non adeguato	<input checked="" type="checkbox"/> non rilevato
Fattibilità di ristrutturazioni e/o potenziamenti	<p>Non risultano possibili ampliamenti dell'immobile per la presenza di commistione di destinazioni d'uso (attività limitata ai piani terreno e primo di immobile sviluppato su cinque piani fuori terra, a prevalente destinazione d'uso residenziale).</p> <p>Il potenziamento dell'attività può avvenire unicamente attraverso l'annessione di superfici attualmente con altra destinazione d'uso.</p> <p>Si ritiene risultino fattibili interventi di adeguamento alle normative vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche e di adeguamento alle norme di sicurezza.</p>		



Comune di LAIGUEGLIA

- provincia di savona -

ALBERGO CONTINENTAL - Via Monaco, n. 16

ALBERGHI

Scheda n.

6



Comune di LAIGUEGLIA

- provincia di savona -

SCHEDA DI RILEVAMENTO ATTIVITA' RICETTIVE

ALBERGHI

Scheda n.

6/1

Scheda PUC n.

20 D.u.e.

22 Schede

Parte prima (a cura del rilevatore)

Nota Bene: dati desunti da modello CL1 - Denuncia dei requisiti per la classificazione delle aziende ricettive - Alberghi

Classificazione provinciale rilasciata in data: 15.02.2006

DATI GENERALI

Denominazione esercizio	ALBERGO CONTINENTAL		
Tipologia	<input checked="" type="checkbox"/> Albergo	<input type="checkbox"/> Locanda	
Indirizzo	Via Monaco, n. 16		
Classificazione	<input type="checkbox"/> 1 stella	<input checked="" type="checkbox"/> 2 stelle	<input type="checkbox"/> 3 stelle <input type="checkbox"/> 4 stelle
Periodo di apertura	<input checked="" type="checkbox"/> annuale	<input type="checkbox"/> stagionale	
Immobile	<input checked="" type="checkbox"/> in proprietà	<input type="checkbox"/> in locazione	
Titolare dell'esercizio	Mohamed FOUSFOS Via San Vincenzo Ferreri, 20 Alassio		
Proprietario dell'immobile	Graziella SOZZI Via Monaco, n. 18 Laigueglia		
Anno costruzione immobile	1959		
Anno apertura esercizio	1959		
Occupazione immobile	<input type="checkbox"/> Totale	<input checked="" type="checkbox"/> Parziale	
Accesso dal piano stradale	<input type="checkbox"/> si	<input checked="" type="checkbox"/> no	
Tipo di costruzione	<input checked="" type="checkbox"/> unico complesso immobiliare		
Zona di ubicazione	<input checked="" type="checkbox"/> centrale		
Capacità ricettiva	Totale camere = n. 33 di cui: - totale camere con bagno = n. 29 - totale camere senza bagno = n. 4 Totale unità abitative del tipo RTA = n. -- Totale posti letto effettivi nell'esercizio = n. 50 Totale posti letto aggiuntivi nell'esercizio = n. -- Totale posti letto (effettivi + aggiuntivi) = n. 50		

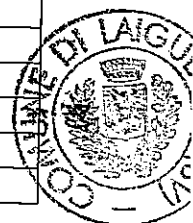
ATTREZZATURE, SERVIZI, IMPIANTI

		Superficie (mq)	In apposito locale	in locale comune
Ristorazione	<input checked="" type="checkbox"/> ristorante	60,00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Coperti = n. 65			
Sale di uso comune	<input checked="" type="checkbox"/> bar	34,37	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> sala lettura	18,60	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> sala TV	19,56	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Totale superficie sale di uso comune = mq. 72,53			
Aree pertinenziali	<input checked="" type="checkbox"/> terrazze elioterapiche	mq. occupati = 30,00		
	Totale superficie aree pertinenziali = mq. 30,00			
Impianti sportivi e ricreativi	Totale Impianti sportivi e ricreativi = n. 0			
Parcheggio autovetture	<input checked="" type="checkbox"/> SI (n. posti auto = 15)	<input type="checkbox"/> NO		
Impianti tecnologici	Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/> in tutto l'esercizio		
	Condizionamento	<input checked="" type="checkbox"/> non presente		
	Insonorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> 40% camere insonorizzate		

Parte seconda

INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI

Riferimenti catastali	Edificio: Fg. 3 mappali 296, 440, 441 e 677
-----------------------	---




P.T.C.P.	Assetto insediativo: TU Assetto geomorfologico: MO-B Assetto vegetazionale: COL ISS
P.R.G.	<input type="checkbox"/> zona A di PRG <input type="checkbox"/> altra zona urbanistica: B1
P.U.C. adottato - disciplina	Incremento del 5% della S.Ag. senza ampliam. volum. con intervento esteso all'interno edificio di appartenenza.
Vincoli	<input checked="" type="checkbox"/> paesistico-ambientale
Piani di Bacino	Rischio Idraulico: non presente Rischio geomorfologico: non presente Suscettibilità al dissesto dei versanti: <input checked="" type="checkbox"/> molto bassa

Parte terza

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

Tipologia edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> non specialistica
Dati generali	Volume esistente : mc 2.337,00 Superficie fondiaria pertenz. : mq 440,00 SLA totale esistente : mq. 1.080,00 SLA interrata esistente per servizi: mq.
Occupazione dell'immobile	<input type="checkbox"/> totale <input checked="" type="checkbox"/> parziale
Numero piani fuori terra	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input checked="" type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 o più
Area esterna pertinenziale	<input type="checkbox"/> presente <input checked="" type="checkbox"/> assente
Stato di conservazione	<input type="checkbox"/> ottimo <input checked="" type="checkbox"/> buono <input type="checkbox"/> sufficiente
Caratteristiche distributive, funzionali, dimensionali	<input checked="" type="checkbox"/> accesso diretto dal piano stradale
	<input checked="" type="checkbox"/> ascensore (interno o esterno)
	Accessibilità portatori handicap:
	<input type="checkbox"/> accessibile <input checked="" type="checkbox"/> non accessibile <input type="checkbox"/> non rilevata
	<input checked="" type="checkbox"/> unico fabbricato <input type="checkbox"/> più corpi di fabbrica
	Servizi igienici esclusivi di camere o u.a., in percentuale al numero di camere o u.a.
	<input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> almeno 80% <input type="checkbox"/> almeno 60% <input type="checkbox"/> almeno 30%
	Sala ristorante a disposizione della clientela = mq. 60,00
	<input type="checkbox"/> in apposito locale <input checked="" type="checkbox"/> in locale comune
	Rapporto superficie sala ristorante / n.camere = 1,82
	Rapporto superficie sala ristorante / n.posti letto = 1,20
	Sale di uso comune (escluso sala ristorante) a disposizione della clientela = mq. 72,53
	Rapporto superficie sale comuni / n.camere = 2,20
	Rapporto superficie sale comuni / n.posti letto = 1,45
CARATTERISTICHE DEL CONTESTO	Impianti sportivi e ricreativi a disposizione della clientela
	<input checked="" type="checkbox"/> n.0
	Rapporto n. impianti / n. camere = 0
	Aree pertinenziali esterne a disposizione della clientela = mq. 30,00
	Rapporto superficie aree pertinenziali / n.camere = 0,91
	Rapporto superficie aree pertinenziali / n.posti letto = 0,60
	Parcheggi esclusivi, in percentuale al numero di camere
	<input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> almeno 80% <input type="checkbox"/> almeno 60% <input checked="" type="checkbox"/> almeno 30%
	Rapporto n. posti auto / n. camere = 15/33 = 0,45
	Balconi e terrazzi esclusivi, in percentuale al numero di camere o u.a.
	<input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> almeno 80% <input type="checkbox"/> almeno 60% <input checked="" type="checkbox"/> almeno 30%

CARATTERISTICHE DEL CONTESTO

Caratteristiche del contesto, servizi		Caratteristiche del contesto, servizi				
	Zona di ubicazione	<input checked="" type="checkbox"/> centrale	<input type="checkbox"/> periferica	<input type="checkbox"/> fuori dal centro abitato		
			ottimo	buono	sufficiente	insufficiente
	Accessibilità veicolare				X	
	Accessibilità pedonale				X	
	Panoramicità del sito				X	
	Esposizione				X	



	Dotazione di spazi e servizi polarizzanti			X	
	Dotazione di parcheggi pubblici				X
	Accessibilità all'arenile		X		
	Presenza di attività rumorose / moleste /altro nel contesto: <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> si (ferrovia)				
	Previsione dello SUG di attività incompatibili, nel contesto, con la funzione ricettiva <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> si				
	Previsione dello SUG di servizi nel contesto <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> si				
Parte quarta					
PROPOSTE DEL TITOLARE DELL'ESERCIZIO/DELLA PROPRIETA'					
Titolare esercizio	Non pervenuta scheda				
Proprietario	Data:25.02.09, Prot. n. 3026				
	<input checked="" type="checkbox"/> cessazione attività e non assoggettamento al vincolo				
Note	La proprietà ha trasmesso istanza di non assoggettamento al vincolo di destinazione d'uso ad albergo in data 01.12.2008 - Prot. N. 18342, integrata in data 04.03.2009, Prot. N. 3427				
Parte quinta					
FATTIBILITA' RIQUALIFICAZIONI E POTENZIAMENTI					
Adeguatezza alle norme di sicurezza	<input type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> non adeguato <input checked="" type="checkbox"/> non rilevato				
Superamento barriere architettoniche	<input type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> non adeguato <input checked="" type="checkbox"/> non rilevato				
Fattibilità di ristrutturazioni e/o potenziamenti	<p>Non risultano possibili ampliamenti dell'immobile, per la presenza di commistione di destinazioni d'uso (attività limitata ai piani terreno, primo e secondo di immobile sviluppato su cinque piani fuori terra, a prevalente destinazione d'uso residenziale).</p> <p>Il potenziamento dell'attività può avvenire unicamente attraverso l'annessione di superfici attualmente con altra destinazione d'uso.</p> <p>Risultano fattibili interventi di miglioramento delle dotazioni, anche se a discapito della capacità ricettiva complessiva.</p> <p>Si ritiene risultino fattibili interventi di adeguamento alle normative vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche e di sicurezza.</p>				



Comune di LAIGUEGLIA

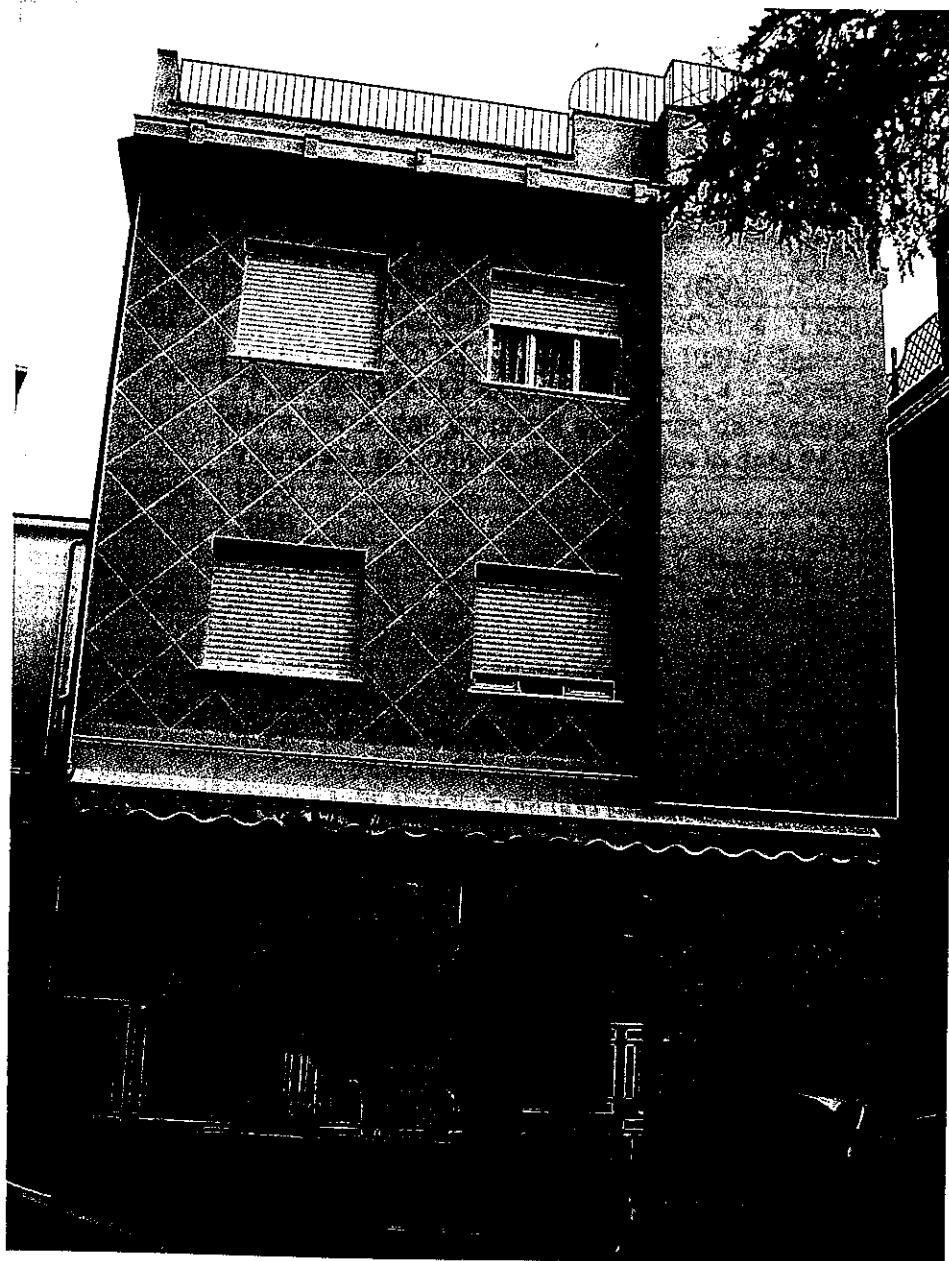
- provincia di savona -

ALBERGO CORALLO- Via F.lli Musso, n. 4

ALBERGHI

Scheda n.

7



Comune di LAIGUEGLIA

- provincia di savona -

SCHEDA DI RILEVAMENTO ATTIVITA' RICETTIVE

ALBERGHI

Scheda n.

7/1

Scheda PUC n.

15 D.u.e.

17 Schede

Parte prima (a cura del rilevatore)

Nota Bene: dati desunti da modello CL1 - Denuncia dei requisiti per la classificazione delle aziende ricettive - Alberghi

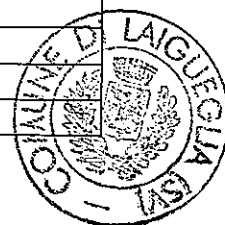
Classificazione provinciale rilasciata in data: 05.11.2002

DATI GENERALI

Denominazione esercizio	ALBERGO CORALLO		
Tipologia	<input checked="" type="checkbox"/> Albergo	<input type="checkbox"/> Locanda	
Indirizzo	Via F.lli Musso, n. 4		
Classificazione	<input checked="" type="checkbox"/> 1 stella	<input type="checkbox"/> 2 stelle	<input type="checkbox"/> 3 stelle <input type="checkbox"/> 4 stelle
Periodo di apertura	<input checked="" type="checkbox"/> annuale	<input type="checkbox"/> stagionale	
Immobile	<input checked="" type="checkbox"/> in proprietà	<input type="checkbox"/> in locazione	
Titolare dell'esercizio	Liviana GUALCHI Via F.lli MUSSO, n. 4 - Laigueglia (SV)		
Proprietario dell'immobile	- Liviana GUALCHI, Via F.lli MUSSO, n. 4 - Laigueglia (SV) - Nadia MECCOLI, via Ausonia, n.10/6 - Genova (GE) - Francesca MECCOLI, via Musso, n.4 - Rapallo (GE) Nota Bene: dati proprietà aggiornati da "Scheda proposte proprietà" trasmessa al Comune di Laigueglia in data 25.02.09 Prot n. 3004		
Anno costruzione immobile	1956		
Anno apertura esercizio	1956		
Occupazione immobile	<input checked="" type="checkbox"/> Totale	<input type="checkbox"/> Parziale	
Accesso dal piano stradale	<input checked="" type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no	
Tipo di costruzione	<input checked="" type="checkbox"/> unico complesso immobiliare		
Zona di ubicazione	<input checked="" type="checkbox"/> centrale		
Capacità ricettiva	Totale camere = n. 8 di cui: - totale camere con bagno = n. - - totale camere senza bagno = n. 8 Totale unità abitative del tipo RTA = n. - Totale posti letto effettivi nell'esercizio = n. 14 Totale posti letto aggiuntivi nell'esercizio = n. -- Totale posti letto (effettivi + aggiuntivi) = n. 14		

ATTREZZATURE, SERVIZI, IMPIANTI

	Superficie (mq)	In apposito locale	in locale comune
Ristorazione	<input type="checkbox"/> ristorante Coperti = n.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> sala soggiorno	24,18	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> sala TV		<input checked="" type="checkbox"/>
	Totale superficie sale di uso comune = mq. 24,18		
Aree pertinenziali	<input checked="" type="checkbox"/> giardino	mq. occupati = 35,00	
	<input checked="" type="checkbox"/> terrazze elioterapiche	mq. occupati = 90,00	
	Totale superficie aree pertinenziali = mq. 125,00		
Impianti sportivi e ricreativi	Totale Impianti sportivi e ricreativi = n. 0		
Parcheggio autovetture	<input type="checkbox"/> SI (n. posti auto =)	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Impianti tecnologici	Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/> in tutto l'esercizio	
	Condizionamento	<input checked="" type="checkbox"/> non presente	
	Insonorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> 40% camere insonorizzate	



Parte seconda				
INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI				
Riferimenti catastali	Edificio: Fg. 4 mappale 402			
P.T.C.P.	Assetto insediativo: TU Assetto geomorfologico: MO-B Assetto vegetazionale: COL ISS			
P.R.G.	<input type="checkbox"/> zona A di PRG <input checked="" type="checkbox"/> altra zona urbanistica: B1			
P.U.C. adottato - disciplina	Incremento del 20% sia di vol. che di S.L.A.			
Vincoli	<input checked="" type="checkbox"/> paesistico-ambientale			
Piani di Bacino	Rischio Idraulico: non presente Rischio geomorfologico: non presente Suscettibilità al dissesto dei versanti: <input checked="" type="checkbox"/> molto bassa			
Parte terza				
CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE				
Tipologia edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> non specialistica			
Dati generali	Volume esistente : mc 932,00 Superficie fondiaria pertenz. : mq 225,00 SLA totale esistente : mq. 288,00 SLA interrata esistente per servizi: mq. 0 Nota Bene: dati desunti da scheda di rilevamento PUC			
Occupazione dell'immobile	<input checked="" type="checkbox"/> totale <input type="checkbox"/> parziale			
Numero piani fuori terra	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 o più			
Area esterna pertinenziale	<input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente			
Stato di conservazione	<input type="checkbox"/> ottimo <input checked="" type="checkbox"/> buono <input type="checkbox"/> sufficiente			
Caratteristiche distributive, funzionali, dimensionali	<input checked="" type="checkbox"/> accesso diretto dal piano stradale <input type="checkbox"/> ascensore (interno o esterno) Accessibilità portatori handicap: <input checked="" type="checkbox"/> accessibile <input type="checkbox"/> non accessibile <input type="checkbox"/> non rilevata <input checked="" type="checkbox"/> unico fabbricato <input type="checkbox"/> più corpi di fabbrica Servizi igienici esclusivi di camere o u.a., in percentuale al numero di camere o u.a. = 0 Sala ristorante a disposizione della clientela = 0 Rapporto superficie sala ristorante / n.camere = 0 Rapporto superficie sala ristorante / n.posti letto = 0 Sale di uso comune (escluso sala ristorante) a disposizione della clientela = mq. 24,18 Rapporto superficie sale comuni / n.camere = 3,02 Rapporto superficie sale comuni / n.posti letto = 1,73 Impianti sportivi e ricreativi a disposizione della clientela <input checked="" type="checkbox"/> n.0 Rapporto n. impianti / n. camere = 0 Aree pertinenziali esterne a disposizione della clientela =mq. 125,00 Rapporto superficie aree pertinenziali / n.camere = 15,63 Rapporto superficie aree pertinenziali / n.posti letto = 8,93 Parcheggi esclusivi, in percentuale al numero di camere <input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> almeno 80% <input type="checkbox"/> almeno 60% <input type="checkbox"/> almeno 30% Rapporto n. posti auto / n. camere = 0 Balconi e terrazzi esclusivi, in percentuale al numero di camere o u.a. = 0			
CARATTERISTICHE DEL CONTESTO				
Zona di ubicazione	<input checked="" type="checkbox"/> centrale <input type="checkbox"/> periferica <input type="checkbox"/> fuori dal centro abitato			
Caratteristiche del contesto, servizi	Accessibilità veicolare	ottimo	buono	sufficiente
			X	



Accessibilità pedonale		X		
Panoramicità del sito			X	
Esposizione			X	
Dotazione di spazi e servizi polarizzanti		X		
Dotazione di parcheggi pubblici				X
Accessibilità all'arenile	X			

Presenza di attività rumorose / moleste /altro nel contesto: ☐ no ☒ si (via Aurelia)

Previsione dello SUG di attività incompatibili, nel contesto, con la funzione ricettiva ☒ no ☐ si

Previsione dello SUG di servizi nel contesto ☒ no ☐ si

Parte quarta

PROPOSTE DEL TITOLARE DELL'ESERCIZIO/DELLA PROPRIETA'

Titolare/proprietario	Data:03.03.09, Prot. n. 3362
	<input checked="" type="checkbox"/> ampliamento <input type="checkbox"/> potenziamento <input type="checkbox"/> riqualificazione <input checked="" type="checkbox"/> altro: - parziale copertura del terrazzo - rinnovi /miglioramenti - realizzazione n.1 unità abitativa tipo RTA
Note	La proprietà ha trasmesso istanza di non assoggettamento al vincolo di destinazione d'uso ad albergo in data 03.03.2009 - Prot. N. 3362

Parte quinta

FATTIBILITA' RIQUALIFICAZIONI E POTENZIAMENTI

Adeguamento alle norme di sicurezza	<input type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> non adeguato <input checked="" type="checkbox"/> non rilevato
Superamento barriere architettoniche	<input type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> non adeguato <input checked="" type="checkbox"/> non rilevato
Fattibilità di ristrutturazioni e/o potenziamenti	<p>Non risultano possibili ampliamenti volumetrici per le limitate distanze dagli edifici adiacenti e per mancata presenza di aree esterne idonee.</p> <p>Risulta fattibile la realizzazione di copertura a padiglione con il recupero a fini ricettivi del volume sottostante, con possibilità di incremento della capacità ricettiva molto limitata, in considerazione delle contenute dimensioni in pianta dell'immobile.</p> <p>Si ritiene risultino fattibili interventi di adeguamento alle normative vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche e di adeguamento alle norme di sicurezza.</p>



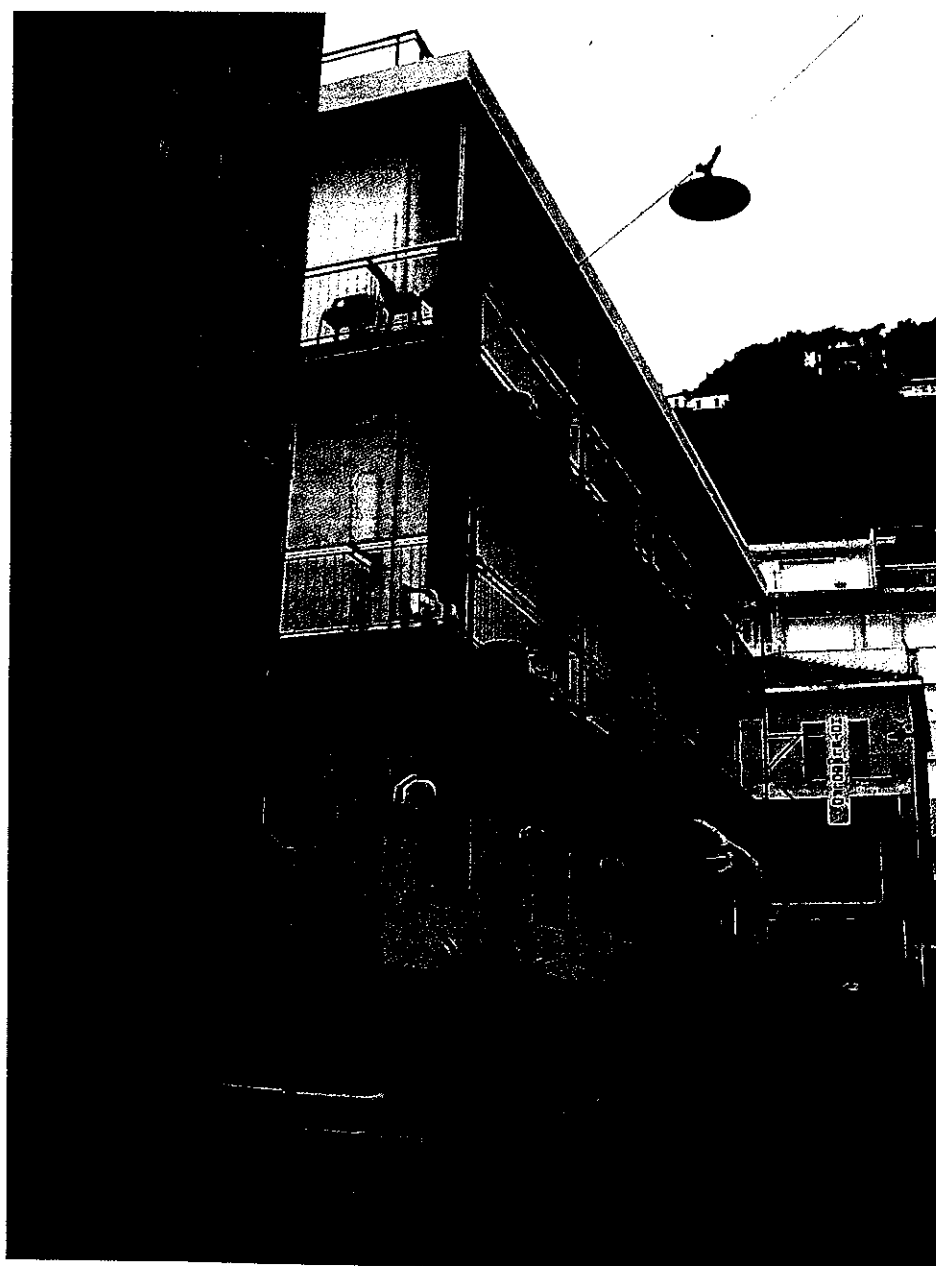
Comune di LAIGUEGLIA
- provincia di savona -

ALBERGO DEL GOLFO - Via Miramare, n.19

ALBERGHI

Scheda n.

8



Comune di LAIGUEGLIA

- provincia di savona -

SCHEDA DI RILEVAMENTO ATTIVITA' RICETTIVE

ALBERGHI

Scheda n.

8/1

Scheda PUC n.

6 D.u.e.

8 Schede

Parte prima (a cura del rilevatore)

Nota Bene: dati desunti da modello CL1 - *Denuncia dei requisiti per la classificazione delle aziende ricettive - Alberghi*

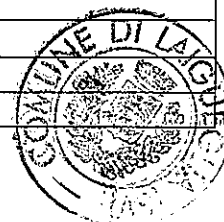
Classificazione provinciale rilasciata in data: 07.04.2006

DATI GENERALI

Denominazione esercizio	ALBERGO DEL GOLFO
Tipologia	<input checked="" type="checkbox"/> Albergo <input type="checkbox"/> Locanda
Indirizzo	Via Miramare, n.19
Classificazione	<input type="checkbox"/> 1 stella <input checked="" type="checkbox"/> 2 stelle <input type="checkbox"/> 3 stelle <input type="checkbox"/> 4 stelle
Periodo di apertura	<input checked="" type="checkbox"/> annuale <input type="checkbox"/> stagionale
Immobile	<input type="checkbox"/> in proprietà <input checked="" type="checkbox"/> in locazione
Titolare dell'esercizio	Fabio BRIOZZO p.c. SHORT TIME S.n.c. Via Vittorio Veneto, n. 40 - Laigueglia (SV)
Proprietario dell'immobile	Società Semplice NIZZA Via Circonvallazione, n. 71 - Trinità (CN)
Anno costruzione immobile	-
Anno apertura esercizio	-
Occupazione immobile	<input checked="" type="checkbox"/> Totale <input type="checkbox"/> Parziale
Accesso dal piano stradale	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Tipo di costruzione	<input checked="" type="checkbox"/> unico complesso immobiliare <input type="checkbox"/> villaggio/albergo in area recintata <input type="checkbox"/> dipendenze n. _____
Zona di ubicazione	<input type="checkbox"/> centrale <input checked="" type="checkbox"/> periferica <input type="checkbox"/> fuori dal centro abitato
Capacità ricettiva	Totale camere = n. 24 di cui: - totale camere con bagno = n. 24 - totale camere senza bagno = n. -- Totale unità abitative del tipo RTA = n. -- Totale posti letto effettivi nell'esercizio = n. 42 Totale posti letto aggiuntivi nell'esercizio = n. -- Totale posti letto (effettivi + aggiuntivi) = n. 42

ATTREZZATURE, SERVIZI, IMPIANTI

		Superficie (mq)	In apposito locale	in locale comune
Ristorazione	<input checked="" type="checkbox"/> ristorante Coperti = n. _____	107,85	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sale di uso comune	<input checked="" type="checkbox"/> bar	77,11	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> sala soggiorno		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> sala TV		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Totale superficie sale di uso comune = mq. 77,11			
Aree pertinenziali	Totale superficie aree pertinenziali = mq. 0			
Impianti sportivi e ricreativi	Totale Impianti sportivi e ricreativi = n. 0			
Parcheggio autovetture	<input type="checkbox"/> SI (n. posti auto = 5) <input type="checkbox"/> NO			
Impianti tecnologici	Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/> in tutto l'esercizio		
	Condizionamento	<input checked="" type="checkbox"/> solo nei locali comuni		
	Insonorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> non presente		



Parte seconda					
INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI					
Riferimenti catastali	Edificio: Fg. 4 mappale 444				
P.T.C.P.	Assetto insediativo: TU Assetto geomorfologico: MO-B Assetto vegetazionale: COL ISS				
P.R.G.	<input type="checkbox"/> zona A di PRG <input checked="" type="checkbox"/> altra zona urbanistica: B2				
P.U.C. adottato - disciplina	Incremento del 10% sia di vol. che S.L.A.				
Vincoli	<input checked="" type="checkbox"/> paesistico-ambientale				
Piani di Bacino	Rischio Idraulico: non presente Rischio geomorfologico: <input checked="" type="checkbox"/> R2g Suscettibilità al dissesto dei versanti: <input checked="" type="checkbox"/> molto bassa				
Parte terza					
CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE					
Tipologia edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> specialistica				
Dati generali	Volume esistente : mc 1.874,00 Superficie fondiaria pertenz. : mq 264,00 SLA totale esistente : mq. 747,00 SLA interrata esistente per servizi: mq. 648,00 Nota Bene: dati desunti da scheda di rilevamento PUC				
Occupazione dell'immobile	<input checked="" type="checkbox"/> totale <input type="checkbox"/> parziale				
Numero piani fuori terra	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 o più				
Area esterna pertinenziale	<input type="checkbox"/> presente <input checked="" type="checkbox"/> assente				
Stato di conservazione	<input checked="" type="checkbox"/> ottimo <input type="checkbox"/> buono <input type="checkbox"/> sufficiente				
Caratteristiche distributive, funzionali, dimensionali	<input checked="" type="checkbox"/> accesso diretto dal piano stradale <input type="checkbox"/> ascensore (interno o esterno)				
	Accessibilità portatori handicap: <input type="checkbox"/> accessibile <input type="checkbox"/> non accessibile <input checked="" type="checkbox"/> non rilevata				
	<input checked="" type="checkbox"/> unico fabbricato <input type="checkbox"/> più corpi di fabbrica				
	Servizi igienici esclusivi di camere o u.a., in percentuale al numero di camere o u.a. <input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> almeno 80% <input type="checkbox"/> almeno 60% <input type="checkbox"/> almeno 30%				
	Sala ristorante a disposizione della clientela = mq. 107,85 <input checked="" type="checkbox"/> in apposito locale <input type="checkbox"/> in locale comune Rapporto superficie sala ristorante / n.camere = 4,49 Rapporto superficie sala ristorante / n.posti letto = 2,57				
	Sale di uso comune (escluso sala ristorante) a disposizione della clientela = mq. 77,11 Rapporto superficie sale comuni / n.camere = 3,21 Rapporto superficie sale comuni / n.posti letto = 1,84				
	Impianti sportivi e ricreativi a disposizione della clientela <input checked="" type="checkbox"/> n.0 Rapporto n. impianti / n. camere = 0				
	Aree pertinenziali esterne a disposizione della clientela = mq. 0 Rapporto superficie aree pertinenziali / n.camere = 0 Rapporto superficie aree pertinenziali / n.posti letto = 0				
	Parcheggi esclusivi, in percentuale al numero di camere <input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> almeno 80% <input type="checkbox"/> almeno 60% <input type="checkbox"/> almeno 30% Rapporto n. posti auto / n. camere = 0				
	Balconi e terrazzi esclusivi, in percentuale al numero di camere o u.a. <input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> almeno 80% <input type="checkbox"/> almeno 60% <input checked="" type="checkbox"/> almeno 30%				
	CARATTERISTICHE DEL CONTESTO				
	Zona di ubicazione	<input type="checkbox"/> centrale <input type="checkbox"/> periferica <input checked="" type="checkbox"/> fuori dal centro abitato			
	Caratteristiche del contesto,	ottimo	buono	sufficiente	insufficiente
		Accessibilità veicolare			X



servizi	Accessibilità pedonale		X		
	Panoramicità del sito				X
	Esposizione				X
	Dotazione di spazi e servizi polarizzanti				X
	Dotazione di parcheggi pubblici			X	
	Accessibilità all'arenile	X			
Presenza di attività rumorose / moleste /altro nel contesto: <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> si					
Previsione dello SUG di attività incompatibili, nel contesto, con la funzione ricettiva <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> si					
Previsione dello SUG di servizi nel contesto <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> si					

Parte quarta

PROPOSTE DEL TITOLARE DELL'ESERCIZIO/DELLA PROPRIETA'

Titolare esercizio	Data: 18.02.09, Prot. n. 2615
	<input checked="" type="checkbox"/> ampliamento : sopraelevazione di n.1 piano <input type="checkbox"/> potenziamento <input type="checkbox"/> riqualificazione <input type="checkbox"/> altro
Proprietario	Non pervenuta scheda
Note	-

Parte quinta

FATTIBILITA' RIQUALIFICAZIONI E POTENZIAMENTI

Adeguamento alle norme di sicurezza	<input type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> non adeguato <input checked="" type="checkbox"/> non rilevato
Superamento barriere architettoniche	<input type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> non adeguato <input checked="" type="checkbox"/> non rilevato
Fattibilità di ristrutturazioni e/o potenziamenti	<p>Risultano fattibili interventi di sopraelevazione e la realizzazione di copertura a padiglione con recupero a fini ricettivi del volume sottostante.</p> <p>Risultano fattibili interventi di adeguamento alle normative vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche e di adeguamento alle norme di sicurezza.</p>



Comune di LAIGUEGLIA
- provincia di savona -

ALBERGO DELFINO - Via Roma, n.136

ALBERGHI

Scheda n.

9



Comune di LAIGUEGLIA

- provincia di savona -

SCHEDA DI RILEVAMENTO ATTIVITA' RICETTIVE

ALBERGHI

Scheda n.

9/1

Scheda PUC n.

7 D.u.e.

9 Schede

Parte prima (a cura del rilevatore)

Nota Bene: dati desunti da modello CL1 - *Denuncia dei requisiti per la classificazione delle aziende ricettive - Alberghi*

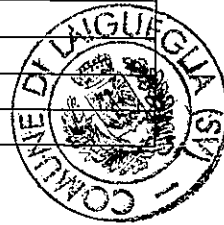
Classificazione provinciale rilasciata in data: 17.11.2004

DATI GENERALI

Denominazione esercizio	ALBERGO DELFINO
Tipologia	<input checked="" type="checkbox"/> Albergo <input type="checkbox"/> Locanda
Indirizzo	Via Roma, n. 136
Classificazione	<input type="checkbox"/> 1 stella <input type="checkbox"/> 2 stelle <input checked="" type="checkbox"/> 3 stelle <input type="checkbox"/> 4 stelle Nota Bene: l'albergo ha ottenuto livello di classificazione superiore (classificazione precedente: 2 stelle) successivamente alla data di redazione del progetto preliminare di PUC
Periodo di apertura	<input checked="" type="checkbox"/> annuale <input type="checkbox"/> stagionale
Immobile	<input type="checkbox"/> in proprietà <input checked="" type="checkbox"/> in locazione
Titolare dell'esercizio	FRAIGNA S.r.l., Regione Campo Smith, n. 1 - Bardonecchia (TO) Amministratore: Biagio MASSA
Proprietario dell'immobile	Eugenio RISETTI, Via delle Querce, n. 2 - Vengono Superiore (VA) Giovanni RISETTI, Via Saibene, n.24 - Fagnano Olona
Anno costruzione immobile	1957
Anno apertura esercizio	1959
Occupazione immobile	<input checked="" type="checkbox"/> Totale <input type="checkbox"/> Parziale
Accesso dal piano stradale	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Tipo di costruzione	<input checked="" type="checkbox"/> unico complesso immobiliare
Zona di ubicazione	<input checked="" type="checkbox"/> centrale
Capacità ricettiva	Totale camere = n. 26 di cui: - totale camere con bagno = n. 26 - totale camere senza bagno = n. -- Totale unità abitative del tipo RTA = n. -- Totale posti letto effettivi nell'esercizio = n. 46 Totale posti letto aggiuntivi nell'esercizio = n. 1 Totale posti letto (effettivi + aggiuntivi) = n. 47

ATTREZZATURE, SERVIZI, IMPIANTI

		Superficie (mq)	In apposito locale	in locale comune
Ristorazione	<input checked="" type="checkbox"/> ristorante Coperti = n. 100	100,00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sale di uso comune	<input checked="" type="checkbox"/> bar	36,00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> sala soggiorno	57,38	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> sala TV		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Totale superficie sale di uso comune = mq. 93,38			
Aree pertinenziali	<input checked="" type="checkbox"/> giardino	mq. occupati = 150,00		
	Totale superficie aree pertinenziali = mq. 150,00			
Impianti sportivi e ricreativi	Totale Impianti sportivi e ricreativi = n. 0			
Parcheggio autovetture	<input type="checkbox"/> SI (n. posti auto =) <input checked="" type="checkbox"/> NO			
Impianti tecnologici	Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/> in tutto l'esercizio		
	Condizionamento	<input checked="" type="checkbox"/> non presente		
	Insonorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> non presente		



Parte seconda	
INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI	
Riferimenti catastali	Edificio: Fg. 4A mappale 443, 347
P.T.C.P.	Assetto insediativo: TU Assetto geomorfologico: MO-B Assetto vegetazionale: COL ISS
P.R.G.	<input type="checkbox"/> zona A di PRG <input checked="" type="checkbox"/> altra zona urbanistica: B2
P.U.C. adottato - disciplina	Incrementi di volume e/o di superficie purché si rispetti la soglia dell'indice fondiario di 5 mc/mq.
Vincoli	<input checked="" type="checkbox"/> paesistico-ambientale
Piani di Bacino	Rischio Idraulico: non presente Rischio geomorfologico: <input checked="" type="checkbox"/> R2g Suscettibilità al dissesto dei versanti: <input checked="" type="checkbox"/> molto bassa
Parte terza	
CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE	
Tipologia edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> specialistica <input checked="" type="checkbox"/> a blocco /in linea
Dati generali	Volume esistente : mc 3.250,00 Superficie fondiaria pertenz. : mq 828,00 SLA totale esistente : mq. 978,00 SLA interrata esistente per servizi: mq. 170,90 Nota Bene: dati desunti da scheda di rilevamento PUC
Occupazione dell'immobile	<input checked="" type="checkbox"/> totale <input type="checkbox"/> parziale
Numero piani fuori terra	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 o più
Area esterna pertinenziale	<input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente
Stato di conservazione	<input type="checkbox"/> ottimo <input type="checkbox"/> buono <input checked="" type="checkbox"/> sufficiente
Caratteristiche distributive, funzionali, dimensionali	<input checked="" type="checkbox"/> accesso diretto dal piano stradale <input type="checkbox"/> ascensore (interno o esterno) Accessibilità portatori handicap: <input checked="" type="checkbox"/> accessibile <input type="checkbox"/> non accessibile <input type="checkbox"/> non rilevata <input checked="" type="checkbox"/> unico fabbricato <input type="checkbox"/> più corpi di fabbrica Servizi igienici esclusivi di camere o u.a., in percentuale al numero di camere o u.a. <input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> almeno 80% <input type="checkbox"/> almeno 60% <input type="checkbox"/> almeno 30% Sala ristorante a disposizione della clientela = mq. 100,00 <input type="checkbox"/> in apposito locale <input checked="" type="checkbox"/> in locale comune Rapporto superficie sala ristorante / n.camere = 3,85 Rapporto superficie sala ristorante / n.posti letto = 2,17 Sale di uso comune (escluso sala ristorante) a disposizione della clientela = mq. 93,38 Rapporto superficie sale comuni / n.camere = 3,59 Rapporto superficie sale comuni / n.posti letto = 2,03 Impianti sportivi e ricreativi a disposizione della clientela <input type="checkbox"/> n.0 Rapporto n. impianti / n. camere = 0 Aree pertinenziali esterne a disposizione della clientela =mq. 150,00 Rapporto superficie aree pertinenziali / n.camere = 5,77 Rapporto superficie aree pertinenziali / n.posti letto = 3,26 Parcheggi esclusivi, in percentuale al numero di camere = 0 Rapporto n. posti auto / n. camere = 0 Balconi e terrazzi esclusivi, in percentuale al numero di camere o u.a. <input checked="" type="checkbox"/> almeno 60%
CARATTERISTICHE DEL CONTESTO	
Zona di ubicazione	<input type="checkbox"/> centrale <input type="checkbox"/> periferica <input checked="" type="checkbox"/> fuori dal centro abitato
Caratteristiche del contesto, servizi	ottimo buono sufficiente insufficiente

Accessibilità veicolare	X			
Accessibilità pedonale		X		
Panoramicità del sito	X			
Esposizione		X		
Dotazione di spazi e servizi polarizzanti				X
Dotazione di parcheggi pubblici			X	
Accessibilità all'arenile	X			
Presenza di attività rumorose / moleste /altro nel contesto: <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> si (via Aurelia)				
Previsione dello SUG di attività incompatibili, nel contesto, con la funzione ricettiva <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> si				
Previsione dello SUG di servizi nel contesto <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> si				

Parte quarta

PROPOSTE DEL TITOLARE DELL'ESERCIZIO/DELLA PROPRIETA'

Titolare esercizio	Data:04.03.09, Prot. n. 3423 <input checked="" type="checkbox"/> ampliamento: - sopraelevazione, utilizzo a fini ricettivi del sottotetto - incremento capacità ricettiva: n.18 camere, n.16 p.l. <input type="checkbox"/> potenziamento <input checked="" type="checkbox"/> riqualificazione <input type="checkbox"/> altro
Proprietario	Data:23.03.09, Prot. n. 4639 <input type="checkbox"/> ampliamento <input type="checkbox"/> potenziamento <input type="checkbox"/> riqualificazione <input checked="" type="checkbox"/> altro: non assoggettamento al vincolo
Note	La proprietà ha inoltrato istanza di non assoggettamento al vincolo in data 23.03.2009 - Prot. N. 4639

Parte quinta

FATTIBILITA' RIQUALIFICAZIONI E POTENZIAMENTI

Adeguamento alle norme di sicurezza	<input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> non adeguato
Superamento barriere architettoniche	<input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> non adeguato
Fattibilità di ristrutturazioni e/o potenziamenti	Risulta possibile la sopraelevazione dell'edificio. Presentando corpi a diversa altezza, risulta fattibile la ricomposizione volumetrica al piano primo (attuale terrazzo). Risulta fattibile la realizzazione di copertura a padiglione con recupero a fini ricettivi del volume sottostante.



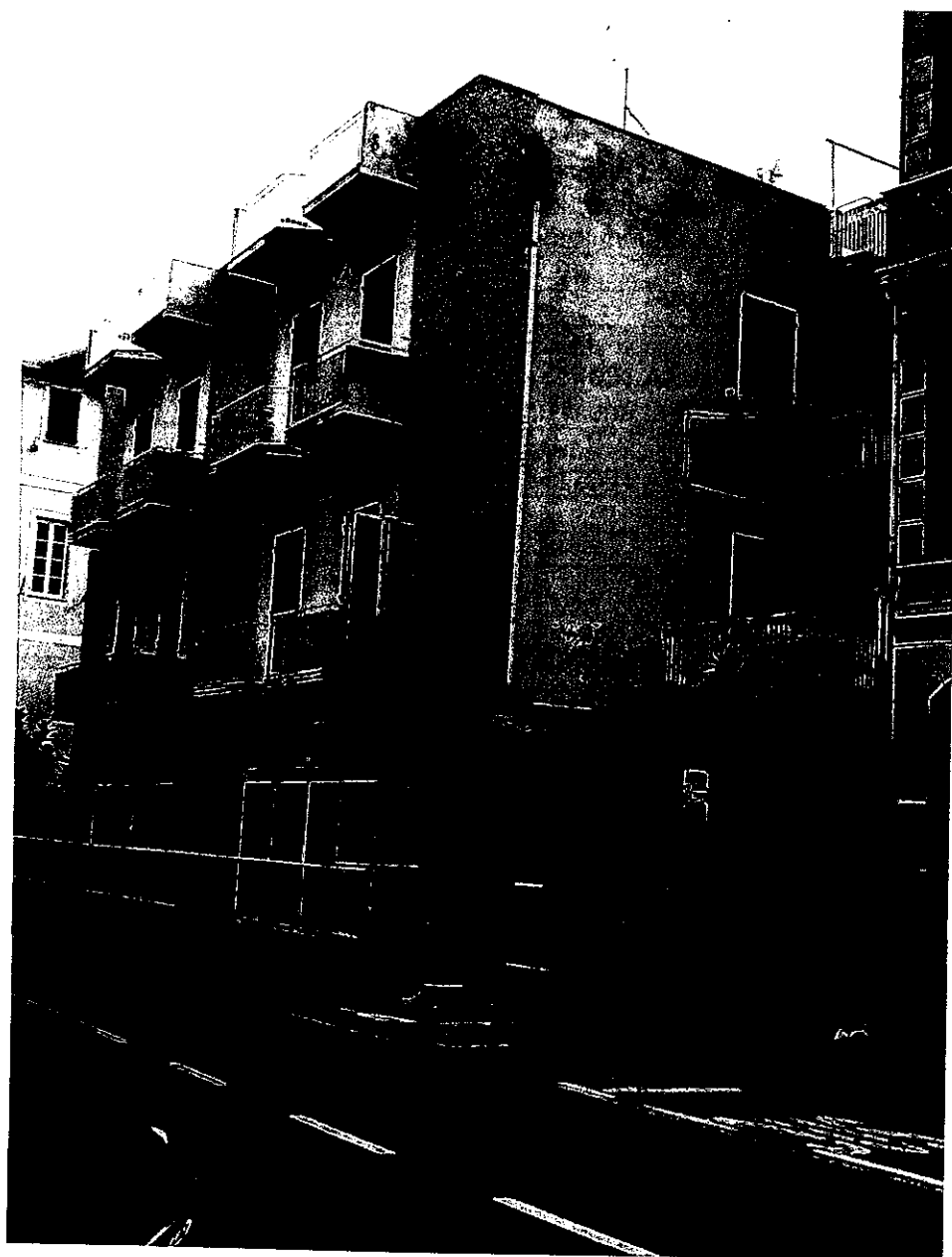
Comune di LAIGUEGLIA
- provincia di savona -

ALBERGO EDEN - Via Roma,. N. 51

ALBERGHI

Scheda n.

10



Comune di LAIGUEGLIA

- provincia di savona -

SCHEDA DI RILEVAMENTO ATTIVITA' RICETTIVE

ALBERGHI

Scheda n.

10/1

Scheda PUC n.

31 D.u.e.

35 Schede

Parte prima (a cura del rilevatore)

Nota Bene: dati desunti da modello CL1 - *Denuncia dei requisiti per la classificazione delle aziende ricettive - Alberghi*

Classificazione provinciale rilasciata in data: 25.07.2005

DATI GENERALI

Denominazione esercizio	ALBERGO EDEN
Tipologia	<input checked="" type="checkbox"/> Albergo <input type="checkbox"/> Locanda
Indirizzo	Via Roma, n. 51
Classificazione	<input type="checkbox"/> 1 stella <input checked="" type="checkbox"/> 2 stelle <input type="checkbox"/> 3 stelle <input type="checkbox"/> 4 stelle Nota Bene: l'albergo ha ottenuto livello di classificazione superiore (classificazione precedente: 1 stella) successivamente alla data di redazione del progetto preliminare di PUC
Periodo di apertura	<input checked="" type="checkbox"/> annuale <input type="checkbox"/> stagionale
Immobile	<input checked="" type="checkbox"/> in proprietà <input type="checkbox"/> in locazione
Titolare dell'esercizio	SAPIM IMMOBILIARE S.r.l. Via Battisti, n. 8 B/10 - 17031 Albenga (SV) Amministratore: Simone Maria SAPONARA
Proprietario dell'immobile	SAPIM IMMOBILIARE S.r.l. Via Battisti, n. 8 B/10 - 17031 Albenga (SV)
Anno costruzione immobile	1952
Anno apertura esercizio	1957
Occupazione immobile	<input type="checkbox"/> Totale <input checked="" type="checkbox"/> Parziale
Accesso dal piano stradale	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Tipo di costruzione	<input checked="" type="checkbox"/> unico complesso immobiliare
Zona di ubicazione	<input checked="" type="checkbox"/> centrale
Capacità ricettiva	Totale camere = n. 12 di cui: - totale camere con bagno = n. 12 - totale camere senza bagno = n. -- Totale unità abitative del tipo RTA = n. -- Totale posti letto effettivi nell'esercizio = n. 22 Totale posti letto aggiuntivi nell'esercizio = n. -- Totale posti letto (effettivi + aggiuntivi) = n. 22

ATTREZZATURE, SERVIZI, IMPIANTI

		Superficie (mq)	In apposito locale	in locale comune
Ristorazione	<input type="checkbox"/> ristorante Coperti = n.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sale di uso comune	<input checked="" type="checkbox"/> bar	34,75	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> sala soggiorno	57,35	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> sala TV		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Totale superficie sale di uso comune = mq. 92,10				
Aree pertinenziali	Totale superficie aree pertinenziali = mq. 0			
Impianti sportivi e ricreativi	Totale Impianti sportivi e ricreativi = n. 0			
Parcheggio autovetture	<input checked="" type="checkbox"/> SI (n. posti auto = 9) <input type="checkbox"/> NO			
Impianti tecnologici	Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/> in tutto l'esercizio		
	Condizionamento	<input checked="" type="checkbox"/> non presente		
	Insonorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> non presente		



Parte seconda	
INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI	
Riferimenti catastali	Edificio: Fg. 3 mappale 386 sub 1 Pertinenze: Fg. 3 mappale 380 (corte)
P.T.C.P.	Assetto insediativo: SU Assetto geomorfologico: MO-B Assetto vegetazionale: COL ISS
P.R.G.	<input checked="" type="checkbox"/> zona A di PRG <input type="checkbox"/> altra zona urbanistica
P.U.C. adottato - disciplina	Incremento del 25% sia vol. che di S.L.A.
Vincoli	<input checked="" type="checkbox"/> paesistico-ambientale Nota Bene: l'immobile sorge in prossimità (separato dall'area ferroviaria) del Vincolo Architettonico Puntuale n.07/00110400 "Palazzo Musso Piantelli"
Piani di Bacino	Rischio Idraulico: non presente Rischio geomorfologico: non presente Suscettibilità al dissesto dei versanti: <input checked="" type="checkbox"/> molto bassa
Parte terza	
CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE	
Tipologia edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> non specialistica <input checked="" type="checkbox"/> a blocco /in linea
Dati generali	Volume esistente : mc 1.671,00 Superficie fondiaria pertenz. : mq 176,00 SLA totale esistente : mq. 506,00 SLA interrata esistente per servizi: mq. - Nota Bene: dati desunti da scheda di rilevamento PUC
Occupazione dell'immobile	<input type="checkbox"/> totale <input checked="" type="checkbox"/> parziale
Numero piani fuori terra	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 o più
Area esterna pertinenziale	<input type="checkbox"/> presente <input checked="" type="checkbox"/> assente
Stato di conservazione	<input type="checkbox"/> ottimo <input type="checkbox"/> buono <input checked="" type="checkbox"/> sufficiente
Caratteristiche distributive, funzionali, dimensionali	<input checked="" type="checkbox"/> accesso diretto dal piano stradale <input type="checkbox"/> ascensore (interno o esterno) Accessibilità portatori handicap: <input type="checkbox"/> accessibile <input checked="" type="checkbox"/> non accessibile <input type="checkbox"/> non rilevata <input checked="" type="checkbox"/> unico fabbricato <input type="checkbox"/> più corpi di fabbrica Servizi igienici esclusivi di camere o u.a., in percentuale al numero di camere o u.a. <input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> almeno 80% <input type="checkbox"/> almeno 60% <input type="checkbox"/> almeno 30% Sala ristorante a disposizione della clientela = 0 Rapporto superficie sala ristorante / n.camere = 0 Rapporto superficie sala ristorante / n.posti letto = 0 Sale di uso comune (escluso sala ristorante) a disposizione della clientela = mq. 92,10 Rapporto superficie sale comuni / n.camere = 7,68 Rapporto superficie sale comuni / n.posti letto = 4,19 Impianti sportivi e ricreativi a disposizione della clientela = n.0 Rapporto n. impianti / n. camere = 0 Aree pertinenziali esterne a disposizione della clientela =mq. 0 Rapporto superficie aree pertinenziali / n.camere = 0 Rapporto superficie aree pertinenziali / n.posti letto = 0 Parcheggi esclusivi, in percentuale al numero di camere <input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> almeno 80% <input checked="" type="checkbox"/> almeno 60% <input type="checkbox"/> almeno 30% Rapporto n. posti auto / n. camere = 9/12 =0,75 Balconi e terrazzi esclusivi, in percentuale al numero di camere o u.a. <input checked="" type="checkbox"/> almeno 60%



Note:

- promiscuità di destinazione d'uso al piano primo (presenza di unità immobiliare ad uso residenziale)
- camere di dimensione contenuta (sup. media = mq 11,45)
- servizi igienici di dimensione contenuta (sup. media = mq. 2,53)

CARATTERISTICHE DEL CONTESTO

Zona di ubicazione	<input checked="" type="checkbox"/> centrale	<input type="checkbox"/> periferica	<input type="checkbox"/> fuori dal centro abitato		
Caratteristiche del contesto, servizi	Accessibilità veicolare	ottimo	buono	sufficiente	insufficiente
	Accessibilità pedonale	X			
	Panoramicità del sito				X
	Esposizione			X	
	Dotazione di spazi e servizi polarizzanti	X			
	Dotazione di parcheggi pubblici				X
	Accessibilità all'arenile	X			
	Presenza di attività rumorose / moleste /altro nel contesto: <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> sì (ferrovia, via Aurelia) Previsione dello SUG di attività incompatibili, nel contesto, con la funzione ricettiva <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sì Previsione dello SUG di servizi nel contesto <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> sì				

Parte quarta**PROPOSTE DEL TITOLARE DELL'ESERCIZIO/DELLA PROPRIETÀ**

Titolare/proprietario	Data: 04.03.09, Prot. n. 3429
	<input type="checkbox"/> ampliamento
	<input type="checkbox"/> potenziamento
	<input type="checkbox"/> riqualificazione
	<input checked="" type="checkbox"/> altro: cessazione attività
Note	La proprietà ha inoltrato istanza di non assoggettamento al vincolo in data 18.07.2008 - Prot. N. 11138

Parte quinta**FATTIBILITÀ RIQUALIFICAZIONI E POTENZIAMENTI**

Adeguamento alle norme di sicurezza	<input type="checkbox"/> adeguato	<input type="checkbox"/> non adeguato	<input checked="" type="checkbox"/> non rilevato
Superamento barriere architettoniche	<input type="checkbox"/> adeguato	<input type="checkbox"/> non adeguato	<input checked="" type="checkbox"/> non rilevato
Fattibilità di ristrutturazioni e/o potenziamenti	Risulta fattibile la sopraelevazione e la realizzazione di copertura a padiglione con recupero a fini ricettivi del volume sottostante. Si ritiene risultino fattibili interventi di adeguamento alle normative vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche e sicurezza.		



Comune di LAIGUEGLIA
- provincia di savona -

ALBERGO ELVIRA - Via Milano, 11

ALBERGHI

Scheda n.

11



Comune di LAIGUEGLIA

- provincia di savona -

SCHEDA DI RILEVAMENTO ATTIVITA' RICETTIVE

ALBERGHI

Scheda n.

11/1

Scheda PUC n.

13 D.u.e.

15 Schede

Parte prima (a cura del rilevatore)

Nota Bene: dati desunti da modello CL1 - *Denuncia dei requisiti per la classificazione delle aziende ricettive - Alberghi*

Classificazione provinciale rilasciata in data: 21.05.1997

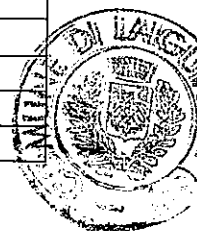
DATI GENERALI

Denominazione esercizio	ALBERGO ELVIRA		
Tipologia	<input checked="" type="checkbox"/> Albergo <input type="checkbox"/> Locanda		
Indirizzo	Via Milano, 11		
Classificazione	<input checked="" type="checkbox"/> 1 stella <input type="checkbox"/> 2 stelle <input type="checkbox"/> 3 stelle <input type="checkbox"/> 4 stelle		
Periodo di apertura	<input checked="" type="checkbox"/> annuale <input type="checkbox"/> stagionale		
Immobile	<input checked="" type="checkbox"/> in proprietà <input type="checkbox"/> in locazione		
Titolare dell'esercizio	Antonino DI IORGI p.c. "Albergo Elvira S.a.s." Via Milano, 11 - Laigueglia (SV)		
Proprietario dell'immobile	Antonino DI IORGI Via Milano, 11/15 - Laigueglia (SV)		
Anno costruzione immobile	1955		
Anno apertura esercizio	1955		
Occupazione immobile	<input type="checkbox"/> Totale <input checked="" type="checkbox"/> Parziale		
Accesso dal piano stradale	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no		
Tipo di costruzione	<input checked="" type="checkbox"/> unico complesso immobiliare		
Zona di ubicazione	<input checked="" type="checkbox"/> centrale		
Capacità ricettiva	Totale camere = n. 14 di cui: - totale camere con bagno = n. 3 - totale camere senza bagno = n. 11 Totale unità abitative del tipo RTA = n. -- Totale posti letto effettivi nell'esercizio = n. 24 Totale posti letto aggiuntivi nell'esercizio = n. -- Totale posti letto (effettivi + aggiuntivi) = n. 24 Nota bene: a seguito del rilascio di Permessi di Costruire in sanatoria, per cambio di destinazione d'uso in residenziale dei piani secondo (totale), terzo (totale) e quarto (parziale), non è stato modificato il modello CL1 e pertanto la capacità ricettiva indicata non corrisponde a quella effettiva		

ATTREZZATURE, SERVIZI, IMPIANTI

	Superficie (mq)	In apposito locale	in locale comune
Ristorazione	<input checked="" type="checkbox"/> ristorante Coperti = n. 24	50,00 <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sale di uso comune	<input checked="" type="checkbox"/> bar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Totale superficie sale di uso comune = mq. 0			
Aree pertinenziali	Totale superficie aree pertinenziali = mq. 0		
Impianti sportivi e ricreativi	Totale Impianti sportivi e ricreativi = n. 0		
Parcheggio autovetture	<input type="checkbox"/> SI (n. posti auto =) <input checked="" type="checkbox"/> NO		
Impianti tecnologici	Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/> in tutto l'esercizio	
	Condizionamento	<input checked="" type="checkbox"/> non presente	
	Insonorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> 40% camere insonorizzate	

Parte seconda



INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI	
Riferimenti catastali	Edificio: Fg. 4 mappale 396 sub 23 e sub 27
P.T.C.P.	Assetto insediativo: TU Assetto geomorfologico: MO-B Assetto vegetazionale: COL ISS
P.R.G.	<input type="checkbox"/> zona A di PRG <input checked="" type="checkbox"/> altra zona urbanistica : B1
P.U.C. adottato - disciplina	Incremento del 25% del volume e/o della S.Ag. con intervento esteso all'interno edificio di appartenenza.
Vincoli	<input checked="" type="checkbox"/> paesistico-ambientale
Piani di Bacino	Rischio Idraulico: non presente Rischio geomorfologico: non presente Suscettibilità al dissesto dei versanti: <input checked="" type="checkbox"/> molto bassa
Parte terza	
CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE	
Tipologia edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> non specialistica
Dati generali	Volume esistente : mc 1.343,00 Superficie fondiaria pertenz. : mq 421,00 SLA totale esistente : mq 421,00 SLA interrata esistente per servizi: mq 0 Nota bene: dati desunti da scheda di rilevamento PUC, non aggiornati a seguito di rilascio di Permessi di Costruire in sanatoria per cambio di destinazione d'uso parziale
Occupazione dell'immobile	<input type="checkbox"/> totale <input checked="" type="checkbox"/> parziale
Numero piani fuori terra	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input checked="" type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 o più
Area esterna pertinenziale	<input type="checkbox"/> presente <input checked="" type="checkbox"/> assente
Stato di conservazione	<input type="checkbox"/> ottimo <input type="checkbox"/> buono <input checked="" type="checkbox"/> sufficiente
Caratteristiche distributive, funzionali, dimensionali	<input checked="" type="checkbox"/> accesso diretto dal piano stradale <input type="checkbox"/> ascensore (interno o esterno) Accessibilità portatori handicap: <input type="checkbox"/> accessibile <input type="checkbox"/> non accessibile <input checked="" type="checkbox"/> non rilevata <input checked="" type="checkbox"/> unico fabbricato <input type="checkbox"/> più corpi di fabbrica Servizi igienici esclusivi di camere o u.a., in percentuale al numero di camere o u.a. <input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> almeno 80% <input type="checkbox"/> almeno 60% <input type="checkbox"/> almeno 30% Sala ristorante a disposizione della clientela = mq. 50,00 <input type="checkbox"/> in apposito locale <input checked="" type="checkbox"/> in locale comune Rapporto superficie sala ristorante / n.camere = 3,57 Rapporto superficie sala ristorante / n.posti letto = 2,08 Sale di uso comune (escluso sala ristorante) a disposizione della clientela = mq. 0 Rapporto superficie sale comuni / n.camere = 0 Rapporto superficie sale comuni / n.posti letto = 0 Impianti sportivi e ricreativi a disposizione della clientela = n.0 Rapporto n. impianti / n. camere = 0 Aree pertinenziali esterne a disposizione della clientela =mq. 0 Rapporto superficie aree pertinenziali / n.camere = 0 Rapporto superficie aree pertinenziali / n.posti letto = 0 Parcheggi esclusivi, in percentuale al numero di camere =0 Rapporto n. posti auto / n. camere = 0 Balconi e terrazzi esclusivi, in percentuale al numero di camere o u.a. <input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> almeno 80% <input checked="" type="checkbox"/> almeno 60% <input type="checkbox"/> almeno 30%



Note: relativamente ai piani secondo, terzo e quarto sono stati rilasciati i seguenti Permessi di Costruire in sanatoria (Condono edilizio Legge 326/2003 e s.m.i) per n.3 unità immobiliari ad uso residenziale:

- piano 3°: in data 14.01.08 Prot. 614 Cat.6, cl 3
- piano 4°: in data 28.12.07 Prot. 20996 Cat.6, cl 3
- piano 5°: in data 28.12.07 Prot. 20998 Cat.6, cl 3

CARATTERISTICHE DEL CONTESTO

Zona di ubicazione	<input checked="" type="checkbox"/> centrale	<input type="checkbox"/> periferica	<input type="checkbox"/> fuori dal centro abitato		
Caratteristiche del contesto, servizi	Accessibilità veicolare	ottimo	buono	sufficiente	insufficiente
	Accessibilità pedonale	X			
	Panoramicità del sito	X			
	Esposizione		X		
	Dotazione di spazi e servizi polarizzanti		X		
	Dotazione di parcheggi pubblici				X
	Accessibilità all'arenile	X			
	Presenza di attività rumorose / moleste /altro nel contesto: <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> si (via Aurelia)				
Previsione dello SUG di attività incompatibili, nel contesto, con la funzione ricettiva <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> si					
Previsione dello SUG di servizi nel contesto <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> si					

Parte quarta

PROPOSTE DEL TITOLARE DELL'ESERCIZIO/DELLA PROPRIETA'

Titolare/proprietario	Non pervenuta scheda
Note	La proprietà ha inoltrato istanza di non assoggettamento al vincolo in data 25.02.2009 - Prot. N. 3011

Parte quinta

FATTIBILITA' RIQUALIFICAZIONI E POTENZIAMENTI

Adeguamento alle norme di sicurezza	<input type="checkbox"/> adeguato	<input checked="" type="checkbox"/> non adeguato
Superamento barriere architettoniche	<input type="checkbox"/> adeguato	<input checked="" type="checkbox"/> non adeguato
Fattibilità di ristrutturazioni e/o potenziamenti	<p>Non risultano possibili ampliamenti volumetrici per caratteristiche del fabbricato (attività inserita in edificio pluripiano con commistione di destinazione d'uso residenziale) e per mancata presenza di aree esterne idonee.</p> <p>Dalla verifica grafica della capacità ricettiva teorica attuale, desunta dagli elaborati disponibili, risulterebbe già in oggi non classificabile come "albergo" ma bensì come "locanda" (non soggetta pertanto al vincolo di cui alla L.R. n.1/2008).</p> <p>Si ritiene risultino fattibili interventi di adeguamento alle normative vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche e adeguamento alle norme di sicurezza.</p>	



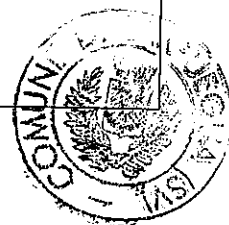
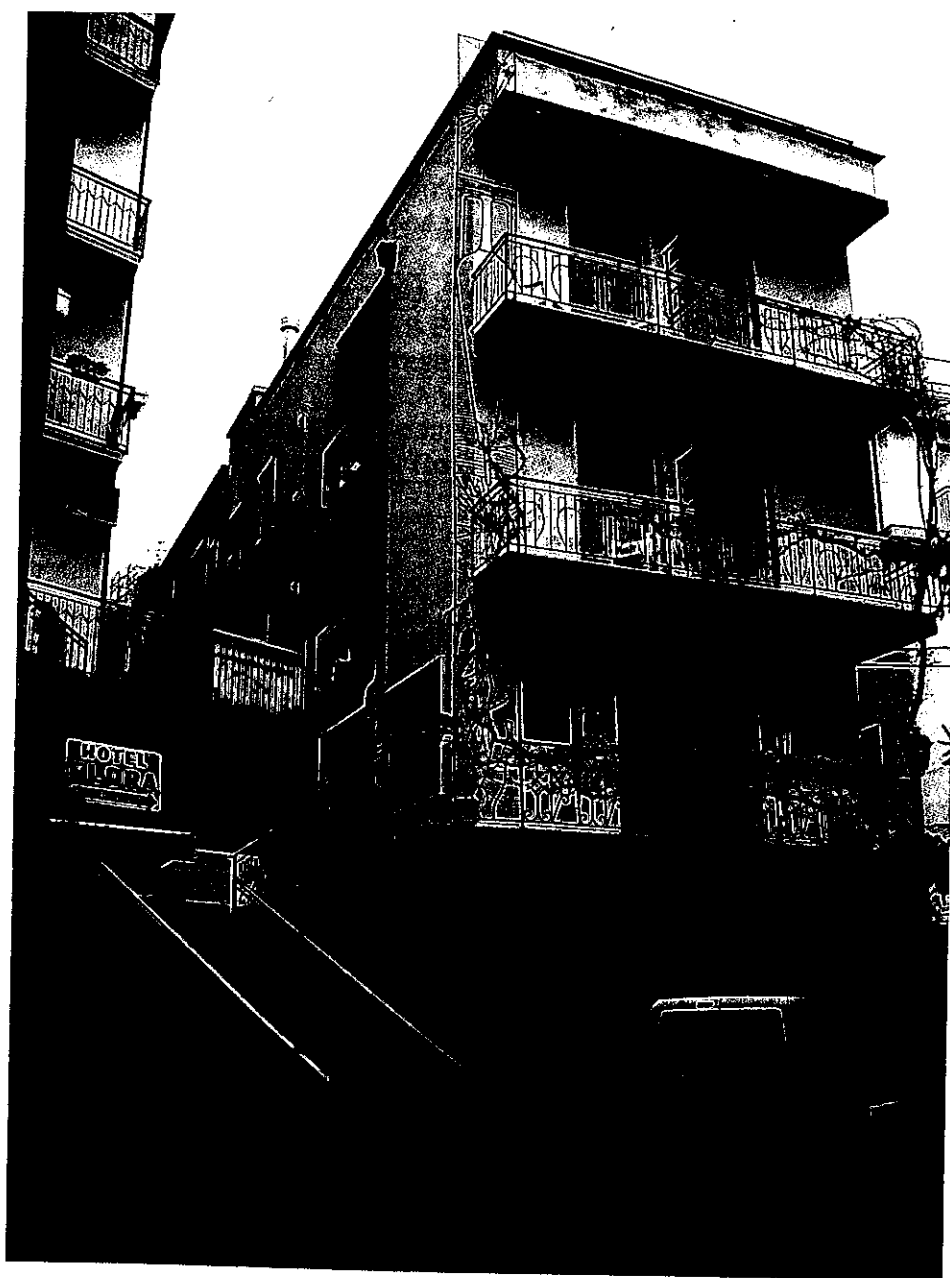
Comune di LAIGUEGLIA
- provincia di savona -

ALBERGO FLORA - Via Beniamino, n.23

ALBERGHI

Scheda n.

12



Comune di LAIGUEGLIA

- provincia di savona -

SCHEDA DI RILEVAMENTO ATTIVITA' RICETTIVE

ALBERGHI

Scheda n.

12/1

Scheda PUC n.

28 D.u.e.

32 Schede

Parte prima (a cura del rilevatore)

Nota Bene: dati desunti da modello CL1 - *Denuncia dei requisiti per la classificazione delle aziende ricettive - Alberghi*

Classificazione provinciale rilasciata in data: 21.11.1995

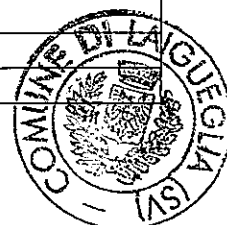
DATI GENERALI

Denominazione esercizio	HOTEL FLORA
Tipologia	<input checked="" type="checkbox"/> Albergo <input type="checkbox"/> Locanda
Indirizzo	Via Beniamino, n.23
Classificazione	<input type="checkbox"/> 1 stella <input type="checkbox"/> 2 stelle <input checked="" type="checkbox"/> 3 stelle <input type="checkbox"/> 4 stelle Nota Bene: l'albergo ha ottenuto livello di classificazione superiore successivamente alla data di redazione del progetto preliminare di PUC (classificazione precedente: 2 stelle)
Periodo di apertura	<input checked="" type="checkbox"/> annuale <input type="checkbox"/> stagionale
Immobile	<input type="checkbox"/> in proprietà <input checked="" type="checkbox"/> in locazione
Titolare dell'esercizio	PIERHOTELS S.n.c., Via A. Doria, n. 4/8 - Laigueglia (SV) Legale rappresentante: Andrea PIEROTELLO
Proprietario dell'immobile	PILOT Maria Angela, Via S.Michele, n.4A/6 - Finale Ligure (SV) Nota Bene: dati proprietà aggiornati da "Scheda proposte proprietà" trasmessa al Comune di Laigueglia in data 13.03.09 Prot n. 4017
Anno costruzione immobile	1962
Anno apertura esercizio	1965
Occupazione immobile	<input checked="" type="checkbox"/> Totale <input type="checkbox"/> Parziale
Accesso dal piano stradale	<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
Tipo di costruzione	<input checked="" type="checkbox"/> unico complesso immobiliare
Zona di ubicazione	<input checked="" type="checkbox"/> centrale
Capacità ricettiva	Totale camere = n. 30 di cui: - totale camere con bagno = n. 30 - totale camere senza bagno = n. -- Totale unità abitative del tipo RTA = n. -- Totale posti letto effettivi nell'esercizio = n. 44 Totale posti letto aggiuntivi nell'esercizio = n. 2 Totale posti letto (effettivi + aggiuntivi) = n. 46

ATTREZZATURE, SERVIZI, IMPIANTI

		Superficie (mq)	In apposito locale	in locale comune
Ristorazione	<input checked="" type="checkbox"/> ristorante Coperti = n. 70	108,00	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sale di uso comune	<input checked="" type="checkbox"/> bar	12,00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> sala soggiorno	50,00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Totale superficie sale di uso comune = mq. 62,00			
Aree pertinenziali	Totale superficie aree pertinenziali = mq.0			
Impianti sportivi e ricreativi	Totale Impianti sportivi e ricreativi = n. 0			
Parcheggio autovetture	<input checked="" type="checkbox"/> SÌ (n. posti auto = 14) <input type="checkbox"/> NO			
Impianti tecnologici	Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/> in tutto l'esercizio		
	Condizionamento	<input checked="" type="checkbox"/> non presente		
	Insonorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> 60% camere insonorizzate		

Parte seconda



INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI

Riferimenti catastali	Edificio: Fg. 3 mappale 460
P.T.C.P.	Assetto insediativo: ID-MA Assetto geomorfologico: MO-B Assetto vegetazionale: COL ISS
P.R.G.	<input type="checkbox"/> zona A di PRG <input checked="" type="checkbox"/> altra zona urbanistica: B2
P.U.C. adottato - disciplina	Incremento del 10% sia vol. che di S.L.A.
Vincoli	<input checked="" type="checkbox"/> paesistico-ambientale
Piani di Bacino	Rischio Idraulico: non presente Rischio geomorfologico: non presente Suscettibilità al dissesto dei versanti: <input checked="" type="checkbox"/> molto bassa

Parte terza**CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE**

Tipologia edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> specialistica
Dati generali	Volume esistente : mc 3.028,00 Superficie fondiaria pertienz. : mq 507,00 SLA totale esistente : mq. 925,00 SLA interrata esistente per servizi: mq. 338,80 Nota Bene: dati desunti da scheda di rilevamento PUC
Occupazione dell'immobile	<input checked="" type="checkbox"/> totale <input type="checkbox"/> parziale
Numero piani fuori terra	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 o più
Area esterna pertinenziale	<input type="checkbox"/> presente <input checked="" type="checkbox"/> assente
Stato di conservazione	<input type="checkbox"/> ottimo <input checked="" type="checkbox"/> buono <input type="checkbox"/> sufficiente
Caratteristiche distributive, funzionali, dimensionali	<input type="checkbox"/> accesso diretto dal piano stradale <input checked="" type="checkbox"/> ascensore (interno o esterno) Accessibilità portatori handicap: <input type="checkbox"/> accessibile <input checked="" type="checkbox"/> non accessibile <input type="checkbox"/> non rilevata <input checked="" type="checkbox"/> unico fabbricato <input type="checkbox"/> più corpi di fabbrica Servizi igienici esclusivi di camere o u.a., in percentuale al numero di camere o u.a. <input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> almeno 80% <input type="checkbox"/> almeno 60% <input type="checkbox"/> almeno 30% Sala ristorante a disposizione della clientela = mq. 108,00 <input checked="" type="checkbox"/> in apposito locale <input type="checkbox"/> in locale comune Rapporto superficie sala ristorante / n.camere = 3,60 Rapporto superficie sala ristorante / n.posti letto = 2,45 Sale di uso comune (escluso sala ristorante) a disposizione della clientela = mq. 62,00 Rapporto superficie sale comuni / n.camere = 2,07 Rapporto superficie sale comuni / n.posti letto = 1,41 Impianti sportivi e ricreativi a disposizione della clientela <input checked="" type="checkbox"/> n.0 Rapporto n. impianti / n. camere = 0 Aree pertinenziali esterne a disposizione della clientela = mq. 0 Rapporto superficie aree pertinenziali / n.camere = 0 Rapporto superficie aree pertinenziali / n.posti letto = 0 Parcheggi esclusivi, in percentuale al numero di camere <input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> almeno 80% <input type="checkbox"/> almeno 60% <input checked="" type="checkbox"/> almeno 30% Rapporto n. posti auto / n. camere = 14/30 = 0,47 Balconi e terrazzi esclusivi, in percentuale al numero di camere o u.a. <input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> almeno 80% <input type="checkbox"/> almeno 60% <input checked="" type="checkbox"/> almeno 30%

CARATTERISTICHE DEL CONTESTO

Zona di ubicazione	<input checked="" type="checkbox"/> centrale <input type="checkbox"/> periferica <input type="checkbox"/> fuori dal centro abitato				
Caratteristiche del contesto, servizi		ottimo	buono	sufficiente	insufficiente
	Accessibilità veicolare		X		
	Accessibilità pedonale		v		



Panoramicità del sito				X
Esposizione			X	
Dotazione di spazi e servizi polarizzanti			X	
Dotazione di parcheggi pubblici				X
Accessibilità all'arenile		X		
Presenza di attività rumorose / moleste /altro nel contesto: <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> sì (ferrovia)				
Previsione dello SUG di attività incompatibili, nel contesto, con la funzione ricettiva <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sì				
Previsione dello SUG di servizi nel contesto <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> sì				

Parte quarta

PROPOSTE DEL TITOLARE DELL'ESERCIZIO/DELLA PROPRIETA'

Titolare esercizio	Data: 26.02.09, Prot. n. 3127
	<input checked="" type="checkbox"/> ampliamento : sopraelevazione n.1 piano <input type="checkbox"/> potenziamento <input type="checkbox"/> riqualificazione <input type="checkbox"/> altro
Proprietario	Data: 13.03.09, Prot. n. 4017
	<input checked="" type="checkbox"/> ampliamento : sopraelevazione n.1 piano <input type="checkbox"/> potenziamento <input type="checkbox"/> riqualificazione <input type="checkbox"/> altro

Parte quinta

FATTIBILITA' RIQUALIFICAZIONI E POTENZIAMENTI

Adeguatezza alle norme di sicurezza	<input type="checkbox"/> adeguato	<input checked="" type="checkbox"/> non adeguato	<input type="checkbox"/> non rilevato
Superamento barriere architettoniche	<input type="checkbox"/> adeguato	<input checked="" type="checkbox"/> non adeguato	<input type="checkbox"/> non rilevato
Fattibilità di ristrutturazioni e/o potenziamenti	Risulta fattibile la realizzazione di copertura a padiglione con il recupero a fini ricettivi del volume sottostante. Si ritiene risultino fattibili interventi di adeguamento alle normative vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche e sicurezza.		



Comune di LAIGUEGLIA
- provincia di savona -

ALBERGO GARDEN - Via Torino, n. 7

ALBERGHI

Scheda n.

13



Comune di LAIGUEGLIA

- provincia di savona -

SCHEDA DI RILEVAMENTO ATTIVITA' RICETTIVE**ALBERGHI****Scheda n.****13/1**

Scheda PUC n.

11 D.u.e.

13 Schede

Parte prima (a cura del rilevatore)

Nota Bene: dati desunti da modello CL1 - *Denuncia dei requisiti per la classificazione delle aziende ricettive - Alberghi*

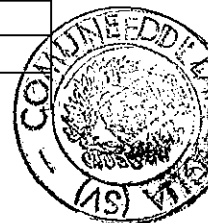
Classificazione provinciale rilasciata in data: 16.04.1996

DATI GENERALI

Denominazione esercizio	HOTEL GARDEN
Tipologia	<input checked="" type="checkbox"/> Albergo <input type="checkbox"/> Locanda
Indirizzo	Via Torino, n. 7
Classificazione	<input type="checkbox"/> 1 stella <input type="checkbox"/> 2 stelle <input checked="" type="checkbox"/> 3 stelle <input type="checkbox"/> 4 stelle Nota Bene: l'albergo ha ottenuto livello di classificazione superiore (classificazione precedente: 2 stelle) successivamente alla data di redazione del progetto preliminare di PUC
Periodo di apertura	<input type="checkbox"/> annuale <input checked="" type="checkbox"/> stagionale
Immobile	<input type="checkbox"/> in proprietà <input checked="" type="checkbox"/> in locazione
Titolare dell'esercizio	Vanda MORONI Via Torino, n. 7 - Laigueglia
Proprietario dell'immobile	S.a.s CA.DE.MA, C.so Marconi, n.87 - Alassio Legale Rappresentante: Sandra CALETTI
Anno costruzione immobile	1950
Anno apertura esercizio	1953
Occupazione immobile	<input checked="" type="checkbox"/> Totale <input type="checkbox"/> Parziale
Accesso dal piano stradale	<input type="checkbox"/> si <input checked="" type="checkbox"/> no
Tipo di costruzione	<input checked="" type="checkbox"/> unico complesso immobiliare
Zona di ubicazione	<input checked="" type="checkbox"/> centrale
Capacità ricettiva	Totale camere = n. 28 di cui: - totale camere con bagno = n. 28 - totale camere senza bagno = n. -- Totale unità abitative del tipo RTA = n. -- Totale posti letto effettivi nell'esercizio = n. 47 Totale posti letto aggiuntivi nell'esercizio = n. 3 Totale posti letto (effettivi + aggiuntivi) = n. 50

ATTREZZATURE, SERVIZI, IMPIANTI

		Superficie (mq)	In apposito locale	in locale comune
Ristorazione	<input checked="" type="checkbox"/> ristorante Coperti = n.	83,00	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> tavola calda o fredda Coperti = n.	12,50	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> sala soggiorno	30,00	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> sala TV	18,00	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Totale superficie sale di uso comune = mq. 60,50			
Aree pertinenziali	<input checked="" type="checkbox"/> giardino	mq. occupati = 30,00		
	<input checked="" type="checkbox"/> altro: veranda coperta	mq. occupati = 63,00		
	Totale superficie aree pertinenziali = mq. 93,00			
Impianti sportivi e ricreativi	Totale Impianti sportivi e ricreativi = n. 0			
Parcheggio autovetture	<input type="checkbox"/> SI (n. posti auto =) <input checked="" type="checkbox"/> NO			
Impianti tecnologici	Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/> in tutto l'esercizio		



Condizionamento <input checked="" type="checkbox"/> non presente	
Insonorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> non presente	
Parte seconda	
INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI	
Riferimenti catastali	Edificio: Fg. 4 mappale 408
P.T.C.P.	Assetto insediativo: TU Assetto geomorfologico: MO-B Assetto vegetazionale: COL ISS
P.R.G.	<input type="checkbox"/> zona A di PRG <input checked="" type="checkbox"/> altra zona urbanistica: B1
P.U.C. adottato - disciplina	Incremento del 10% sia di vol. che di S.L.A.
Vincoli	<input checked="" type="checkbox"/> paesistico-ambientale
Piani di Bacino	Rischio Idraulico: non presente Rischio geomorfologico: non presente Suscettibilità al dissesto dei versanti: <input checked="" type="checkbox"/> molto bassa
Parte terza	
CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE	
Tipologia edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> specialistica <input checked="" type="checkbox"/> a blocco /in linea
Dati generali	Volume esistente : mc 3.151,00 Superficie fondiaria pertienz. : mq 538,00 SLA totale esistente : mq. 955,00 SLA interrata esistente per servizi: mq. - Nota Bene: dati desunti da scheda di rilevamento PUC
Occupazione dell'immobile	<input checked="" type="checkbox"/> totale <input type="checkbox"/> parziale
Numero piani fuori terra	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 o più
Area esterna pertinenziale	<input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente
Stato di conservazione	<input type="checkbox"/> ottimo <input checked="" type="checkbox"/> buono <input type="checkbox"/> sufficiente
Caratteristiche distributive, funzionali, dimensionali	<input checked="" type="checkbox"/> accesso diretto dal piano stradale <input checked="" type="checkbox"/> ascensore (interno o esterno) Accessibilità portatori handicap: <input type="checkbox"/> accessibile <input type="checkbox"/> non accessibile <input checked="" type="checkbox"/> non rilevata <input checked="" type="checkbox"/> unico fabbricato <input type="checkbox"/> più corpi di fabbrica Servizi igienici esclusivi di camere o u.a., in percentuale al numero di camere o u.a. <input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> almeno 80% <input type="checkbox"/> almeno 60% <input type="checkbox"/> almeno 30% Sala ristorante a disposizione della clientela = mq. 83,00 <input checked="" type="checkbox"/> in apposito locale <input type="checkbox"/> in locale comune Rapporto superficie sala ristorante / n.camere = 2,96 Rapporto superficie sala ristorante / n.posti letto = 1,77 Sale di uso comune (escluso sala ristorante) a disposizione della clientela = mq. 60,50 Rapporto superficie sale comuni / n.camere = 2,16 Rapporto superficie sale comuni / n.posti letto = 1,29 Impianti sportivi e ricreativi a disposizione della clientela <input checked="" type="checkbox"/> n.0 Rapporto n. impianti / n. camere = 0 Aree pertinenziali esterne a disposizione della clientela =mq. 93,00 Rapporto superficie aree pertinenziali / n.camere = 3,32 Rapporto superficie aree pertinenziali / n.posti letto = 1,98 Parcheggi esclusivi, in percentuale al numero di camere <input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> almeno 80% <input type="checkbox"/> almeno 60% <input type="checkbox"/> almeno 30% Rapporto n. posti auto / n. camere = 0 Balconi e terrazzi esclusivi, in percentuale al numero di camere o u.a. <input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> almeno 80% <input type="checkbox"/> almeno 60% <input type="checkbox"/> almeno 30%
CARATTERISTICHE DEL CONTESTO	
Zona di ubicazione	<input checked="" type="checkbox"/> centrale <input type="checkbox"/> periferica <input type="checkbox"/> fuori dal centro abitato



Caratteristiche del contesto, servizi		ottimo	buono	sufficiente	insufficiente
	Accessibilità veicolare		X		
	Accessibilità pedonale		X		
	Panoramicità del sito			X	
	Esposizione			X	
	Dotazione di spazi e servizi polarizzanti		X		
	Dotazione di parcheggi pubblici				X
	Accessibilità all'arenile	X			
Presenza di attività rumorose / moleste /altro nel contesto: <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> sì (via Aurelia)					
Previsione dello SUG di attività incompatibili, nel contesto, con la funzione ricettiva <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sì					
Previsione dello SUG di servizi nel contesto <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> sì					

Parte quarta

PROPOSTE DEL TITOLARE DELL'ESERCIZIO/DELLA PROPRIETA'

Titolare esercizio	Data:19.02.09, Prot. n. 2718
	<input checked="" type="checkbox"/> ampliamento : sopraelevazione di n.1 piano per incremento capacità ricettiva ed attrezzature/servizi <input type="checkbox"/> potenziamento <input type="checkbox"/> riqualificazione <input type="checkbox"/> altro
Proprietario	Non pervenuta scheda

Parte quinta

FATTIBILITA' RIQUALIFICAZIONI E POTENZIAMENTI

Adeguatezza alle norme di sicurezza	<input type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> non adeguato <input checked="" type="checkbox"/> non rilevato
Superamento barriere architettoniche	<input type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> non adeguato <input checked="" type="checkbox"/> non rilevato
Fattibilità di ristrutturazioni e/o potenziamenti	<p>L'attuale configurazione distributiva e funzionale deriva da interventi di ristrutturazione edilizia recenti.</p> <p>Risultano fattibili interventi di sopraelevazione e la realizzazione di copertura a padiglione con recupero a fini ricettivi del volume sottostante.</p> <p>Si ritiene risultino fattibili interventi di adeguamento alle normative vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche e sicurezza.</p>



Comune di LAIGUEGLIA
- provincia di savona -

ALBERGO GIANNINA - Via Badarò, n. 4

ALBERGHI

Scheda n.

14



Comune di LAIGUEGLIA

- provincia di savona -

SCHEDA DI RILEVAMENTO ATTIVITA' RICETTIVE

ALBERGHI

Scheda n.

14/1

Scheda PUC n.

19 D.u.e.

21 Schede

Parte prima (a cura del rilevatore)

Nota Bene: dati desunti da modello CL1 - *Denuncia dei requisiti per la classificazione delle aziende ricettive - Alberghi*

Classificazione provinciale rilasciata in data: 04.02.2005

DATI GENERALI

Denominazione esercizio	ALBERGO GIANNINA		
Tipologia	<input checked="" type="checkbox"/> Albergo	<input type="checkbox"/> Locanda	
Indirizzo	Via Badarò, n. 4		
Classificazione	<input checked="" type="checkbox"/> 1 stella	<input type="checkbox"/> 2 stelle	<input type="checkbox"/> 3 stelle <input type="checkbox"/> 4 stelle
Periodo di apertura	<input checked="" type="checkbox"/> annuale	<input type="checkbox"/> stagionale	
Immobile	<input type="checkbox"/> in proprietà	<input checked="" type="checkbox"/> in locazione	
Titolare dell'esercizio	Angela GARASSINO Via Dante, n. 212 - Laigueglia		
Proprietario dell'immobile	Giacinto PREVE, Via Guardone, n. 8- Laigueglia		
Anno costruzione immobile	1954 - 1955		
Anno apertura esercizio	1955		
Occupazione immobile	<input checked="" type="checkbox"/> Totale	<input type="checkbox"/> Parziale	
Accesso dal piano stradale	<input checked="" type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no	
Tipo di costruzione	<input checked="" type="checkbox"/> unico complesso immobiliare		
Zona di ubicazione	<input checked="" type="checkbox"/> centrale		
Capacità ricettiva	Totale camere = n. 26 di cui: - totale camere con bagno = n. 17 - totale camere senza bagno = n. 9 Totale unità abitative del tipo RTA = n. -- Totale posti letto effettivi nell'esercizio = n. 48 Totale posti letto aggiuntivi nell'esercizio = n. 6 Totale posti letto (effettivi + aggiuntivi) = n. 54		

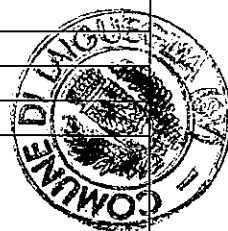
ATTREZZATURE, SERVIZI, IMPIANTI

		Superficie (mq)	In apposito locale	in locale comune
Ristorazione	<input type="checkbox"/> ristorante Coperti = n. 50	113,75	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sale di uso comune	<input checked="" type="checkbox"/> sala soggiorno	14,65	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> sala TV		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Totale superficie sale di uso comune = mq. 14,65			
Aree pertinenziali	Totale superficie aree pertinenziali = mq. 0			
Impianti sportivi e ricreativi	Totale Impianti sportivi e ricreativi = n. 0			
Parcheggio autovetture	<input type="checkbox"/> SI (n. posti auto =)		<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Impianti tecnologici	Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/> in tutto l'esercizio		
	Condizionamento	<input checked="" type="checkbox"/> non presente		
	Insonorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> 60% camere insonorizzate		

Parte seconda

INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI

Riferimenti catastali	Edificio: Fg. 3 mappale 273 (parte) - 276
P.T.C.P.	Assetto insediativo: SU Assetto geomorfologico: MO-B Assetto vegetazionale: COL ISS



P.R.G.	<input checked="" type="checkbox"/> zona A di PRG <input type="checkbox"/> altra zona urbanistica				
P.U.C. adottato - disciplina	Incremento del 20% sia vol. che di S.L.A.				
Vincoli	<input checked="" type="checkbox"/> paesistico-ambientale Nota Bene: l'immobile sorge in prossimità del Vincolo Architettonico Puntuale n.07/001104003 ("Casa")				
Piani di Bacino	Rischio Idraulico: non presente Rischio geomorfologico: non presente Suscettibilità al dissesto dei versanti: <input checked="" type="checkbox"/> molto bassa				
Parte terza					
CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE					
Tipologia edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> specialistica <input checked="" type="checkbox"/> a blocco /in linea				
Dati generali	Volume esistente : mc 2.188,00 Superficie fondiaria pertenz. : mq 404,00 SLA totale esistente : mq. 663,00 SLA interrata esistente per servizi: mq. - Nota Bene: dati desunti da scheda di rilevamento PUC				
Occupazione dell'immobile	<input checked="" type="checkbox"/> totale <input type="checkbox"/> parziale				
Numero piani fuori terra	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 o più				
Area esterna pertinenziale	<input type="checkbox"/> presente <input checked="" type="checkbox"/> assente				
Stato di conservazione	<input type="checkbox"/> ottimo <input type="checkbox"/> buono <input checked="" type="checkbox"/> sufficiente				
Caratteristiche distributive, funzionali, dimensionali	<input checked="" type="checkbox"/> accesso diretto dal piano stradale <input type="checkbox"/> ascensore (interno o esterno)				
	Accessibilità portatori handicap:				
	<input type="checkbox"/> accessibile <input checked="" type="checkbox"/> non accessibile <input type="checkbox"/> non rilevata				
	<input checked="" type="checkbox"/> unico fabbricato <input type="checkbox"/> più corpi di fabbrica				
	Servizi igienici esclusivi di camere o u.a., in percentuale al numero di camere o u.a.				
	<input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> almeno 80% <input type="checkbox"/> almeno 60% <input checked="" type="checkbox"/> almeno 30%				
	Sala ristorante a disposizione della clientela = mq. 113,75				
	<input checked="" type="checkbox"/> in apposito locale <input type="checkbox"/> in locale comune				
	Rapporto superficie sala ristorante / n.camere = 4,38				
	Rapporto superficie sala ristorante / n.posti letto = 2,37				
	Sale di uso comune (escluso sala ristorante) a disposizione della clientela = mq. 14,65				
	Rapporto superficie sale comuni / n.camere = 0,56				
	Rapporto superficie sale comuni / n.posti letto = 0,31				
	Impianti sportivi e ricreativi a disposizione della clientela				
<input type="checkbox"/> n.0 Rapporto n. impianti / n. camere = 0					
Aree pertinenziali esterne a disposizione della clientela =mq. 0					
Rapporto superficie aree pertinenziali / n.camere = 0					
Rapporto superficie aree pertinenziali / n.posti letto = 0					
Parcheggi esclusivi, in percentuale al numero di camere					
<input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> almeno 80% <input type="checkbox"/> almeno 60% <input type="checkbox"/> almeno 30%					
Rapporto n. posti auto / n. camere = 0					
Balconi e terrazzi esclusivi, in percentuale al numero di camere o u.a.					
<input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> almeno 80% <input type="checkbox"/> almeno 60% <input type="checkbox"/> almeno 30%					
Nota bene: immobile con caratteristiche tipologie estranee al contesto storico.					
CARATTERISTICHE DEL CONTESTO					
Zona di ubicazione	<input checked="" type="checkbox"/> centrale <input type="checkbox"/> periferica <input type="checkbox"/> fuori dal centro abitato				
Caratteristiche del contesto,	ottimo		buono		sufficiente
	Accessibilità veicolare		X		



servizi	Accessibilità pedonale	X			
	Panoramicità del sito	X			
	Esposizione	X			
	Dotazione di spazi e servizi polarizzanti		X		
	Dotazione di parcheggi pubblici				X
	Accessibilità all'arenile	X			
Presenza di attività rumorose / moleste /altro nel contesto: <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> si Previsione dello SUG di attività incompatibili, nel contesto, con la funzione ricettiva <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> si Previsione dello SUG di servizi nel contesto <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> si					
Parte quarta					
PROPOSTE DEL TITOLARE DELL'ESERCIZIO/DELLA PROPRIETA'					
Titolare esercizio	Data: 02.04.09, Prot. n. 5286 <input checked="" type="checkbox"/> ampliamento : - sopraelevazione n.1 piano per incremento capacità ricettiva e servizi ed inserimento ascensore <input checked="" type="checkbox"/> riqualificazione: - generale dell'immobile <input type="checkbox"/> potenziamento <input type="checkbox"/> altro				
Proprietario	Data: 02.04.09, Prot. n. 5286 <input checked="" type="checkbox"/> ampliamento : - sopraelevazione n.1 piano per incremento capacità ricettiva e servizi ed inserimento ascensore <input checked="" type="checkbox"/> riqualificazione: - generale dell'immobile <input type="checkbox"/> potenziamento <input type="checkbox"/> altro				
Parte quinta					
FATTIBILITA' RIQUALIFICAZIONI E POTENZIAMENTI					
Adeguamento alle norme di sicurezza	<input type="checkbox"/> adeguato <input checked="" type="checkbox"/> non adeguato <input type="checkbox"/> non rilevato				
Superamento barriere architettoniche	<input type="checkbox"/> adeguato <input checked="" type="checkbox"/> non adeguato <input type="checkbox"/> non rilevato				
Fattibilità di ristrutturazioni e/o potenziamenti	Risultano fattibili la sopraelevazione dell'edificio e la realizzazione di copertura a padiglione con recupero a fini ricettivi del volume sottostante. Si ritiene risultino fattibili interventi di adeguamento alle normative vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche e sicurezza.				



Comune di LAIGUEGLIA

- provincia di savona -

ALBERGO GILDA - Via Roma, n. 18

ALBERGHI

Scheda n.

15



Comune di LAIGUEGLIA

- provincia di savona -

SCHEDA DI RILEVAMENTO ATTIVITA' RICETTIVE

ALBERGHI

Scheda n.

15/1

Scheda PUC n.

24 D.u.e.

26 Schede

Parte prima (a cura del rilevatore)

Nota Bene: dati desunti da modello CL1 - *Denuncia dei requisiti per la classificazione delle aziende ricettive - Alberghi*

Classificazione provinciale rilasciata in data: 21.06.2001

DATI GENERALI

Denominazione esercizio	ALBERGO GILDA
Tipologia	<input checked="" type="checkbox"/> Albergo <input type="checkbox"/> Locanda
Indirizzo	Via Roma, n. 18
Classificazione	<input type="checkbox"/> 1 stella <input checked="" type="checkbox"/> 2 stelle <input type="checkbox"/> 3 stelle <input type="checkbox"/> 4 stelle
Periodo di apertura	<input checked="" type="checkbox"/> annuale <input type="checkbox"/> stagionale
Immobile	<input type="checkbox"/> in proprietà <input checked="" type="checkbox"/> in locazione
Titolare dell'esercizio	HOTEL GILDA S.n.c. , Via Roma, n. 18 - Laigueglia Legale rappresentante: Antonella BALBO
Proprietario dell'immobile	Angelo PARIZZI, via Roma, n.20 - Laigueglia
Anno costruzione immobile	1959
Anno apertura esercizio	1959
Occupazione immobile	<input type="checkbox"/> Totale <input checked="" type="checkbox"/> Parziale
Accesso dal piano stradale	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Tipo di costruzione	<input checked="" type="checkbox"/> unico complesso immobiliare
Zona di ubicazione	<input checked="" type="checkbox"/> centrale
Capacità ricettiva	Totale camere = n. 20 di cui: - totale camere con bagno = n. 19 - totale camere senza bagno = n. 1 Totale unità abitative del tipo RTA = n. -- Totale posti letto effettivi nell'esercizio = n. 40 Totale posti letto aggiuntivi nell'esercizio = n. 1 Totale posti letto (effettivi + aggiuntivi) = n. 41

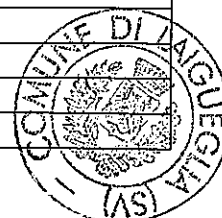
ATTREZZATURE, SERVIZI, IMPIANTI

		Superficie (mq)	In apposito locale	in locale comune
Ristorazione	<input checked="" type="checkbox"/> ristorante Coperti = n. 56	63,00	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sale di uso comune	<input checked="" type="checkbox"/> bar	42,00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> sala soggiorno		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> altro: hall	25,00	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Totale superficie sale di uso comune = mq. 67,00			
Aree pertinenziali	<input checked="" type="checkbox"/> giardino	mq. occupati = 35,00		
	Totale superficie aree pertinenziali = mq. 35,00			
Impianti sportivi e ricreativi	Totale Impianti sportivi e ricreativi = n. 0			
Parcheggio autovetture	<input type="checkbox"/> SI (n. posti auto =) <input checked="" type="checkbox"/> NO			
Impianti tecnologici	Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/> in tutto l'esercizio		
	Condizionamento	<input checked="" type="checkbox"/> solo nei locali comuni		
	Insonorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> 40% camere insonorizzate		

Parte seconda

INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI

Riferimenti catastali	Edificio: Fg. 3 mappale 259
-----------------------	-----------------------------



P.T.C.P.	Assetto insediativo: TU Assetto geomorfologico: MO-B Assetto vegetazionale: COL ISS
P.R.G.	<input type="checkbox"/> zona A di PRG <input checked="" type="checkbox"/> altra zona urbanistica: B1
P.U.C. adottato - disciplina	Incremento del 10% della S.Ag. senza ampliament. volum. Con intervento esteso all'intero edificio di appartenenza.
Vincoli	<input checked="" type="checkbox"/> paesistico-ambientale Nota Bene: l'immobile sorge in prossimità del Vincolo Bellezze Singole n.070533 ("Pino esistente (abbattuto) all'incontro tra il lungomare Badarò e via Aurelia nel comune di Laigueglia caratterizzato dal notevole sviluppo della chioma e dalla sua posizione ambientale M 268 F 15")
Piani di Bacino	Rischio Idraulico: non presente Rischio geomorfologico: non presente Susceptibilità al dissesto dei versanti: <input checked="" type="checkbox"/> molto bassa
Parte terza	
CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE	
Tipologia edilizia	<input type="checkbox"/> specialistica <input checked="" type="checkbox"/> non specialistica
Dati generali	Volume esistente : mc 2.438,00 Superficie fondiaria pertenz. : mq 450,00 SLA totale esistente : mq 739,00 SLA interrata esistente per servizi: mq. - Nota Bene: dati desunti da scheda di rilevamento PUC
Occupazione dell'immobile	<input type="checkbox"/> totale <input checked="" type="checkbox"/> parziale
Numero piani fuori terra	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 o più
Area esterna pertinenziale	<input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente
Stato di conservazione	<input type="checkbox"/> ottimo <input type="checkbox"/> buono <input checked="" type="checkbox"/> sufficiente
Caratteristiche distributive, funzionali, dimensionali	<input checked="" type="checkbox"/> accesso diretto dal piano stradale <input type="checkbox"/> ascensore (interno o esterno) Accessibilità portatori handicap: <input type="checkbox"/> accessibile <input checked="" type="checkbox"/> non accessibile <input type="checkbox"/> non rilevata <input checked="" type="checkbox"/> unico fabbricato <input type="checkbox"/> più corpi di fabbrica Servizi igienici esclusivi di camere o u.a., in percentuale al numero di camere o u.a. <input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> almeno 80% <input type="checkbox"/> almeno 60% <input type="checkbox"/> almeno 30% Sala ristorante a disposizione della clientela = mq. 63,00 <input checked="" type="checkbox"/> in apposito locale <input type="checkbox"/> in locale comune Rapporto superficie sala ristorante / n.camere = 3,15 Rapporto superficie sala ristorante / n.posti letto = 1,58 Sale di uso comune (escluso sala ristorante) a disposizione della clientela = mq. 67,00 Rapporto superficie sale comuni / n.camere = 3,35 Rapporto superficie sale comuni / n.posti letto = 1,68 Impianti sportivi e ricreativi a disposizione della clientela <input checked="" type="checkbox"/> n.0 Rapporto n. impianti / n. camere = 0 Aree pertinenziali esterne a disposizione della clientela = mq. 35,00 Rapporto superficie aree pertinenziali / n.camere = 1,75 Rapporto superficie aree pertinenziali / n.posti letto = 0,88 Parcheggi esclusivi, in percentuale al numero di camere <input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> almeno 80% <input type="checkbox"/> almeno 60% <input type="checkbox"/> almeno 30% Rapporto n. posti auto / n. camere = 0 Balconi e terrazzi esclusivi, in percentuale al numero di camere o u.a. <input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> almeno 80% <input type="checkbox"/> almeno 60% <input checked="" type="checkbox"/> almeno 30%
CARATTERISTICHE DEL CONTESTO	



Zona di ubicazione	<input checked="" type="checkbox"/> centrale <input type="checkbox"/> periferica <input type="checkbox"/> fuori dal centro abitato				
Caratteristiche del contesto, servizi		ottimo	buono	sufficiente	insufficiente
	Accessibilità veicolare		X		
	Accessibilità pedonale	X			
	Panoramicità del sito			X	
	Esposizione		X		
	Dotazione di spazi e servizi polarizzanti			X	
	Dotazione di parcheggi pubblici			X	
	Accessibilità all'arenile	X			
Presenza di attività rumorose / moleste /altro nel contesto: <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> si (ferrovia, via Aurelia) Previsione dello SUG di attività incompatibili, nel contesto, con la funzione ricettiva <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> si Previsione dello SUG di servizi nel contesto <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> si					
Parte quarta					
PROPOSTE DEL TITOLARE DELL'ESERCIZIO/DELLA PROPRIETA'					
Titolare esercizio	Data: 19.02.09, Prot. n. 2717 <input type="checkbox"/> ampliamento <input type="checkbox"/> potenziamento <input type="checkbox"/> riqualificazione <input checked="" type="checkbox"/> altro: adeguamento alle norme di sicurezza				
Proprietario	Non pervenuta scheda				
Parte quinta					
FATTIBILITA' RIQUALIFICAZIONI E POTENZIAMENTI					
Adeguamento alle norme di sicurezza	<input type="checkbox"/> adeguato <input checked="" type="checkbox"/> non adeguato <input type="checkbox"/> non rilevato				
Superamento barriere architettoniche	<input type="checkbox"/> adeguato <input checked="" type="checkbox"/> non adeguato <input type="checkbox"/> non rilevato				
Fattibilità di ristrutturazioni e/o potenziamenti	Non risultano possibili, per commistioni di destinazione d'uso, ampliamenti dell'attività (attività limitata ai piani terreno, primo e secondo di immobile sviluppato su quattro piani fuori terra), se non con l'annessione di superfici attualmente con altra destinazione d'uso. Si ritiene risultino fattibili interventi di adeguamento alle normative vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche e sicurezza.				



Comune di LAIGUEGLIA
- provincia di savona -

ALBERGO LE PALME - Via Badarò, n.28

ALBERGHI

Scheda n.

16



Comune di LAIGUEGLIA

- provincia di savona -

SCHEDA DI RILEVAMENTO ATTIVITA' RICETTIVE

ALBERGHI

Scheda n.

16/1

Scheda PUC n.

16 D.u.e.

18 Schede

Parte prima (a cura del rilevatore)

Nota Bene: dati desunti da modello CL1 - *Denuncia dei requisiti per la classificazione delle aziende ricettive - Alberghi*

Classificazione provinciale rilasciata in data: 10.12.1999

DATI GENERALI

Denominazione esercizio	HOTEL LE PALME
Tipologia	<input checked="" type="checkbox"/> Albergo <input type="checkbox"/> Locanda
Indirizzo	Via Badarò, n.28
Classificazione	<input type="checkbox"/> 1 stella <input type="checkbox"/> 2 stelle <input checked="" type="checkbox"/> 3 stelle <input type="checkbox"/> 4 stelle
Periodo di apertura	<input checked="" type="checkbox"/> annuale <input type="checkbox"/> stagionale
Immobile	<input type="checkbox"/> in proprietà <input checked="" type="checkbox"/> in locazione
Titolare dell'esercizio	Gian Battista MARONI p.c. F.Ili MARONI S.n.c. Corso Baradò, n. 28 - Laigueglia
Proprietario dell'immobile	1) Luigia CATTANEO, Via Maglione, n. 3 - Laigueglia, proprietaria dell'immobile censito al Fg. 4 mappale 203 sub 8 2) Le Palme S.r.l., C.so Roma, n.5 - Saluzzo (CN), proprietaria dell'immobile censito al Fg. 4 mappale 203 sub 7 e Fg.4 mappale 338 Nota Bene: dati proprietà aggiornati da "Scheda proposte proprietà" trasmesse al Comune di Laigueglia in data 08.04.09 Prot n. 5684 ed in data 10.04.09 Prot. n. 5972
Anno costruzione immobile	1955
Anno apertura esercizio	1946
Occupazione immobile	<input checked="" type="checkbox"/> Totale <input type="checkbox"/> Parziale
Accesso dal piano stradale	<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
Tipo di costruzione	<input checked="" type="checkbox"/> unico complesso immobiliare
Zona di ubicazione	<input checked="" type="checkbox"/> centrale <input type="checkbox"/> periferica <input type="checkbox"/> fuori dal centro abitato
Capacità ricettiva	Totale camere = n. 37 di cui: - totale camere con bagno = n. 35 - totale camere senza bagno = n. 2 Totale unità abitative del tipo RTA = n. -- Totale posti letto effettivi nell'esercizio = n. 62 Totale posti letto aggiuntivi nell'esercizio = n. -- Totale posti letto (effettivi + aggiuntivi) = n. 62

ATTREZZATURE, SERVIZI, IMPIANTI

		Superficie (mq)	In apposito locale	in locale comune
Ristorazione	<input checked="" type="checkbox"/> ristorante Coperti = n. 100	100,00	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> tavola calda o fredda Coperti = n. 80	100,00	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sale di uso comune	<input checked="" type="checkbox"/> bar	30,00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> sala giochi	40,00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> sala TV	42,00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Totale superficie sale di uso comune = mq.		112,00		



Aree pertinenziali	<input checked="" type="checkbox"/> giardino	mq. occupati = 1.200,00
	Totale superficie aree pertinenziali = mq. 1.200,00	
Impianti sportivi e ricreativi	<input checked="" type="checkbox"/> altro: giochi per bambini	
	Totale Impianti sportivi e ricreativi = n. 01	
Parcheggio autovetture	<input checked="" type="checkbox"/> SI (n. posti auto = 35) <input type="checkbox"/> NO	
Impianti tecnologici	Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/> in tutto l'esercizio
	Condizionamento	<input checked="" type="checkbox"/> non presente
	Insonorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> 40% camere insonorizzate
Parte seconda		
INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI		
Riferimenti catastali	Edificio: Fg. 4 mappale 338 e Fg. 4 mappale 203 sub 7 e 8	
P.T.C.P.	Assetto insediativo: SU Assetto geomorfologico: MO-B Assetto vegetazionale: COL ISS	
P.R.G.	<input type="checkbox"/> zona A di PRG <input checked="" type="checkbox"/> altra zona urbanistica : B1	
P.U.C. adottato - disciplina	Incremento del 100% per ampliamento sul lotto esistente sia di vol. che S.L.A.	
Vincoli	<input checked="" type="checkbox"/> paesistico-ambientale	
Piani di Bacino	Rischio Idraulico: non presente Rischio geomorfologico: non presente Suscettibilità al dissesto dei versanti: <input checked="" type="checkbox"/> molto bassa	
Parte terza		
CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE		
Tipologia edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> specialistica	
Dati generali	Volume esistente : mc 4.978,00 Superficie fondiaria pertienz. : mq 2.908,00 SLA totale esistente : mq 1.508,00 SLA interrata esistente per servizi: mq 99,00 Nota Bene: dati desunti da scheda di rilevamento PUC	
Occupazione dell'immobile	<input checked="" type="checkbox"/> totale <input type="checkbox"/> parziale	
Numero piani fuori terra	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 o più	
Area esterna pertinenziale	<input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente	
Stato di conservazione	<input type="checkbox"/> ottimo <input type="checkbox"/> buono <input checked="" type="checkbox"/> sufficiente	
Caratteristiche distributive, funzionali, dimensionali	<input checked="" type="checkbox"/> accesso diretto dal piano stradale	
	<input checked="" type="checkbox"/> ascensore (interno o esterno)	
	Accessibilità portatori handicap:	
	<input checked="" type="checkbox"/> accessibile <input type="checkbox"/> non accessibile <input type="checkbox"/> non rilevata	
	<input checked="" type="checkbox"/> unico fabbricato <input type="checkbox"/> più corpi di fabbrica	
	Servizi igienici esclusivi di camere o u.a., in percentuale al numero di camere o u.a.	
	<input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> almeno 80% <input type="checkbox"/> almeno 60% <input type="checkbox"/> almeno 30%	
	Sala ristorante a disposizione della clientela = mq. 100,00+100,00	
	<input checked="" type="checkbox"/> in apposito locale <input type="checkbox"/> in locale comune	
	Rapporto superficie sala ristorante / n.camere = 5,41	
	Rapporto superficie sala ristorante / n.posti letto = 3,23	
	Sale di uso comune (escluso sala ristorante) a disposizione della clientela = mq. 112,00	
Rapporto superficie sale comuni / n.camere = 3,03		
Rapporto superficie sale comuni / n.posti letto = 1,81		
Impianti sportivi e ricreativi a disposizione della clientela		
<input checked="" type="checkbox"/> n.1 (giochi per bambini)		
Rapporto n. impianti / n. camere = 1/37 = 0,03		
Aree pertinenziali esterne a disposizione della clientela =mq. 1.200		
Rapporto superficie aree pertinenziali / n.camere = 32,43		
Rapporto superficie aree pertinenziali / n.posti letto = 19,35		



	Parcheggi esclusivi, in percentuale al numero di camere <input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> almeno 80% <input type="checkbox"/> almeno 60% <input type="checkbox"/> almeno 30% Rapporto n. posti auto / n. camere = 35/37 = 0,95 Balconi e terrazzi esclusivi, in percentuale al numero di camere o u.a. = 0
--	---

CARATTERISTICHE DEL CONTESTO

Zona di ubicazione	<input checked="" type="checkbox"/> centrale <input type="checkbox"/> periferica <input type="checkbox"/> fuori dal centro abitato				
Caratteristiche del contesto, servizi		ottimo	buono	sufficiente	insufficiente
	Accessibilità veicolare	X			
	Accessibilità pedonale	X			
	Panoramicità del sito	X			
	Esposizione	X			
	Dotazione di spazi e servizi polarizzanti		X		
	Dotazione di parcheggi pubblici				X
	Accessibilità all'arenile	X			
Presenza di attività rumorose / moleste /altro nel contesto: <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> si (via Aurelia) Previsione dello SUG di attività incompatibili, nel contesto, con la funzione ricettiva <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> si Previsione dello SUG di servizi nel contesto <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> si					

Parte quarta

PROPOSTE DEL TITOLARE DELL'ESERCIZIO/DELLA PROPRIETA'

Titolare esercizio	Data: 18.02.09, Prot. n. 2614 <input checked="" type="checkbox"/> ampliamento : sopraelevazione n.1 piano, utilizzo sottotetto, utilizzo aree libere nel lotto per incremento capacità ricettiva (n.36 p.l. / n.18 camere) <input type="checkbox"/> potenziamento <input type="checkbox"/> riqualificazione <input type="checkbox"/> altro
Proprietario Luigia CATTANEO	Data: 08.04.09, Prot. n. 5684 <input checked="" type="checkbox"/> ampliamento: demolizione e ricostruzione con ampliamento volumetrico. Si conferma previsione PUC adottato <input type="checkbox"/> potenziamento <input type="checkbox"/> riqualificazione <input type="checkbox"/> altro
Proprietario Le Palme S.r.l.	Data: 10.04.09, Prot. n. 5972 <input checked="" type="checkbox"/> ampliamento: demolizione e ricostruzione con ampliamento volumetrico. Si conferma previsione PUC adottato <input type="checkbox"/> potenziamento <input type="checkbox"/> riqualificazione <input type="checkbox"/> altro

Parte quinta

FATTIBILITA' RIQUALIFICAZIONI E POTENZIAMENTI

Adeguamento alle norme di sicurezza	<input type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> non adeguato <input checked="" type="checkbox"/> non rilevato
Superamento barriere architettoniche	<input type="checkbox"/> adeguato <input checked="" type="checkbox"/> non adeguato <input type="checkbox"/> non rilevato
Fattibilità di ristrutturazioni e/o potenziamenti	Risulta possibile la sopraelevazione parziale dell'edificio. Presentando corpi a diversa altezza, risulta fattibile la ricomposizione volumetrica, senza aumento della superficie coperta. Presentando un'ampia area pertinenziale adiacente, risultano fattibili incrementi volumetrici con aumento della superficie coperta. Si ritiene risultino fattibili interventi di adeguamento alle normative vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche e sicurezza.



Comune di LAIGUEGLIA

- provincia di savona -

ALBERGO LOCANDA DEI FIORI - Via La Quiete, n.7

ALBERGHI

Scheda n.

17



Comune di LAIGUEGLIA

- provincia di savona -

SCHEDA DI RILEVAMENTO ATTIVITA' RICETTIVE

ALBERGHI

Scheda n.

17/1

Scheda PUC n.

40 D.u.e.

45 Schede

Parte prima (a cura del rilevatore)

Nota Bene: dati desunti da modello CL1 - *Denuncia dei requisiti per la classificazione delle aziende ricettive - Alberghi*

Classificazione provinciale rilasciata in data: 05.08.2004

DATI GENERALI

Denominazione esercizio	LOCANDA DEI FIORI
Tipologia	<input checked="" type="checkbox"/> Albergo <input type="checkbox"/> Locanda
Indirizzo	Via La Quiete, n.7
Classificazione	<input type="checkbox"/> 1 stella <input type="checkbox"/> 2 stelle <input checked="" type="checkbox"/> 3 stelle <input type="checkbox"/> 4 stelle Nota Bene: l'albergo ha ottenuto livello di classificazione superiore successivamente alla data di redazione del progetto preliminare di PUC (classificazione precedente: 1 stella; denominazione precedente: Pensione La Quiete)
Periodo di apertura	<input type="checkbox"/> annuale <input checked="" type="checkbox"/> stagionale
Immobile	<input type="checkbox"/> in proprietà <input checked="" type="checkbox"/> in locazione
Titolare dell'esercizio	Maurizio DE PISI p.c. NORA S.a.s. Via La Quiete, n.7 - Laigueglia (SV)
Proprietario dell'immobile	Ester MAGLIONE Via Concezione, n. 93/14 - Laigueglia (SV)
Anno costruzione immobile	1950 circa
Anno apertura esercizio	2000
Occupazione immobile	<input checked="" type="checkbox"/> Totale <input type="checkbox"/> Parziale
Accesso dal piano stradale	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Tipo di costruzione	<input checked="" type="checkbox"/> unico complesso immobiliare
Zona di ubicazione	<input checked="" type="checkbox"/> fuori dal centro abitato
Capacità ricettiva	Totale camere = n. 17 di cui: - totale camere con bagno = n. 14 - totale camere senza bagno = n. 3 Totale unità abitative del tipo RTA = n. -- Totale posti letto effettivi nell'esercizio = n. 29 Totale posti letto aggiuntivi nell'esercizio = n. 1 Totale posti letto (effettivi + aggiuntivi) = n. 30

ATTREZZATURE, SERVIZI, IMPIANTI

		Superficie (mq)	In apposito locale	in locale comune
Ristorazione	<input type="checkbox"/> ristorante Coperti = n. 50	42,35	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sale di uso comune	<input checked="" type="checkbox"/> bar	21,50	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> sala soggiorno	16,00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> sala TV	9,97	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Totale superficie sale di uso comune = mq. 59,47			
Aree pertinenziali	<input checked="" type="checkbox"/> giardino	mq. occupati = 300,00		
	<input checked="" type="checkbox"/> terrazze elioterapiche	mq. occupati = 150,00		
	Totale superficie aree pertinenziali = mq. 450,00			
Impianti sportivi e ricreativi	Totale Impianti sportivi e ricreativi = n. 0			
Parcheggio autovetture	<input checked="" type="checkbox"/> SI (n. posti auto = 15/18) <input type="checkbox"/> NO			
Impianti tecnologici	Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/> in tutto l'esercizio		



	Condizionamento	<input checked="" type="checkbox"/> non presente
	Insonorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> 100% camere insonorizzate
Parte seconda		
INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI		
Riferimenti catastali	Edificio: Fg. 2 mappale 50 Nota Bene: in adiacenza all'albergo, sono presenti i seguenti terreni nelle disponibilità del proprietario dell'immobile: Fg. 2 mappale 37 (sup. mq. 11.310) e Fg. 2 mappale 49 (sup. mq. 860)	
P.T.C.P.	Assetto insediativo: IS-MA Assetto geomorfologico: MO-B Assetto vegetazionale: COL ISS	
P.R.G.	<input type="checkbox"/> zona A di PRG <input checked="" type="checkbox"/> altra zona urbanistica: C1	
P.U.C. adottato - disciplina	Incremento del 100% per ampliamento sul lotto esistente con riqualificazione dell'assetto attuale.	
Vincoli	<input checked="" type="checkbox"/> paesistico-ambientale <input checked="" type="checkbox"/> idrogeologico Nota Bene: l'immobile ricade in prossimità di area assoggettata a vincolo paesistico-ambientale (Vincolo Bellezze Singole n.070535, notevole interesse pubblico per la peculiare vegetazione arborea)	
Piani di Bacino	Rischio Idraulico: non presente Rischio geomorfologico: <input checked="" type="checkbox"/> R2g Suscettibilità al dissesto dei versanti: <input checked="" type="checkbox"/> media	
Parte terza		
CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE		
Tipologia edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> specialistica	
Dati generali	Volume esistente : mc 1.953,00 Superficie fondiaria pertenz. : mq 12.890,00 SLA totale esistente : mq 592,00 SLA interrata esistente per servizi: mq 0 Nota Bene: dati desunti da scheda di rilevamento PUC	
Occupazione dell'immobile	<input checked="" type="checkbox"/> totale	
Numero piani fuori terra	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 o più	
Area esterna pertinenziale	<input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente	
Stato di conservazione	<input type="checkbox"/> ottimo <input type="checkbox"/> buono <input checked="" type="checkbox"/> sufficiente	
Caratteristiche distributive, funzionali, dimensionali	<input checked="" type="checkbox"/> accesso diretto dal piano stradale <input type="checkbox"/> ascensore (interno o esterno) Accessibilità portatori handicap: <input checked="" type="checkbox"/> non indicata <input checked="" type="checkbox"/> unico fabbricato Servizi igienici esclusivi di camere o u.a., in percentuale al numero di camere o u.a. <input checked="" type="checkbox"/> almeno 80% Sala ristorante a disposizione della clientela = mq. 42,35 <input checked="" type="checkbox"/> in locale comune Rapporto superficie sala ristorante / n.camere = 2,49 Rapporto superficie sala ristorante / n.posti letto = 1,46 Sale di uso comune (escluso sala ristorante) a disposizione della clientela = mq. 59,47 Rapporto superficie sale comuni / n.camere = 3,50 Rapporto superficie sale comuni / n.posti letto = 2,05 Impianti sportivi e ricreativi a disposizione della clientela <input checked="" type="checkbox"/> n.0 Rapporto n. impianti / n. camere = 0 Aree pertinenziali esterne a disposizione della clientela = mq. 450,00 Rapporto superficie aree pertinenziali / n.camere = 26,47 Rapporto superficie aree pertinenziali / n.posti letto = 15,52	



	Parcheggi esclusivi, in percentuale al numero di camere <input checked="" type="checkbox"/> almeno 80% Rapporto n. posti auto / n. camere = 15-18/17 = 0,97 Balconi e terrazzi esclusivi, in percentuale al numero di camere o u.a. <input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> almeno 80% <input type="checkbox"/> almeno 60% <input checked="" type="checkbox"/> almeno 30%				
CARATTERISTICHE DEL CONTESTO					
Zona di ubicazione	<input type="checkbox"/> centrale <input checked="" type="checkbox"/> periferica <input type="checkbox"/> fuori dal centro abitato				
Caratteristiche del contesto, servizi		ottimo	buono	sufficiente	insufficiente
	Accessibilità veicolare				X
	Accessibilità pedonale				X
	Panoramicità del sito	X			
	Esposizione		X		
	Dotazione di spazi e servizi polarizzanti				X
	Dotazione di parcheggi pubblici				X
	Accessibilità all'arenile			X	
Presenza di attività rumorose / moleste /altro nel contesto: <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> sì Previsione dello SUG di attività incompatibili, nel contesto, con la funzione ricettiva <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sì Previsione dello SUG di servizi nel contesto <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sì					
Parte quarta					
PROPOSTE DEL TITOLARE DELL'ESERCIZIO/DELLA PROPRIETA'					
Titolare esercizio	Non pervenuta scheda				
Proprietario	Non pervenuta scheda				
Parte quinta					
FATTIBILITA' RIQUALIFICAZIONI E POTENZIAMENTI					
Adeguamento alle norme di sicurezza	<input type="checkbox"/> adeguato <input checked="" type="checkbox"/> non adeguato <input type="checkbox"/> non rilevato				
Superamento barriere architettoniche	<input type="checkbox"/> adeguato <input checked="" type="checkbox"/> non adeguato <input type="checkbox"/> non rilevato				
Fattibilità di ristrutturazioni e/o potenziamenti	Risulta possibile la sopraelevazione dell'edificio. Presentando corpi a diversa altezza, risulta fattibile la ricomposizione volumetrica al piano primo (attuale terrazzo). Presentando un'ampia area circostante di proprietà, risulta inoltre possibile un consistente aumento della superficie coperta e del volume. Si ritiene risultino fattibili interventi di adeguamento alle normative vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche e sicurezza.				



Comune di LAIGUEGLIA

- provincia di savona -

ALBERGO MAMBO - Via Asti, n 5

ALBERGHI

Scheda n.

18



Comune di LAIGUEGLIA

- provincia di savona -

SCHEDA DI RILEVAMENTO ATTIVITA' RICETTIVE

ALBERGHI

Scheda n.

18/1

Scheda PUC n.

4 D.u.e.

6 Schede

Parte prima (a cura del rilevatore)

Nota Bene: dati desunti da modello CL1 - *Denuncia dei requisiti per la classificazione delle aziende ricettive - Alberghi*

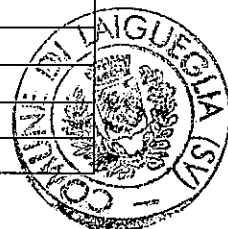
Classificazione provinciale rilasciata in data: 01.04.2003

DATI GENERALI

Denominazione esercizio	ALBERGO MAMBO
Tipologia	<input checked="" type="checkbox"/> Albergo <input type="checkbox"/> Locanda
Indirizzo	Via Asti, n 5
Classificazione	<input type="checkbox"/> 1 stella <input type="checkbox"/> 2 stelle <input checked="" type="checkbox"/> 3 stelle <input type="checkbox"/> 4 stelle
Periodo di apertura	<input checked="" type="checkbox"/> annuale <input type="checkbox"/> stagionale
Immobile	<input checked="" type="checkbox"/> in proprietà <input type="checkbox"/> in locazione
Titolare dell'esercizio	Marisa FRIGERIO per Soc. albergo Mambo S.a.s. Via Asti, n. 5 - Laigueglia (SV)
Proprietario dell'immobile	Marisa FRIGERIO - Francesco TOSI - Barbara TOSI Via del Lampin, n. 12 - Andora (SV)
Anno costruzione immobile	1958
Anno apertura esercizio	1958
Occupazione immobile	<input checked="" type="checkbox"/> Totale <input type="checkbox"/> Parziale
Accesso dal piano stradale	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Tipo di costruzione	<input checked="" type="checkbox"/> unico complesso immobiliare
Zona di ubicazione	<input type="checkbox"/> centrale <input type="checkbox"/> periferica <input checked="" type="checkbox"/> fuori dal centro abitato
Capacità ricettiva	Totale camere = n. 22 di cui: - totale camere con bagno = n. 22 - totale camere senza bagno = n. -- Totale unità abitative del tipo RTA = n. -- Totale posti letto effettivi nell'esercizio = n. 42 Totale posti letto aggiuntivi nell'esercizio = n. -- Totale posti letto (effettivi + aggiuntivi) = n. 42

ATTREZZATURE, SERVIZI, IMPIANTI

		Superficie (mq)	In apposito locale	in locale comune
Ristorazione	<input checked="" type="checkbox"/> ristorante Coperti = n.	159,00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sale di uso comune	<input checked="" type="checkbox"/> bar	16,13	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> sala soggiorno	30,00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> sala lettura	11,88	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> sala TV	15,11	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Totale superficie sale di uso comune = mq. 73,12				
Aree pertinenziali	<input checked="" type="checkbox"/> giardino	mq. occupati = 283,00		
	Totale superficie aree pertinenziali = mq. 283,00			
Impianti sportivi e ricreativi	Totale Impianti sportivi e ricreativi = n. 0			
Parcheggio autovetture	<input checked="" type="checkbox"/> SI (n. posti auto = 25) <input type="checkbox"/> NO			
Impianti tecnologici	Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/> in tutto l'esercizio		
	Condizionamento	<input checked="" type="checkbox"/> non presente		
	Insonorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> non presente		



Parte seconda**INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI**

Riferimenti catastali	Edificio: Fg. 4 mappale 328
P.T.C.P.	Assetto insediativo: TU Assetto geomorfologico: MO-B Assetto vegetazionale: COL ISS
P.R.G.	<input type="checkbox"/> zona A di PRG <input checked="" type="checkbox"/> altra zona urbanistica: B2
P.U.C. adottato - disciplina	Mantenimento dello stato di fatto e conferma del vincolo a D.U. alberghiera
Vincoli	<input checked="" type="checkbox"/> paesistico-ambientale
Piani di Bacino	Rischio Idraulico: non presente Rischio geomorfologico: <input checked="" type="checkbox"/> R2g Suscettibilità al dissesto dei versanti: <input checked="" type="checkbox"/> media

Parte terza**CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE**

Tipologia edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> specialistica <input type="checkbox"/> non specialistica
Dati generali	Volume esistente : mc 2.937,00 Superficie fondiaria pertenz. : mq 790,00 SLA totale esistente : mq. 918,00 SLA interrata esistente per servizi: mq - Nota Bene: dati desunti da scheda di rilevamento PUC
Occupazione dell'immobile	<input checked="" type="checkbox"/> totale <input type="checkbox"/> parziale
Numero piani fuori terra	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 o più
Area esterna pertinenziale	<input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente
Stato di conservazione	<input type="checkbox"/> ottimo <input checked="" type="checkbox"/> buono <input type="checkbox"/> sufficiente
Caratteristiche distributive, funzionali, dimensionali	<input checked="" type="checkbox"/> accesso diretto dal piano stradale <input checked="" type="checkbox"/> ascensore (interno o esterno) Accessibilità portatori handicap: <input checked="" type="checkbox"/> accessibile <input type="checkbox"/> non accessibile <input type="checkbox"/> non rilevata <input checked="" type="checkbox"/> unico fabbricato <input type="checkbox"/> più corpi di fabbrica Servizi igienici esclusivi di camere o u.a., in percentuale al numero di camere o u.a. <input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> almeno 80% <input type="checkbox"/> almeno 60% <input type="checkbox"/> almeno 30% Sala ristorante a disposizione della clientela = mq. 159,00 <input type="checkbox"/> in apposito locale <input checked="" type="checkbox"/> in locale comune Rapporto superficie sala ristorante / n.camere = 7,23 Rapporto superficie sala ristorante / n.posti letto = 3,78 Sale di uso comune (escluso sala ristorante) a disposizione della clientela = mq. 73,12 Rapporto superficie sale comuni / n.camere = 3,32 Rapporto superficie sale comuni / n.posti letto = 1,74 Impianti sportivi e ricreativi a disposizione della clientela <input checked="" type="checkbox"/> n.0 Rapporto n. impianti / n. camere = 0 Aree pertinenziali esterne a disposizione della clientela = mq. 283,00 Rapporto superficie aree pertinenziali / n.camere = 12,86 Rapporto superficie aree pertinenziali / n.posti letto = 6,74 Parcheggi esclusivi, in percentuale al numero di camere <input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> almeno 80% <input type="checkbox"/> almeno 60% <input type="checkbox"/> almeno 30% Rapporto n. posti auto / n. camere = 25/22 = 1,14 Balconi e terrazzi esclusivi, in percentuale al numero di camere o u.a. <input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> almeno 80% <input type="checkbox"/> almeno 60% <input type="checkbox"/> almeno 30%



Note:

in data 24.05.2006 è stato rilasciato il Permesso di Costruire Prot. N.10421 per trasformazione dell'albergo in R.T.A.

Da una verifica effettuata presso l'UTC e presso l'Ufficio Turismo provinciale è emerso che i lavori non sono stati eseguiti e che l'albergo risulta tuttora in attività.

CARATTERISTICHE DEL CONTESTO

Zona di ubicazione	<input type="checkbox"/> centrale	<input type="checkbox"/> periferica	<input checked="" type="checkbox"/> fuori dal centro abitato		
Caratteristiche del contesto, servizi		ottimo	buono	sufficiente	insufficiente
	Accessibilità veicolare			X	
	Accessibilità pedonale		X		
	Panoramicità del sito				X
	Esposizione				X
	Dotazione di spazi e servizi polarizzanti				X
	Dotazione di parcheggi pubblici			X	
	Accessibilità all'arenile	X			
Presenza di attività rumorose / moleste /altro nel contesto: <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> si					
Previsione dello SUG di attività incompatibili, nel contesto, con la funzione ricettiva <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> si					
Previsione dello SUG di servizi nel contesto <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> si					

Parte quarta**PROPOSTE DEL TITOLARE DELL'ESERCIZIO/DELLA PROPRIETA'**

Titolare esercizio/ Proprietario	Data: 25.02.09, Prot. n. 3005
	<input checked="" type="checkbox"/> ampliamento: sopraelevazione n.1 piano per incremento capacità ricettiva

Parte quinta**FATTIBILITA' RIQUALIFICAZIONI E POTENZIAMENTI**

Adeguamento alle norme di sicurezza	<input checked="" type="checkbox"/> adeguato	<input type="checkbox"/> non adeguato	<input type="checkbox"/> non rilevato
Superamento barriere architettoniche	<input checked="" type="checkbox"/> adeguato	<input type="checkbox"/> non adeguato	<input type="checkbox"/> non rilevato
Fattibilità di ristrutturazioni e/o potenziamenti	L'attuale configurazione distributiva e funzionale deriva da interventi di ristrutturazione edilizia recenti. Risultano fattibili interventi di sopraelevazione e la realizzazione di copertura a padiglione con recupero a fini ricettivi del volume sottostante.		



Comune di LAIGUEGLIA
- provincia di savona -

ALBERGO MEDITERRANEO - Via Roma, n. 18

ALBERGHI

Scheda n.

19



Comune di LAIGUEGLIA

- provincia di savona -

SCHEDA DI RILEVAMENTO ATTIVITA' RICETTIVE

ALBERGHI

Scheda n.	19/1
Scheda PUC n.	34 D.u.e. 39 Schede

Parte prima (a cura del rilevatore)

Nota Bene: dati desunti da modello CL1 - *Denuncia dei requisiti per la classificazione delle aziende ricettive - Alberghi*

Classificazione provinciale rilasciata in data: 01.07.1994

DATI GENERALI

Denominazione esercizio	ALBERGO MEDITERRANEO
Tipologia	<input checked="" type="checkbox"/> Albergo <input type="checkbox"/> Locanda
Indirizzo	Via Roma, n. 18
Classificazione	<input type="checkbox"/> 1 stella <input type="checkbox"/> 2 stelle <input checked="" type="checkbox"/> 3 stelle <input type="checkbox"/> 4 stelle
Periodo di apertura	<input checked="" type="checkbox"/> annuale <input type="checkbox"/> stagionale
Immobile	<input checked="" type="checkbox"/> in proprietà <input type="checkbox"/> in locazione
Titolare dell'esercizio	ALBERGO MEDITERRANEO DI CORNELLI R.e C. S.a.s. Via A. Doria, n. 18 - Laigueglia (SV)
Proprietario dell'immobile	ALBERGO MEDITERRANEO DI CORNELLI R.e C. S.a.s. Via A. Doria, n. 18 - Laigueglia (SV)
Anno costruzione immobile	1960
Anno apertura esercizio	1961
Occupazione immobile	<input checked="" type="checkbox"/> Totale <input type="checkbox"/> Parziale
Accesso dal piano stradale	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Tipo di costruzione	<input checked="" type="checkbox"/> unico complesso immobiliare
Zona di ubicazione	<input checked="" type="checkbox"/> periferica
Capacità ricettiva	Totale camere = n. 32 di cui: - totale camere con bagno = n. 32 - totale camere senza bagno = n. -- Totale unità abitative del tipo RTA = n. -- Totale posti letto effettivi nell'esercizio = n. 57 Totale posti letto aggiuntivi nell'esercizio = n. 9 Totale posti letto (effettivi + aggiuntivi) = n. 66

ATTREZZATURE, SERVIZI, IMPIANTI

		Superficie (mq)	In apposito locale	in locale comune
Ristorazione	<input checked="" type="checkbox"/> ristorante Coperti = n. 80	160,00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sale di uso comune	<input checked="" type="checkbox"/> bar	20,00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> sala soggiorno	50,00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> altro: hall	20,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Totale superficie sale di uso comune = mq. 90,00			
Aree pertinenziali	<input checked="" type="checkbox"/> giardino	mq. occupati = 200,00		
	<input checked="" type="checkbox"/> altro: zona verde - frutteti	mq. occupati = 3.000,00		
	Totale superficie aree pertinenziali = mq. 3.200,00			
Impianti sportivi e ricreativi	<input checked="" type="checkbox"/> altro: ping-pong <input checked="" type="checkbox"/> altro: locale biciclette Totale Impianti sportivi e ricreativi = n. 02			
Parcheggio autovetture	<input checked="" type="checkbox"/> SI (n. posti auto = 35) <input type="checkbox"/> NO			
Impianti tecnologici	Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/> in tutto l'esercizio		
	Condizionamento	<input checked="" type="checkbox"/> non presente		
	Insonorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> 60% camere insonorizzate		



Parte seconda			
INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI			
Riferimenti catastali	Edificio: Fg. 1 mappale 443		
P.T.C.P.	Assetto insediativo: ID-MA Assetto geomorfologico: MO-B Assetto vegetazionale: COL ISS		
P.R.G.	<input type="checkbox"/> zona A di PRG <input checked="" type="checkbox"/> altra zona urbanistica: B2		
P.U.C. adottato - disciplina	Incremento del 50% con sopraelevazione di un piano con tetto a falde e ampliamenti a piano terra rispettando la distanza dai confini di ml. 5.		
Vincoli	<input checked="" type="checkbox"/> paesistico-ambientale <input checked="" type="checkbox"/> idrogeologico		
Piani di Bacino	Rischio Idraulico: non presente Rischio geomorfologico: non presente Suscettibilità al dissesto dei versanti: <input checked="" type="checkbox"/> bassa		
Parte terza			
CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE			
Tipologia edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> specialistica		
Dati generali	Volume esistente : mc 4.227,00 Superficie fondiaria pertenz. : mq 2.800,00 SLA totale esistente : mq 1.252,00 SLA interrata esistente per servizi: mq 214,00 Nota Bene: dati desunti da scheda di rilevamento PUC		
Occupazione dell'immobile	<input checked="" type="checkbox"/> totale		
Numero piani fuori terra	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 o più		
Area esterna pertinenziale	<input checked="" type="checkbox"/> presente		
Stato di conservazione	<input type="checkbox"/> ottimo <input checked="" type="checkbox"/> buono <input type="checkbox"/> sufficiente		
Caratteristiche distributive, funzionali, dimensionali	<input checked="" type="checkbox"/> accesso diretto dal piano stradale		
	<input checked="" type="checkbox"/> ascensore (interno o esterno)		
	Accessibilità portatori handicap:		
	<input type="checkbox"/> accessibile <input type="checkbox"/> non accessibile <input checked="" type="checkbox"/> non rilevata		
	<input checked="" type="checkbox"/> unico fabbricato		
	Servizi igienici esclusivi di camere o u.a., in percentuale al numero di camere o u.a.		
	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> almeno 80% <input type="checkbox"/> almeno 60% <input type="checkbox"/> almeno 30%		
	Sala ristorante a disposizione della clientela = mq. 160,00		
	<input checked="" type="checkbox"/> in apposito locale <input type="checkbox"/> in locale comune		
	Rapporto superficie sala ristorante / n.camere = 5,00		
	Rapporto superficie sala ristorante / n.posti letto = 2,81		
	Sale di uso comune (escluso sala ristorante) a disposizione della clientela = mq. 90,00		
	Rapporto superficie sale comuni / n.camere = 2,81		
Rapporto superficie sale comuni / n.posti letto = 1,58			
Impianti sportivi e ricreativi a disposizione della clientela			
<input checked="" type="checkbox"/> n.2			
Rapporto n. impianti / n. camere = 2/32 = 0,06			
Aree pertinenziali esterne a disposizione della clientela = mq. 3.200			
Rapporto superficie aree pertinenziali / n.camere = 100,00			
Rapporto superficie aree pertinenziali / n.posti letto = 56,14			
Parcheggi esclusivi, in percentuale al numero di camere			
<input checked="" type="checkbox"/> 100%			
Rapporto n. posti auto / n. camere = 35/32 = 1,09			
Balconi e terrazzi esclusivi, in percentuale al numero di camere o u.a.			
<input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> almeno 80% <input checked="" type="checkbox"/> almeno 60% <input type="checkbox"/> almeno 30%			
CARATTERISTICHE DEL CONTESTO			
Zona di ubicazione	<input type="checkbox"/> centrale <input type="checkbox"/> periferica <input checked="" type="checkbox"/> fuori dal centro abitato		
Caratteristiche del contesto	<input type="checkbox"/> ottimo <input type="checkbox"/> buono <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> insufficiente		



servizi	Accessibilità veicolare			X	
	Accessibilità pedonale				X
	Panoramicità del sito		X		
	Esposizione		X		
	Dotazione di spazi e servizi polarizzanti				X
	Dotazione di parcheggi pubblici				X
	Accessibilità all'arenile				X
Presenza di attività rumorose / moleste /altro nel contesto: <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> si					
Previsione dello SUG di attività incompatibili, nel contesto, con la funzione ricettiva <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> si					
Previsione dello SUG di servizi nel contesto <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> si					

Parte quarta

PROPOSTE DEL TITOLARE DELL'ESERCIZIO/DELLA PROPRIETA'

Titolare esercizio/proprietario	Data:13.03.09, Prot. n. 4020
	<input checked="" type="checkbox"/> ampliamento: - incremento capacità ricettiva con utilizzo aree libere nel lotto (n.16 camere/ n.29 p.l.) - incremento attrezzature e servizi (sopraelevazione parziale dell'immobile) <input checked="" type="checkbox"/> riqualificazione: degli spazi comuni e delle pertinenze <input type="checkbox"/> potenziamento <input type="checkbox"/> altro

Parte quinta

FATTIBILITA' RIQUALIFICAZIONI E POTENZIAMENTI

Adeguatezza alle norme di sicurezza	<input type="checkbox"/> adeguato	<input checked="" type="checkbox"/> non adeguato	<input type="checkbox"/> non rilevato
Superamento barriere architettoniche	<input type="checkbox"/> adeguato	<input type="checkbox"/> non adeguato	<input checked="" type="checkbox"/> non rilevato
Fattibilità di ristrutturazioni e/o potenziamenti	Risultano fattibili interventi di sopraelevazione e la realizzazione di copertura a padiglione con recupero a fini ricettivi del volume sottostante. Presentando un'ampia area pertinenziale adiacente, risultano fattibili incrementi con aumento della superficie coperta e del volume. Si ritiene risultino fattibili interventi di adeguamento alle normative vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche e sicurezza.		



Comune di LAIGUEGLIA
- provincia di savona -

ALBERGO PATRIZIA - Via Summit, n. 97

ALBERGHI

Scheda n.

20



Comune di LAIGUEGLIA

- provincia di savona -

SCHEDA DI RILEVAMENTO ATTIVITA' RICETTIVE

ALBERGHI

Scheda n.

20/1

Scheda PUC n.

37 D.u.e.

42 Schede

Parte prima (a cura del rilevatore)

Nota Bene: dati desunti da modello CL1 - *Denuncia dei requisiti per la classificazione delle aziende ricettive - Alberghi*

Classificazione provinciale rilasciata in data: 03.07.1997

DATI GENERALI

Denominazione esercizio	ALBERGO PATRIZIA
Tipologia	<input checked="" type="checkbox"/> Albergo <input type="checkbox"/> Locanda
Indirizzo	Via Summit, n. 97
Classificazione	<input type="checkbox"/> 1 stella <input type="checkbox"/> 2 stelle <input checked="" type="checkbox"/> 3 stelle <input type="checkbox"/> 4 stelle Nota Bene: l'albergo ha ottenuto livello di classificazione superiore (classificazione precedente: 2 stelle) successivamente alla data di redazione del progetto preliminare di PUC
Periodo di apertura	<input checked="" type="checkbox"/> annuale <input type="checkbox"/> stagionale
Immobile	<input type="checkbox"/> in proprietà <input checked="" type="checkbox"/> in locazione
Titolare dell'esercizio	"HOTEL PATRIZIA di Tiziano Di Matteo & C. S.n.c.", Via Summit, n. 97 - Laigueglia Legale Rappresentante: Tiziano DI MATTEO
Proprietari dell'immobile	- Thomas DI MATTEO e Marco DI MATTEO: Fg. 1 mappale 320, subalterni 8,10,12 - Thomas DI MATTEO e Marco DI MATTEO (nuda proprietà); Andreina CACCINA (usufrutto): Fg.1 mappale 320 sub 11 - Tiziano DI MATTEO: Fg. 1 mappale 320, subalterni 8,9,13 Nota Bene: dati proprietà aggiornati da "Istanze di non assoggettamento al vincolo di destinazione ad albergo dell'immobile" trasmesse in data 26.02.2009, Prot. N. 3090 ed in data 26.02.2009, Prot. N. 3093.
Anno costruzione immobile	1967
Anno apertura esercizio	1970
Occupazione immobile	<input checked="" type="checkbox"/> Totale <input type="checkbox"/> Parziale
Accesso dal piano stradale	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Tipo di costruzione	<input checked="" type="checkbox"/> unico complesso immobiliare
Zona di ubicazione	<input checked="" type="checkbox"/> periferica



Capacità ricettiva	Totale camere	= n. 26
	di cui: - totale camere con bagno	= n. 24
	- totale camere senza bagno	= n. 2
	Totale unità abitative del tipo RTA	= n. --
	Totale posti letto effettivi nell'esercizio	= n. 50
	Totale posti letto aggiuntivi nell'esercizio	= n. 5
	Totale posti letto (effettivi + aggiuntivi)	= n. 55
<p>NOTA BENE: dati capacità ricettiva non aggiornati. Successivamente alla compilazione della presente scheda risulta essere stata effettuata, da parte del titolare dell'esercizio, comunicazione di variazione della capacità ricettiva alla Provincia di Savona – Ufficio Turismo. La capacità ricettiva alla data del 08.05.2009 (dati forniti dall'Ufficio Turismo provinciale) risulta la seguente: camere n. 17; posti letto effettivi n. 32. L'attività risulta in oggi limitata alla porzione di immobile di proprietà del titolare dell'esercizio.</p> <p>Non risultano essere stati autorizzati cambi di destinazione d'uso per la porzione di immobile censita in mappa al Fg. 3, mappale 220, subalterni 10,11,12, che risulta pertanto, ad oggi, vincolata alla destinazione d'uso "albergo" ai sensi della L.R. n.1/2008.</p>		

ATTREZZATURE, SERVIZI, IMPIANTI

		Superficie (mq)	In apposito locale	in locale comune
Ristorazione	<input checked="" type="checkbox"/> ristorante Coperti = n.	63,00	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sale di uso comune	<input checked="" type="checkbox"/> bar	146,00	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> sala soggiorno	42,00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> sala lettura		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> sala TV		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Totale superficie sale di uso comune = mq. 188,00				
Aree pertinenziali	<input checked="" type="checkbox"/> giardino	mq. occupati = 20,00		
	<input checked="" type="checkbox"/> terrazze elioterapiche	mq. occupati = 75,00		
Totale superficie aree pertinenziali = mq. 95,00				
Impianti sportivi e ricreativi	Totale Impianti sportivi e ricreativi = n. 0			
Parcheggio autovetture	<input type="checkbox"/> SI (n. posti auto =) <input checked="" type="checkbox"/> NO			
Impianti tecnologici	Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/> in tutto l'esercizio		
	Condizionamento	<input checked="" type="checkbox"/> non presente		
	Insonorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> 100% camere insonorizzate		

Parte seconda

INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI

Riferimenti catastali	Edificio: Fg. 1 mappale 320
P.T.C.P.	Assetto insediativo: ID-MA Assetto geomorfologico: MO-B Assetto vegetazionale: COL ISS
P.R.G.	<input type="checkbox"/> zona A di PRG <input checked="" type="checkbox"/> altra zona urbanistica: B3
P.U.C. adottato - disciplina	Incremento volumetrico e superficario con ricomposizione complessiva e $if \leq 5$ mc/mq.
Vincoli	<input checked="" type="checkbox"/> paesistico-ambientale <input checked="" type="checkbox"/> idrogeologico
Piani di Bacino	Rischio Idraulico: non presente Rischio geomorfologico: <input checked="" type="checkbox"/> R2g Susceptibilità al dissesto dei versanti: <input checked="" type="checkbox"/> media

Parte terza

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

Tipologia edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> non specialistica <input checked="" type="checkbox"/> a blocco /in linea
--------------------	---



Dati generali	Volume esistente : mc 3.310,00 Superficie fondiaria pertenz. : mq 792,00 SLA totale esistente : mq 1.003,00 SLA interrata esistente per servizi: mq 109,90 Nota Bene: dati desunti da scheda di rilevamento PUC, non aggiornati a seguito di avvenuta riduzione della capacità ricettiva.				
Occupazione dell'immobile	<input checked="" type="checkbox"/> totale <input type="checkbox"/> parziale				
Numero piani fuori terra	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 o più				
Area esterna pertinenziale	<input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente				
Stato di conservazione	<input type="checkbox"/> ottimo <input type="checkbox"/> buono <input checked="" type="checkbox"/> sufficiente				
Caratteristiche distributive, funzionali, dimensionali	<input checked="" type="checkbox"/> accesso diretto dal piano stradale				
	<input checked="" type="checkbox"/> ascensore				
	Accessibilità portatori handicap:				
	<input type="checkbox"/> accessibile <input type="checkbox"/> non accessibile <input checked="" type="checkbox"/> non rilevata				
	<input checked="" type="checkbox"/> unico fabbricato <input type="checkbox"/> più corpi di fabbrica				
	Servizi igienici esclusivi di camere o u.a., in percentuale al numero di camere o u.a.				
	<input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> almeno 80% <input type="checkbox"/> almeno 60% <input type="checkbox"/> almeno 30%				
	Sala ristorante a disposizione della clientela = mq. 63,00				
	<input checked="" type="checkbox"/> in apposito locale <input type="checkbox"/> in locale comune				
	Rapporto superficie sala ristorante / n.camere = 2,42				
Rapporto superficie sala ristorante / n.posti letto = 1,26					
Sale di uso comune (escluso sala ristorante) a disposizione della clientela = mq. 188,00					
Rapporto superficie sale comuni / n.camere = 7,23					
Rapporto superficie sale comuni / n.posti letto = 3,76					
Impianti sportivi e ricreativi a disposizione della clientela = n.0					
Rapporto n. impianti / n. camere = 0					
Aree pertinenziali esterne a disposizione della clientela = mq. 95,00					
Rapporto superficie aree pertinenziali / n.camere = 3,65					
Rapporto superficie aree pertinenziali / n.posti letto = 1,90					
Parcheggi esclusivi, in percentuale al numero di camere = 0					
Rapporto n. posti auto / n. camere = 0					
Balconi e terrazzi esclusivi, in percentuale al numero di camere o u.a.					
<input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> almeno 80% <input type="checkbox"/> almeno 60% <input checked="" type="checkbox"/> almeno 30%					
CARATTERISTICHE DEL CONTESTO					
Zona di ubicazione	<input type="checkbox"/> centrale <input type="checkbox"/> periferica <input checked="" type="checkbox"/> fuori dal centro abitato				
Caratteristiche del contesto, servizi		ottimo	buono	sufficiente	insufficiente
	Accessibilità veicolare			X	
	Accessibilità pedonale				X
	Panoramicità del sito		X		
	Esposizione			X	
	Dotazione di spazi e servizi polarizzanti				X
	Dotazione di parcheggi pubblici				X
	Accessibilità all'arenile				X
	Presenza di attività rumorose / moleste /altro nel contesto: <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> si				
	Previsione dello SUG di attività incompatibili, nel contesto, con la funzione ricettiva <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> si				
Previsione dello SUG di servizi nel contesto <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> si					
Parte quarta					
PROPOSTE DEL TITOLARE DELL'ESERCIZIO/DELLA PROPRIETA'					
Titolare esercizio	Data: 20.02.09, Prot. n. 2777				
	<input type="checkbox"/> ampliamento <input type="checkbox"/> potenziamento <input type="checkbox"/> riqualificazione <input checked="" type="checkbox"/> altro: variazione in RTA				



Proprietario Thomas DI MATTEO e Marco DI MATTEO	La proprietà ha inoltrato istanza di non assoggettamento a vincolo in data 26.02.2009, Prot. N. 3090		
Proprietario Tiziano DI MATTEO	La proprietà ha inoltrato istanza di non assoggettamento a vincolo in data 26.02.2009, Prot. N. 3093		
Parte quinta			
FATTIBILITA' RIQUALIFICAZIONI E POTENZIAMENTI			
Adeguamento alle norme di sicurezza	<input type="checkbox"/> adeguato	<input checked="" type="checkbox"/> non adeguato	<input type="checkbox"/> non rilevato
Superamento barriere architettoniche	<input type="checkbox"/> adeguato	<input checked="" type="checkbox"/> non adeguato	<input type="checkbox"/> non rilevato
Fattibilità di ristrutturazioni e/o potenziamenti	<p>Risultano fattibili interventi di sopraelevazione e la realizzazione di copertura a padiglione con recupero a fini ricettivi del volume sottostante.</p> <p>Tenuto inoltre conto che la capacità ricettiva attuale risulta più contenuta rispetto ai dati desunti dal modello CL1 relativo alla classificazione provinciale rilasciata in data 03.07.1997, si ritiene che il potenziamento dell'attuale attività possa inoltre avvenire attraverso la riannessione delle porzioni di immobile precedentemente utilizzate dall'attività (Fg. 1 mappale 320, subalterni 10,11,12).</p> <p>Si ritiene risultino fattibili interventi di adeguamento alle normative vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche e sicurezza.</p>		



Comune di LAIGUEGLIA
- provincia di savona -

ALBERGO RITA - Via Roma , n. 120

ALBERGHI

Scheda n.

21



Comune di LAIGUEGLIA

- provincia di savona -

SCHEDA DI RILEVAMENTO ATTIVITA' RICETTIVE

ALBERGHI

Scheda n.

21/1

Scheda PUC n.

9 D.u.e.

11 Schede

Parte prima (a cura del rilevatore)

Nota Bene: dati desunti da modello CL1 - *Denuncia dei requisiti per la classificazione delle aziende ricettive - Alberghi*

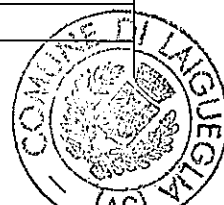
Classificazione provinciale rilasciata in data: 16.01.1995

DATI GENERALI

Denominazione esercizio	ALBERGO RITA
Tipologia	<input checked="" type="checkbox"/> Albergo <input type="checkbox"/> Locanda
Indirizzo	Via Roma , n. 120
Classificazione	<input checked="" type="checkbox"/> 1 stella <input type="checkbox"/> 2 stelle <input type="checkbox"/> 3 stelle <input type="checkbox"/> 4 stelle Nota Bene: l'albergo ha ottenuto livello di classificazione inferiore (classificazione precedente: 3 stelle) successivamente alla data di redazione del progetto preliminare di PUC
Periodo di apertura	<input checked="" type="checkbox"/> annuale <input type="checkbox"/> stagionale
Immobile	<input checked="" type="checkbox"/> in proprietà <input type="checkbox"/> in locazione
Titolare dell'esercizio	ROSSI Rita Anna Via San Sebastiano, n. 9 - Laigueglia (SV)
Proprietario dell'immobile	ROSSI Rita Anna Via San Sebastiano, n. 9 - Laigueglia (SV) Nota Bene: dati proprietà aggiornati da "Scheda proposte proprietà/gestore" trasmessa al Comune di Laigueglia in data 26.02.09 Prot n. 3054
Anno costruzione immobile	1947
Anno apertura esercizio	1949
Occupazione immobile	<input checked="" type="checkbox"/> Totale <input type="checkbox"/> Parziale
Accesso dal piano stradale	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Tipo di costruzione	<input checked="" type="checkbox"/> unico complesso immobiliare
Zona di ubicazione	<input checked="" type="checkbox"/> centrale
Capacità ricettiva	Totale camere = n. 14 di cui: - totale camere con bagno = n. -- - totale camere senza bagno = n. 14 Totale unità abitative del tipo RTA = n. -- Totale posti letto effettivi nell'esercizio = n. 21 Totale posti letto aggiuntivi nell'esercizio = n. -- Totale posti letto (effettivi + aggiuntivi) = n. --

ATTREZZATURE, SERVIZI, IMPIANTI

		Superficie (mq)	In apposito locale	in locale comune
Ristorazione	<input checked="" type="checkbox"/> ristorante Coperti = n.	71,00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sale di uso comune	<input checked="" type="checkbox"/> bar	14,00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Totale superficie sale di uso comune = mq. 14,00			
Aree pertinenziali	<input checked="" type="checkbox"/> giardino	mq. occupati = 150,00		
	<input checked="" type="checkbox"/> spiaggia privata	mq. occupati = 440,00		
	Totale superficie aree pertinenziali = mq. 590,00			
Impianti sportivi e ricreativi	Totale Impianti sportivi e ricreativi = n. 0			
Parcheggio autovetture	<input checked="" type="checkbox"/> SI (n. posti auto = 50) <input type="checkbox"/> NO			
Impianti tecnologici	Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/> solo nei locali comuni			



Condizionamento		<input checked="" type="checkbox"/> non presente
Insonorizzazione		<input checked="" type="checkbox"/> 60% camere insonorizzate
Parte seconda		
INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI		
Riferimenti catastali	Edificio: Fg. 4 mappale 292	
P.T.C.P.	Assetto insediativo: TU Assetto geomorfologico: MO-B Assetto vegetazionale: COL ISS	
P.R.G.	<input type="checkbox"/> zona A di PRG <input checked="" type="checkbox"/> altra zona urbanistica: B2	
P.U.C. adottato - disciplina	Incremento del 5% sia di volume che di S.L.A.	
Vincoli	<input checked="" type="checkbox"/> paesistico-ambientale <input checked="" type="checkbox"/> cimiteriale	
Piani di Bacino	Rischio Idraulico: non presente Rischio geomorfologico: non presente Suscettibilità al dissesto dei versanti: <input checked="" type="checkbox"/> molto bassa	
Parte terza		
CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE		
Tipologia edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> specialistica	
Dati generali	Volume esistente : mc 1.568,00 Superficie fondiaria pertenz. : mq 284,00 SLA totale esistente : mq 468,00 SLA interrata esistente per servizi: mq - Nota Bene: dati desunti da scheda di rilevamento PUC	
Occupazione dell'immobile	<input checked="" type="checkbox"/> totale <input type="checkbox"/> parziale	
Numero piani fuori terra	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 o più	
Area esterna pertinenziale	<input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente	
Stato di conservazione	<input type="checkbox"/> ottimo <input type="checkbox"/> buono <input checked="" type="checkbox"/> sufficiente	
Caratteristiche distributive, funzionali, dimensionali	<input checked="" type="checkbox"/> accesso diretto dal piano stradale <input type="checkbox"/> ascensore (interno o esterno) Accessibilità portatori handicap: <input type="checkbox"/> accessibile <input checked="" type="checkbox"/> non accessibile <input type="checkbox"/> non rilevata <input checked="" type="checkbox"/> unico fabbricato <input type="checkbox"/> più corpi di fabbrica Servizi igienici esclusivi di camere o u.a., in percentuale al numero di camere o u.a. <input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> almeno 80% <input type="checkbox"/> almeno 60% <input type="checkbox"/> almeno 30% Sala ristorante a disposizione della clientela = mq. 71,00 <input type="checkbox"/> in apposito locale <input checked="" type="checkbox"/> in locale comune Rapporto superficie sala ristorante / n.camere = 5,07 Rapporto superficie sala ristorante / n.posti letto = 3,38 Sale di uso comune (escluso sala ristorante) a disposizione della clientela = mq. 14,00 Rapporto superficie sale comuni / n.camere = 1 Rapporto superficie sale comuni / n.posti letto = 0,66 Impianti sportivi e ricreativi a disposizione della clientela = 0 Rapporto n. impianti / n. camere = 0 Aree pertinenziali esterne a disposizione della clientela = mq. 590,00 Rapporto superficie aree pertinenziali / n.camere = 42,14 Rapporto superficie aree pertinenziali / n.posti letto = 28,10 Parcheggi esclusivi, in percentuale al numero di camere <input checked="" type="checkbox"/> 100% Rapporto n. posti auto / n. camere = 50/14 = 3,57 Balconi e terrazzi esclusivi, in percentuale al numero di camere o u.a. <input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> almeno 80% <input type="checkbox"/> almeno 60% <input checked="" type="checkbox"/> almeno 30%	
CARATTERISTICHE DEL CONTESTO		
Zona di ubicazione	<input checked="" type="checkbox"/> centrale <input type="checkbox"/> periferica <input type="checkbox"/> fuori dal centro abitato	
Caratteristiche del contesto, servizi	ottimo buono sufficiente insufficiente	

Accessibilità veicolare	X			
Accessibilità pedonale	X			
Panoramicità del sito	X			
Esposizione	X			
Dotazione di spazi e servizi polarizzanti				X
Dotazione di parcheggi pubblici		X		
Accessibilità all'arenile	X			
Presenza di attività rumorose / moleste /altro nel contesto: <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> si (via Aurelia)				
Previsione dello SUG di attività incompatibili, nel contesto, con la funzione ricettiva <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> si				
Previsione dello SUG di servizi nel contesto <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> si				

Parte quarta

PROPOSTE DEL TITOLARE DELL'ESERCIZIO/DELLA PROPRIETA'

Titolare esercizio/proprietario	Data: 26.02.09, Prot. n. 3054 <input checked="" type="checkbox"/> ampliamento finalizzato ad incremento capacità ricettiva e servizi/attrezzature, mediante utilizzo aree libere nel lotto <input type="checkbox"/> potenziamento <input type="checkbox"/> riqualificazione <input type="checkbox"/> altro
------------------------------------	--

Parte quinta

FATTIBILITA' RIQUALIFICAZIONI E POTENZIAMENTI

Adeguamento alle norme di sicurezza	<input type="checkbox"/> adeguato	<input type="checkbox"/> non adeguato	<input checked="" type="checkbox"/> non rilevato
Superamento barriere architettoniche	<input type="checkbox"/> adeguato	<input checked="" type="checkbox"/> non adeguato	<input type="checkbox"/> non rilevato
Fattibilità di ristrutturazioni e/o potenziamenti	Presentando un'area pertinenziale adiacente, risultano fattibili incrementi con aumento della superficie coperta e del volume. Risulta fattibile il recupero a fini ricettivi del piano sottotetto. Si ritiene risultino fattibili interventi di adeguamento alle normative vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche e sicurezza.		



Comune di LAIGUEGLIA
- provincia di savona -

ALBERGO SPLENDID - P.zza Badarò, n. 3

ALBERGHI

Scheda n.

22



Comune di LAIGUEGLIA

- provincia di savona -

SCHEDA DI RILEVAMENTO ATTIVITA' RICETTIVE

ALBERGHI

Scheda n.

22/1

Scheda PUC n.

25 D.u.e.

27 Schede

Parte prima (a cura del rilevatore)

Nota Bene: dati desunti da modello CL1 - *Denuncia dei requisiti per la classificazione delle aziende ricettive - Alberghi*

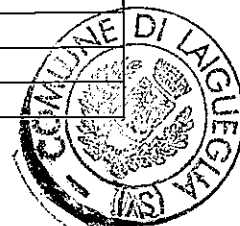
Classificazione provinciale rilasciata in data: 15.04.2000

DATI GENERALI

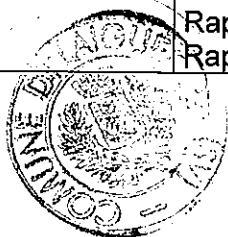
Denominazione esercizio	HOTEL SPENDID
Tipologia	<input checked="" type="checkbox"/> Albergo <input type="checkbox"/> Locanda
Indirizzo	P.zza Badarò, n. 3
Classificazione	<input type="checkbox"/> 1 stella <input type="checkbox"/> 2 stelle <input type="checkbox"/> 3 stelle <input checked="" type="checkbox"/> 4 stelle
Periodo di apertura	<input checked="" type="checkbox"/> annuale <input type="checkbox"/> stagionale
Immobile	<input type="checkbox"/> in proprietà <input checked="" type="checkbox"/> in locazione
Titolare dell'esercizio	Paola IUSSI MARCHIANO p.c. "Splendid Mare S.a.s." Via Roma, n. 24 - Laigueglia (SV)
Proprietario dell'immobile	Angelo MARCHIANO Via Roma, n. 22 - Laigueglia (SV)
Anno costruzione immobile	1300
Anno apertura esercizio	1969
Occupazione immobile	<input checked="" type="checkbox"/> Totale <input type="checkbox"/> Parziale
Accesso dal piano stradale	<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
Tipo di costruzione	<input checked="" type="checkbox"/> unico complesso immobiliare
Zona di ubicazione	<input checked="" type="checkbox"/> centrale
Capacità ricettiva	Totale camere = n. 45 di cui: - totale camere con bagno = n. 45 - totale camere senza bagno = n. -- Totale unità abitative del tipo RTA = n. -- Totale posti letto effettivi nell'esercizio = n. 84 Totale posti letto aggiuntivi nell'esercizio = n. 8 Totale posti letto (effettivi + aggiuntivi) = n. 92

ATTREZZATURE, SERVIZI, IMPIANTI

		Superficie (mq)	In apposito locale	in locale comune
Ristorazione	<input checked="" type="checkbox"/> ristorante Coperti = n. 100	135,90	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sale di uso comune	<input checked="" type="checkbox"/> bar	37,90	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> sala soggiorno	55,14	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> sala lettura	21,42	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> sala TV	25,90	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> altro: sala da the	23,30	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> altro: hall	32,34	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Totale superficie sale di uso comune = mq. 196,00				
Aree pertinenziali	<input checked="" type="checkbox"/> giardino	mq. occupati = 293,10		
	<input checked="" type="checkbox"/> terrazze elioterapiche	mq. occupati = 22,40		
	<input checked="" type="checkbox"/> spiaggia privata	mq. occupati = 633,90		
	<input checked="" type="checkbox"/> altro: dehor	mq. occupati = 110,40		
Totale superficie aree pertinenziali = mq. 1.059,80				



Impianti sportivi e ricreativi	<input checked="" type="checkbox"/> piscina coperta <input checked="" type="checkbox"/> annessi alla piscina Totale Impianti sportivi e ricreativi = n. 01	
Parcheggio autovetture	<input checked="" type="checkbox"/> SI (n. posti auto = 37) <input type="checkbox"/> NO	
Impianti tecnologici	Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/> in tutto l'esercizio
	Condizionamento	<input checked="" type="checkbox"/> in tutto l'esercizio
	Insonorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> 60% camere insonorizzate
Parte seconda		
INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI		
Riferimenti catastali	Edificio: Fg. 2 mappale 252	
P.T.C.P.	Assetto insediativo: SU Assetto geomorfologico: MO-B Assetto vegetazionale: COL ISS	
P.R.G.	<input checked="" type="checkbox"/> zona A di PRG <input type="checkbox"/> altra zona urbanistica	
P.U.C. adottato - disciplina	Incremento del 5% sia di vol. che di S.L.A.	
Vincoli	<input checked="" type="checkbox"/> paesistico-ambientale Nota Bene: l'immobile sorge in prossimità: - del Vincolo Architettonico Puntuale n.07/001104003 ("Casa") ; - del Vincolo Bellezze Singole n.070533 ("Pino esistente (abbattuto) all'incontro tra il lungomare Badarò e via Aurelia nel comune di Laigueglia caratterizzato dal notevole sviluppo della chioma e dalla sua posizione ambientale M 268 F 15)	
Piani di Bacino	Rischio Idraulico: non presente Rischio geomorfologico: non presente Suscettibilità al dissesto dei versanti: <input checked="" type="checkbox"/> molto bassa	
Parte terza		
CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE		
Tipologia edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> non specialistica	
Dati generali	Volume esistente : mc 6.405,00 Superficie fondiaria pertenz. : mq 400,00 SLA totale esistente : mq 1.941,00 SLA interrata esistente per servizi: mq 0 Nota Bene: dati desunti da scheda di rilevamento PUC	
Occupazione dell'immobile	<input checked="" type="checkbox"/> totale <input type="checkbox"/> parziale	
Numero piani fuori terra	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input checked="" type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 o più	
Area esterna pertinenziale	<input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente	
Stato di conservazione	<input checked="" type="checkbox"/> ottimo <input type="checkbox"/> buono <input type="checkbox"/> sufficiente	
Caratteristiche distributive, funzionali, dimensionali	<input checked="" type="checkbox"/> accesso diretto dal piano stradale <input checked="" type="checkbox"/> ascensore (interno o esterno)	
	Accessibilità portatori handicap:	
	<input checked="" type="checkbox"/> accessibile <input type="checkbox"/> non accessibile <input type="checkbox"/> non rilevata	
	<input checked="" type="checkbox"/> unico fabbricato <input type="checkbox"/> più corpi di fabbrica	
	Servizi igienici esclusivi di camere o u.a., in percentuale al numero di camere o u.a.	
	<input checked="" type="checkbox"/> 100%	
	Sala ristorante a disposizione della clientela = mq. 135,90	
	<input checked="" type="checkbox"/> in apposito locale <input type="checkbox"/> in locale comune Rapporto superficie sala ristorante / n.camere = 3,02 Rapporto superficie sala ristorante / n.posti letto = 1,62	
	Sale di uso comune (escluso sala ristorante) a disposizione della clientela = mq. 196,00	
	Rapporto superficie sale comuni / n.camere = 4,36 Rapporto superficie sale comuni / n.posti letto = 2,33	



	Impianti sportivi e ricreativi a disposizione della clientela <input type="checkbox"/> n.0 Rapporto n. impianti / n. camere = 0 Aree pertinenziali esterne a disposizione della clientela = mq. 1.059,80 Rapporto superficie aree pertinenziali / n. camere = 23,55 Rapporto superficie aree pertinenziali / n. posti letto = 12,62 Parcheggi esclusivi, in percentuale al numero di camere <input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> almeno 80% <input type="checkbox"/> almeno 60% <input type="checkbox"/> almeno 30% Rapporto n. posti auto / n. camere = 37/45 = 0,82 Balconi e terrazzi esclusivi, in percentuale al numero di camere o u.a. <input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> almeno 80% <input type="checkbox"/> almeno 60% <input checked="" type="checkbox"/> almeno 30%				
CARATTERISTICHE DEL CONTESTO					
Zona di ubicazione	<input checked="" type="checkbox"/> centrale <input type="checkbox"/> periferica <input type="checkbox"/> fuori dal centro abitato				
Caratteristiche del contesto, servizi	Accessibilità veicolare	ottimo	buono	sufficiente	insufficiente
	Accessibilità pedonale	X			
	Panoramicità del sito		X		
	Esposizione	X			
	Dotazione di spazi e servizi polarizzanti	X			
	Dotazione di parcheggi pubblici				X
	Accessibilità all'arenile	X			
	Presenza di attività rumorose / moleste / altro nel contesto: <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> sì (via Aurelia) Previsione dello SUG di attività incompatibili, nel contesto, con la funzione ricettiva <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sì Previsione dello SUG di servizi nel contesto <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sì Note:				
Parte quarta					
PROPOSTE DEL TITOLARE DELL'ESERCIZIO/DELLA PROPRIETÀ					
Titolare esercizio	Data: 20.02.09, Prot. n. 2782 <input checked="" type="checkbox"/> ampliamento: ampliamento sala da pranzo (mq. 46; mc 190) <input type="checkbox"/> potenziamento <input checked="" type="checkbox"/> riqualificazione: realizzazione autorimessa interrata su area di proprietà (fg. 3 mappale 266)				
Parte quinta					
FATTIBILITÀ RIQUALIFICAZIONI E POTENZIAMENTI					
Adeguamento alle norme di sicurezza	<input type="checkbox"/> adeguato <input checked="" type="checkbox"/> non adeguato <input type="checkbox"/> non rilevato				
Superamento barriere architettoniche	<input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> non adeguato <input type="checkbox"/> non rilevato				
Fattibilità di ristrutturazioni e/o potenziamenti	Presentando un'area pertinenziale disponibile, risultano fattibili limitati incrementi con aumento della superficie coperta. Si ritiene risultino fattibili interventi di adeguamento alle normative vigenti in materia di sicurezza.				



Comune di LAIGUEGLIA

- provincia di savona -

ALBERGO TERESA - Via A. Volta, n. 4

ALBERGHI

Scheda n.

23



Comune di LAIGUEGLIA

- provincia di savona -

SCHEDA DI RILEVAMENTO ATTIVITA' RICETTIVE

ALBERGHI

Scheda n.

23/1

Scheda PUC n.

36 D.u.e.

41 Schede

Parte prima (a cura del rilevatore)

Nota Bene: dati desunti da modello CL1 - *Denuncia dei requisiti per la classificazione delle aziende ricettive - Alberghi*

Classificazione provinciale rilasciata in data: 07.02.1995

DATI GENERALI

Denominazione esercizio	ALBERGO TERESA		
Tipologia	<input checked="" type="checkbox"/> Albergo	<input type="checkbox"/> Locanda	
Indirizzo	Via A. Volta, n. 4		
Classificazione	<input checked="" type="checkbox"/> 1 stella	<input type="checkbox"/> 2 stelle	<input type="checkbox"/> 3 stelle <input type="checkbox"/> 4 stelle
Periodo di apertura	<input checked="" type="checkbox"/> annuale	<input type="checkbox"/> stagionale	
Immobile	<input type="checkbox"/> in proprietà	<input checked="" type="checkbox"/> in locazione	
Titolare dell'esercizio	Francesco PELLE Via Concezione, n. 37 - Laigueglia		
Proprietario dell'immobile	Emanuele PELLE Via Concezione, n. 37 - Laigueglia		
Anno costruzione immobile	1959		
Anno apertura esercizio	1960		
Occupazione immobile	<input type="checkbox"/> Totale	<input checked="" type="checkbox"/> Parziale	
Accesso dal piano stradale	<input type="checkbox"/> si	<input checked="" type="checkbox"/> no	
Tipo di costruzione	<input checked="" type="checkbox"/> unico complesso immobiliare		
Zona di ubicazione	<input checked="" type="checkbox"/> centrale		
Capacità ricettiva	Totale camere = n. 18 di cui: - totale camere con bagno = n. 14 - totale camere senza bagno = n. 4 Totale unità abitative del tipo RTA = n. -- Totale posti letto effettivi nell'esercizio = n. 33 Totale posti letto aggiuntivi nell'esercizio = n. -- Totale posti letto (effettivi + aggiuntivi) = n. 33		

ATTREZZATURE, SERVIZI, IMPIANTI

		Superficie (mq)	In apposito locale	in locale comune
Ristorazione	<input checked="" type="checkbox"/> ristorante Coperti = n.	54,00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sale di uso comune	<input checked="" type="checkbox"/> bar	16,50	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> sala soggiorno	11,00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> altro: ingresso	17,50	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Totale superficie sale di uso comune = mq. 45,00			
Aree pertinenziali	<input checked="" type="checkbox"/> giardino	mq. occupati = 49,00		
	<input checked="" type="checkbox"/> roof garden	mq. occupati = 52,00		
	Totale superficie aree pertinenziali = mq. 101,00			
Impianti sportivi e ricreativi	Totale Impianti sportivi e ricreativi = n. 0			
Parcheggio autovetture	<input type="checkbox"/> SI (n. posti auto =) <input checked="" type="checkbox"/> NO			
Impianti tecnologici	Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/> solo nei locali comuni		
	Condizionamento	<input checked="" type="checkbox"/> non presente		
	Insonorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> 40% camere insonorizzate		

Parte seconda

INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI



Accessibilità pedonale		X		
Panoramicità del sito		X		
Esposizione		X		
Dotazione di spazi e servizi polarizzanti			X	
Dotazione di parcheggi pubblici				X
Accessibilità all'arenile		X		

Presenza di attività rumorose / moleste /altro nel contesto: ☐ no ☒ si (ferrovia)

Previsione dello SUG di attività incompatibili, nel contesto, con la funzione ricettiva ☒ no ☐ si

Previsione dello SUG di servizi nel contesto ☐ no ☒ si

Parte quarta

PROPOSTE DEL TITOLARE DELL'ESERCIZIO/DELLA PROPRIETA'

Titolare esercizio	Data: 26.02.09, Prot. n. 3050 <input checked="" type="checkbox"/> ampliamento: finalizzato all'incremento della capacità ricettiva (n. 2 camere/ n.4 p.l.; mc. 133,19, mq. 40,98) oppure finalizzato attrezzature e servizi (sala comune + bagno camera; mc. 171,23, mq. 53,22) Chiusura volume esistente al piano terra
Proprietario	Sottoscrive per accettazione scheda gestore

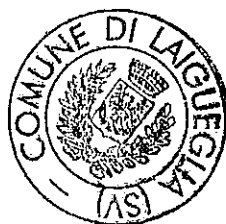
Parte quinta

FATTIBILITA' RIQUALIFICAZIONI E POTENZIAMENTI

Adeguamento alle norme di sicurezza	<input type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> non adeguato <input checked="" type="checkbox"/> non rilevato
Superamento barriere architettoniche	<input type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> non adeguato <input checked="" type="checkbox"/> non rilevato
Fattibilità di ristrutturazioni e/o potenziamenti	Non risultano possibili, per commistione di destinazione d'uso (l'immobile occupa i piani terreno, primo e terzo di un immobile a cinque piani fuori terra, a destinazione prevalente residenziale) ampliamenti in verticale dell'immobile. Presentando corpi a diversa altezza, risulta fattibile la ricomposizione volumetrica al piano primo (attuale terrazzo), senza aumento della superficie coperta. Si ritiene risultino fattibili interventi di adeguamento alle normative vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche e sicurezza.



Accessibilità pedonale		X		
Panoramicità del sito		X		
Esposizione		X		
Dotazione di spazi e servizi polarizzanti			X	
Dotazione di parcheggi pubblici				X
Accessibilità all'arenile		X		
Presenza di attività rumorose / moleste /altro nel contesto: <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> sì (ferrovia) Previsione dello SUG di attività incompatibili, nel contesto, con la funzione ricettiva <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sì Previsione dello SUG di servizi nel contesto <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> sì				
Parte quarta				
PROPOSTE DEL TITOLARE DELL'ESERCIZIO/DELLA PROPRIETA'				
Titolare esercizio	Data: 26.02.09, Prot. n. 3050 <input checked="" type="checkbox"/> ampliamento: finalizzato all'incremento della capacità ricettiva (n. 2 camere/ n.4 p.l.; mc. 133,19, mq. 40,98) oppure finalizzato attrezzature e servizi (sala comune + bagno camera; mc. 171,23, mq. 53,22) Chiusura volume esistente al piano terra			
Proprietario	Sottoscrive per accettazione scheda gestore			
Parte quinta				
FATTIBILITA' RIQUALIFICAZIONI E POTENZIAMENTI				
Adeguamento alle norme di sicurezza	<input type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> non adeguato <input checked="" type="checkbox"/> non rilevato			
Superamento barriere architettoniche	<input type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> non adeguato <input checked="" type="checkbox"/> non rilevato			
Fattibilità di ristrutturazioni e/o potenziamenti	Non risultano possibili, per commistione di destinazione d'uso (l'immobile occupa i piani terreno, primo e terzo di un immobile a cinque piani fuori terra, a destinazione prevalente residenziale) ampliamenti in verticale dell'immobile. Presentando corpi a diversa altezza, risulta fattibile la ricomposizione volumetrica al piano primo (attuale terrazzo), senza aumento della superficie coperta. Si ritiene risultino fattibili interventi di adeguamento alle normative vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche e sicurezza.			



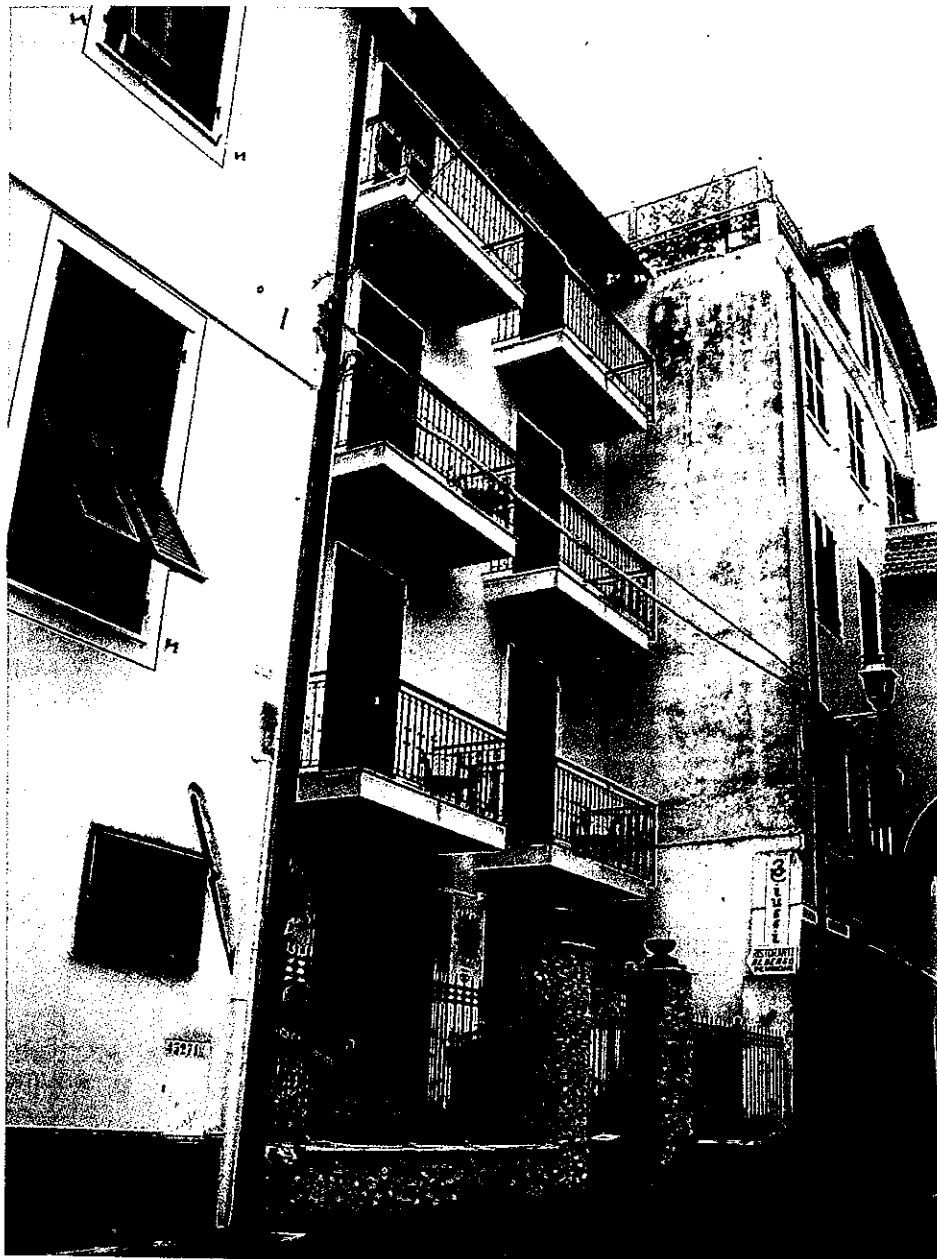
Comune di LAIGUEGLIA
- provincia di savona -

ALBERGO TRE CIUFFI - Vico Giacometto, n. 9

ALBERGHI

Scheda n.

24



Comune di LAIGUEGLIA

- provincia di savona -

SCHEDA DI RILEVAMENTO ATTIVITA' RICETTIVE

ALBERGHI

Scheda n.

24/1

Scheda PUC n.

32 D.u.e.

37 Schede

Parte prima (a cura del rilevatore)

Nota Bene: dati desunti da modello CL1 - Denuncia dei requisiti per la classificazione delle aziende ricettive - Alberghi

Classificazione provinciale rilasciata in data: 05.08.2002

DATI GENERALI

Denominazione esercizio	TRE CIUFFI
Tipologia	<input checked="" type="checkbox"/> Albergo <input type="checkbox"/> Locanda
Indirizzo	Vico Giacometto, n. 9
Classificazione	<input type="checkbox"/> 1 stella <input checked="" type="checkbox"/> 2 stelle <input type="checkbox"/> 3 stelle <input type="checkbox"/> 4 stelle
Periodo di apertura	<input checked="" type="checkbox"/> annuale <input type="checkbox"/> stagionale
Immobile	<input type="checkbox"/> in proprietà <input checked="" type="checkbox"/> in locazione
Titolare dell'esercizio	Hotel Tre Ciuffi di GARASSINO Maria Adelina e C. S.n.c. Vico Giacometto, n. 9 - Laigueglia (SV) Nota Bene: dati titolare esercizio aggiornati da "Scheda proposte titolare" trasmessa al Comune di Laigueglia in data 20.02.09 Prot n. 2799
Proprietario dell'immobile	GARASSINO Francesco, Via Carmine, n. 8 - Laigueglia (SV)
Anno costruzione immobile	1975
Anno apertura esercizio	1976
Occupazione immobile	<input type="checkbox"/> Totale <input checked="" type="checkbox"/> Parziale
Accesso dal piano stradale	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Tipo di costruzione	<input checked="" type="checkbox"/> unico complesso immobiliare
Zona di ubicazione	<input checked="" type="checkbox"/> centrale
Capacità ricettiva	Totale camere = n. 12 di cui: - totale camere con bagno = n. 12 - totale camere senza bagno = n. -- Totale unità abitative del tipo RTA = n. -- Totale posti letto effettivi nell'esercizio = n. 20 Totale posti letto aggiuntivi nell'esercizio = n. 3 Totale posti letto (effettivi + aggiuntivi) = n. 23

ATTREZZATURE, SERVIZI, IMPIANTI

		Superficie (mq)	In apposito locale	in locale comune
Ristorazione	<input checked="" type="checkbox"/> ristorante Coperti = n. 40	59,00	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sale di uso comune	<input checked="" type="checkbox"/> bar	15,00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> sala soggiorno	18,00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> sala TV	14,00	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Totale superficie sale di uso comune = mq. 47,00			
Aree pertinenziali	<input checked="" type="checkbox"/> giardino	mq. occupati = 160,00		
		Totale superficie aree pertinenziali = mq. 160,00		
Impianti sportivi e ricreativi	Totale Impianti sportivi e ricreativi = n.0			
Parcheggio autovetture	<input type="checkbox"/> SI (n. posti auto =) <input checked="" type="checkbox"/> NO			
Impianti tecnologici	Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/> in tutto l'esercizio		
	Condizionamento	<input checked="" type="checkbox"/> non presente		
	Insonorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> 40% camere insonorizzate		

Parte seconda



INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI

Riferimenti catastali	Edificio: Fg. 3 mappali 53 sub 20 e 21
P.T.C.P.	Assetto insediativo: SU Assetto geomorfologico: MO-B Assetto vegetazionale: COL ISS
P.R.G.	<input checked="" type="checkbox"/> zona A di PRG <input type="checkbox"/> altra zona urbanistica
P.U.C. adottato - disciplina	Incremento del 10% sia di vol. che S.L.A.
Vincoli	<input checked="" type="checkbox"/> paesistico-ambientale
Piani di Bacino	Rischio Idraulico: non presente Rischio geomorfologico: non presente Susceptibilità al dissesto dei versanti: <input checked="" type="checkbox"/> molto bassa

Parte terza**CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE**

Tipologia edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> non specialistica
Dati generali	Volume esistente : mc 2.142,00 Superficie fondiaria pertenz. : mq 176,00 SLA totale esistente : mq 487,00 SLA interrata esistente per servizi: mq 125,40 Nota Bene: dati desunti da scheda di rilevamento PUC
Occupazione dell'immobile	<input type="checkbox"/> totale <input checked="" type="checkbox"/> parziale
Numero piani fuori terra	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 o più
Area esterna pertinenziale	<input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente
Stato di conservazione	<input type="checkbox"/> ottimo <input type="checkbox"/> buono <input checked="" type="checkbox"/> sufficiente
Caratteristiche distributive, funzionali, dimensionali	<input checked="" type="checkbox"/> accesso diretto dal piano stradale <input checked="" type="checkbox"/> ascensore (interno o esterno) Accessibilità portatori handicap: <input type="checkbox"/> accessibile <input checked="" type="checkbox"/> non accessibile <input type="checkbox"/> non rilevata <input checked="" type="checkbox"/> unico fabbricato <input type="checkbox"/> più corpi di fabbrica Servizi igienici esclusivi di camere o u.a., in percentuale al numero di camere o u.a. <input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> almeno 80% <input type="checkbox"/> almeno 60% <input type="checkbox"/> almeno 30% Sala ristorante a disposizione della clientela = mq. 59,00 <input checked="" type="checkbox"/> in apposito locale <input type="checkbox"/> in locale comune Rapporto superficie sala ristorante / n.camere = 4,92 Rapporto superficie sala ristorante / n.posti letto = 2,95 Sale di uso comune (escluso sala ristorante) a disposizione della clientela = mq. 47,00 Rapporto superficie sale comuni / n.camere = 3,92 Rapporto superficie sale comuni / n.posti letto = 2,35 Impianti sportivi e ricreativi a disposizione della clientela <input checked="" type="checkbox"/> n.0 Rapporto n. impianti / n. camere = 0 Aree pertinenziali esterne a disposizione della clientela = mq. 160,00 Rapporto superficie aree pertinenziali / n.camere = 13,33 Rapporto superficie aree pertinenziali / n.posti letto = 8,00 Parcheggi esclusivi, in percentuale al numero di camere <input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> almeno 80% <input type="checkbox"/> almeno 60% <input type="checkbox"/> almeno 30% Rapporto n. posti auto / n. camere = 0 Balconi e terrazzi esclusivi, in percentuale al numero di camere o u.a. <input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> almeno 80% <input type="checkbox"/> almeno 60% <input type="checkbox"/> almeno 30%

CARATTERISTICHE DEL CONTESTO

Zona di ubicazione	<input checked="" type="checkbox"/> centrale <input type="checkbox"/> periferica <input type="checkbox"/> fuori dal centro abitato				
Caratteristiche del contesto, servizi		ottimo	buono	sufficiente	insufficiente
	Accessibilità veicolare				X
	Accessibilità pedonale		X		



	Panoramicità del sito				X
	Esposizione				X
	Dotazione di spazi e servizi polarizzanti		X		
	Dotazione di parcheggi pubblici		X		
	Accessibilità all'arenile	X			
Presenza di attività rumorose / moleste /altro nel contesto: <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> si (ferrovia)					
Previsione dello SUG di attività incompatibili, nel contesto, con la funzione ricettiva <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> si					
Previsione dello SUG di servizi nel contesto <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> si					
Note:					
Parte quarta					
PROPOSTE DEL TITOLARE DELL'ESERCIZIO/DELLA PROPRIETA'					
Titolare esercizio	Data:20.02.09, Prot. n. 2799 <input checked="" type="checkbox"/> ampliamento : n.2 piani, finalizzato all'incremento della capacità ricettiva <input type="checkbox"/> potenziamento <input type="checkbox"/> riqualificazione <input type="checkbox"/> altro				
Proprietario	Data:24.03.09, Prot. n. 4666 <input checked="" type="checkbox"/> ampliamento : n.2 piani, finalizzato all'incremento della capacità ricettiva <input type="checkbox"/> potenziamento <input type="checkbox"/> riqualificazione <input type="checkbox"/> altro				
Parte quinta					
FATTIBILITA' RIQUALIFICAZIONI E POTENZIAMENTI					
Adeguamento alle norme di sicurezza	<input type="checkbox"/> adeguato <input checked="" type="checkbox"/> non adeguato <input type="checkbox"/> non rilevato				
Superamento barriere architettoniche	<input type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> non adeguato <input checked="" type="checkbox"/> non rilevato				
Fattibilità di ristrutturazioni e/o potenziamenti	Non parrebbero possibili, per commistione di destinazione d'uso (l'immobile occupa i piani terreno, primo e secondo di un immobile a quattro piani fuori terra, in parte a destinazione d'uso residenziale) ampliamenti in verticale dell'immobile, a meno di un intervento esteso all'intero fabbricato. Si ritiene risultino fattibili interventi di adeguamento alle normative vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche e sicurezza.				



Comune di LAIGUEGLIA

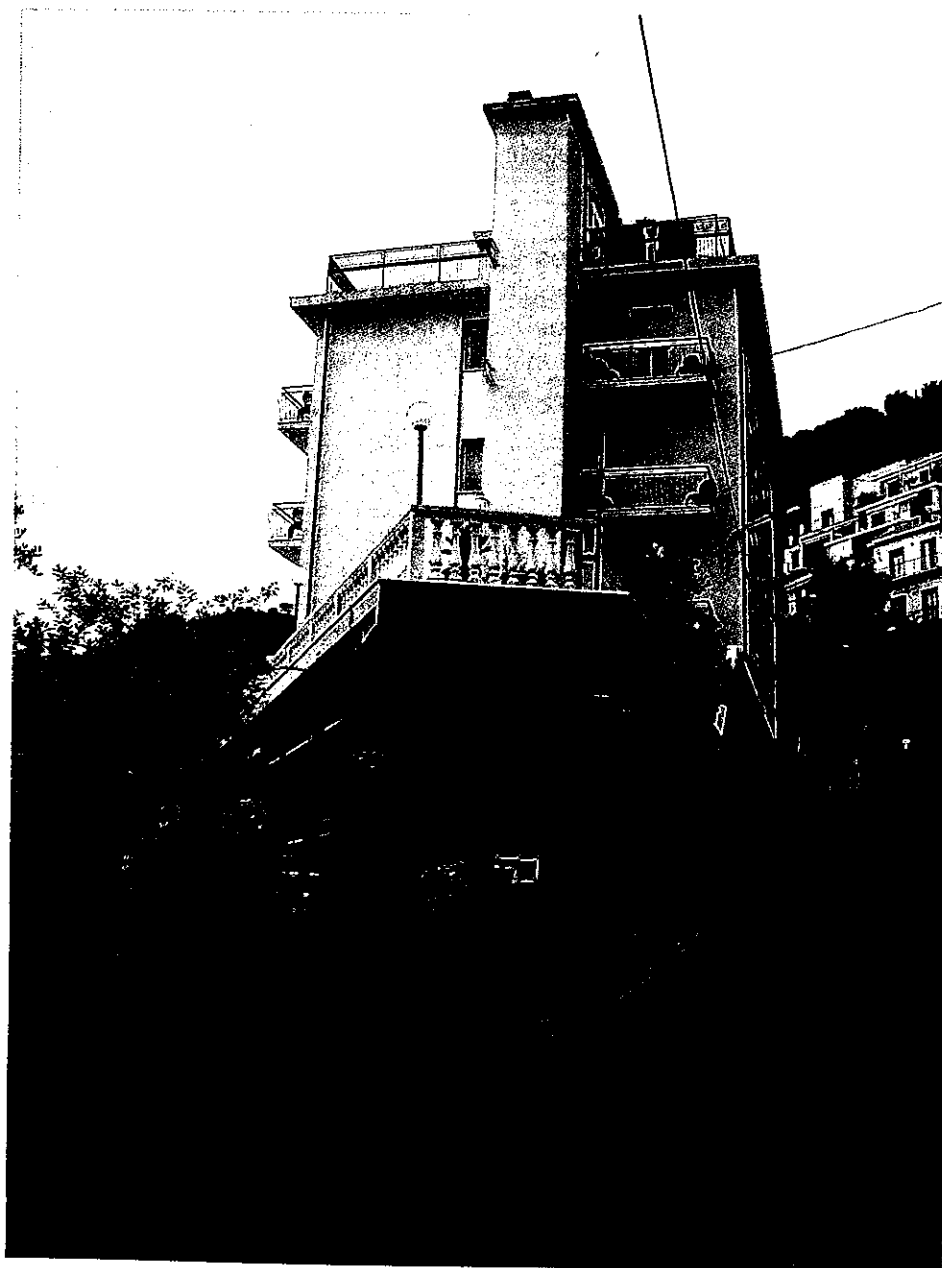
- provincia di savona -

ALBERGO TRITONE - Via Monaco n.15

ALBERGHI

Scheda n.

25



Comune di LAIGUEGLIA

- provincia di savona -

SCHEDA DI RILEVAMENTO ATTIVITA' RICETTIVE

ALBERGHI

Scheda n.

25/1

Scheda PUC n.

17 D.u.e.

19 Schede

Parte prima (a cura del rilevatore)

Nota Bene: dati desunti da modello CL1 - *Denuncia dei requisiti per la classificazione delle aziende ricettive - Alberghi*

Classificazione provinciale rilasciata in data: 12.07.2001

DATI GENERALI

Denominazione esercizio	ALBERGO TRITONE
Tipologia	<input checked="" type="checkbox"/> Albergo <input type="checkbox"/> Locanda
Indirizzo	Via Monaco n.15
Classificazione	<input type="checkbox"/> 1 stella <input type="checkbox"/> 2 stelle <input checked="" type="checkbox"/> 3 stelle <input type="checkbox"/> 4 stelle
Periodo di apertura	<input checked="" type="checkbox"/> annuale <input type="checkbox"/> stagionale
Immobile	<input checked="" type="checkbox"/> in proprietà <input type="checkbox"/> in locazione
Titolare dell'esercizio	Hotel Tritone S.n.c. di Fausto MORA e C. Via Roma, n. 144 - Laigueglia
Proprietario dell'immobile	Hotel Tritone S.n.c. di Fausto MORA e C. Via Monaco, n. 15 - Laigueglia
Anno costruzione immobile	1955
Anno apertura esercizio	1956
Occupazione immobile	<input checked="" type="checkbox"/> Totale <input type="checkbox"/> Parziale
Accesso dal piano stradale	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Tipo di costruzione	<input checked="" type="checkbox"/> unico complesso immobiliare
Zona di ubicazione	<input checked="" type="checkbox"/> centrale
Capacità ricettiva	Totale camere = n. 29 di cui: - totale camere con bagno = n. 29 - totale camere senza bagno = n. -- Totale unità abitative del tipo RTA = n. -- Totale posti letto effettivi nell'esercizio = n. 52 Totale posti letto aggiuntivi nell'esercizio = n. -- Totale posti letto (effettivi + aggiuntivi) = n. --

ATTREZZATURE, SERVIZI, IMPIANTI

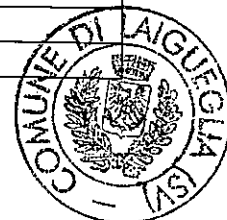
		Superficie (mq)	In apposito locale	in locale comune
Ristorazione	<input checked="" type="checkbox"/> ristorante Coperti = n.	100,00	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> sala soggiorno	102,00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Totale superficie sale di uso comune = mq. 102,00			
	<input checked="" type="checkbox"/> terrazze elioterapiche	mq. occupati = 80,00		
	<input checked="" type="checkbox"/> altro: terrazzo	mq. occupati = 100,00		
	Totale superficie aree pertinenziali = mq. 180,00			
Impianti sportivi e ricreativi	Totale Impianti sportivi e ricreativi = n. 0			
Parcheggio autovetture	<input checked="" type="checkbox"/> SI (n. posti auto = 5) <input type="checkbox"/> NO			
Impianti tecnologici	Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/> in tutto l'esercizio		
	Condizionamento	<input checked="" type="checkbox"/> non presente		
	Insonorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> 40% camere insonorizzate		

Parte seconda

INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI

Riferimenti catastali

-



P.T.C.P.	Assetto insediativo: TU Assetto geomorfologico: MO-B Assetto vegetazionale: COL ISS
P.R.G.	<input type="checkbox"/> zona A di PRG <input checked="" type="checkbox"/> altra zona urbanistica: B1
P.U.C. adottato - disciplina	Incremento del 10% sia vol. che S.L.A. condizionata alla costituzione di un tetto a falde utile per la riqualificazione dell'edificio.
Vincoli	<input checked="" type="checkbox"/> paesistico-ambientale
Piani di Bacino	Rischio Idraulico: non presente Rischio geomorfologico: non presente Suscettibilità al dissesto dei versanti: <input checked="" type="checkbox"/> molto bassa

Parte terza

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

Tipologia edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> specialistica <input checked="" type="checkbox"/> a blocco /in linea
Dati generali	Volume esistente : mc 2.935,00 Superficie fondiaria pertenz. : mq 513,00 SLA totale esistente : mq 901,00 SLA interrata esistente per servizi: mq - Nota Bene: dati desunti da scheda di rilevamento PUC
Occupazione dell'immobile	<input checked="" type="checkbox"/> totale <input type="checkbox"/> parziale
Numero piani fuori terra	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 o più
Area esterna pertinenziale	<input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente
Stato di conservazione	<input type="checkbox"/> ottimo <input checked="" type="checkbox"/> buono <input type="checkbox"/> sufficiente
Caratteristiche distributive, funzionali, dimensionali	<input checked="" type="checkbox"/> accesso diretto dal piano stradale <input checked="" type="checkbox"/> ascensore (interno o esterno) Accessibilità portatori handicap: <input checked="" type="checkbox"/> accessibile <input type="checkbox"/> non accessibile <input type="checkbox"/> non rilevata <input checked="" type="checkbox"/> unico fabbricato <input type="checkbox"/> più corpi di fabbrica Servizi igienici esclusivi di camere o u.a., in percentuale al numero di camere o u.a. <input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> almeno 80% <input type="checkbox"/> almeno 60% <input type="checkbox"/> almeno 30% Sala ristorante a disposizione della clientela = mq. 100,00 <input type="checkbox"/> in apposito locale <input type="checkbox"/> in locale comune Rapporto superficie sala ristorante / n.camere = 3,45 Rapporto superficie sala ristorante / n.posti letto = 1,92 Sale di uso comune (escluso sala ristorante) a disposizione della clientela = mq. 102,00 Rapporto superficie sale comuni / n.camere = 3,52 Rapporto superficie sale comuni / n.posti letto = 1,96 Impianti sportivi e ricreativi a disposizione della clientela <input checked="" type="checkbox"/> n.0 Rapporto n. impianti / n. camere = 0 Aree pertinenziali esterne a disposizione della clientela =mq. 150,00 Rapporto superficie aree pertinenziali / n.camere = 5,17 Rapporto superficie aree pertinenziali / n.posti letto = 2,88 Parcheggi esclusivi, in percentuale al numero di camere <input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> almeno 80% <input type="checkbox"/> almeno 60% <input type="checkbox"/> almeno 30% Rapporto n. posti auto / n. camere = 5/29 = 0,17 Balconi e terrazzi esclusivi, in percentuale al numero di camere o u.a. <input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> almeno 80% <input type="checkbox"/> almeno 60% <input type="checkbox"/> almeno 30% <input checked="" type="checkbox"/> almeno 20%

CARATTERISTICHE DEL CONTESTO

Zona di ubicazione	<input checked="" type="checkbox"/> centrale <input type="checkbox"/> periferica <input type="checkbox"/> fuori dal centro abitato				
Caratteristiche del contesto, servizi		ottimo	buono	sufficiente	insufficiente
	Accessibilità veicolare			X	
	Accessibilità pedonale			X	
	Panoramicità del sito			X	



Esposizione			X	
Dotazione di spazi e servizi polarizzanti		X		
Dotazione di parcheggi pubblici				X
Accessibilità all'arenile		X		
Presenza di attività rumorose / moleste /altro nel contesto: <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> si (ferrovia)				
Previsione dello SUG di attività incompatibili, nel contesto, con la funzione ricettiva <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> si				
Previsione dello SUG di servizi nel contesto <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> si				

Parte quarta

PROPOSTE DEL TITOLARE DELL'ESERCIZIO/DELLA PROPRIETA'

Titolare esercizio/ Proprietario	Data: 06.03.09, Prot. n. 3593
	<input checked="" type="checkbox"/> ampliamento: costruzione veranda su terrazzo al piano primo
	<input type="checkbox"/> potenziamento <input type="checkbox"/> riqualificazione <input type="checkbox"/> altro

Parte quinta

FATTIBILITA' RIQUALIFICAZIONI E POTENZIAMENTI

Adeguatezza alle norme di sicurezza	<input checked="" type="checkbox"/> adeguato	<input type="checkbox"/> non adeguato	<input type="checkbox"/> non rilevato
Superamento barriere architettoniche	<input type="checkbox"/> adeguato	<input checked="" type="checkbox"/> non adeguato	<input type="checkbox"/> non rilevato
Fattibilità di ristrutturazioni e/o potenziamenti	<p>L'attuale configurazione distributiva e funzionale deriva da interventi di ristrutturazione edilizia recenti.</p> <p>Risulta possibile la sopraelevazione dell'edificio.</p> <p>Presentando corpi a diversa altezza, risulta fattibile la ricomposizione volumetrica al piano primo (attuale terrazzo), senza aumento della superficie coperta.</p> <p>Risulta fattibile la realizzazione di copertura a padiglione con il recupero a fini ricettivi del volume sottostante.</p> <p>Si ritiene risultino fattibili interventi di adeguamento alle normative vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche e sicurezza.</p>		



Comune di LAIGUEGLIA

- provincia di savona -

ALBERGO VILLA BIANCA - P.zza Maglione, n. 6

ALBERGHI

Scheda n.

26



Comune di LAIGUEGLIA**- provincia di savona -****SCHEDA DI RILEVAMENTO ATTIVITA' RICETTIVE****ALBERGHI****Scheda n.****26/1**

Scheda PUC n.

35 D.u.e.

40 Schede

Parte prima (a cura del rilevatore)Nota Bene: dati desunti da modello CL1 – *Denuncia dei requisiti per la classificazione delle aziende ricettive - Alberghi*

Classificazione provinciale rilasciata in data: 21.05.2002

DATI GENERALI

Denominazione esercizio	ALBERGO VILLA BIANCA
Tipologia	<input checked="" type="checkbox"/> Albergo <input type="checkbox"/> Locanda
Indirizzo	P.zza Maglione, n. 6
Classificazione	<input type="checkbox"/> 1 stella <input checked="" type="checkbox"/> 2 stelle <input type="checkbox"/> 3 stelle <input type="checkbox"/> 4 stelle Nota Bene: l'albergo ha ottenuto livello di classificazione superiore (classificazione precedente: 1 stella) successivamente alla data di redazione del progetto preliminare di PUC
Periodo di apertura	<input checked="" type="checkbox"/> annuale <input type="checkbox"/> stagionale
Immobile	<input type="checkbox"/> in proprietà <input checked="" type="checkbox"/> in locazione
Titolare dell'esercizio	Francesco NOCI p.c. Albergo Villa Bianca S.a.s. Via Roma, n. 24/12 – Laigueglia (SV)
Proprietario dell'immobile	Tullio NOCI e Italia NOCI Via Summit, n. 7 – Laigueglia (SV)
Anno costruzione immobile	1930 – 1957
Anno apertura esercizio	1957
Occupazione immobile	<input checked="" type="checkbox"/> Totale <input type="checkbox"/> Parziale
Accesso dal piano stradale	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Tipo di costruzione	<input checked="" type="checkbox"/> unico complesso immobiliare
Zona di ubicazione	<input checked="" type="checkbox"/> centrale
Capacità ricettiva	Totale camere = n. 12 di cui: - totale camere con bagno = n. 12 - totale camere senza bagno = n. -- Totale unità abitative del tipo RTA = n. -- Totale posti letto effettivi nell'esercizio = n. 24 Totale posti letto aggiuntivi nell'esercizio = n. 1 Totale posti letto (effettivi + aggiuntivi) = n. 25

ATTREZZATURE, SERVIZI, IMPIANTI

		Superficie (mq)	In apposito locale	in locale comune
Ristorazione	<input checked="" type="checkbox"/> ristorante Coperti = n. 30	25,37	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sale di uso comune	<input checked="" type="checkbox"/> bar	18,50	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> sala soggiorno	14,00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> altro: reception	20,98	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Totale superficie sale di uso comune = mq. 53,48				
Aree pertinenziali	<input checked="" type="checkbox"/> giardino	mq. occupati = 100,00		
	<input checked="" type="checkbox"/> terrazze elioterapiche	mq. occupati = 160,00		
Totale superficie aree pertinenziali = mq. 260,00				
Impianti sportivi e ricreativi	Totale Impianti sportivi e ricreativi = n. 0			
Parcheggio autovetture	<input type="checkbox"/> SI (n. posti auto =) <input checked="" type="checkbox"/> NO			
Impianti tecnologici	Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/> in tutto l'esercizio		
	Condizionamento	<input checked="" type="checkbox"/> non presente		



	Insonorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> 100% camere insonorizzate
Parte seconda		
INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI		
Riferimenti catastali	Edificio: Fg. 3 mappale 21	
P.T.C.P.	Assetto insediativo: ID-MA Assetto geomorfologico: MO-B Assetto vegetazionale: COL ISS	
P.R.G.	<input type="checkbox"/> zona A di PRG <input checked="" type="checkbox"/> altra zona urbanistica: B2	
P.U.C. adottato - disciplina	Incremento del 25% di vol. S.L.A.	
Vincoli	<input checked="" type="checkbox"/> paesistico-ambientale <input checked="" type="checkbox"/> idrogeologico	
Piani di Bacino	Rischio Idraulico: non presente Rischio geomorfologico: <input checked="" type="checkbox"/> R2g Suscettibilità al dissesto dei versanti: <input checked="" type="checkbox"/> bassa	
Parte terza		
CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE		
Tipologia edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> non specialistica	
Dati generali	Volume esistente : mc 1.553,00 Superficie fondiaria pertenz. : mq 386,00 SLA totale esistente : mq 471,00 SLA interrata esistente per servizi: mq - Nota Bene: dati desunti da scheda di rilevamento PUC	
Occupazione dell'immobile	<input checked="" type="checkbox"/> totale <input type="checkbox"/> parziale	
Numero piani fuori terra	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 o più	
Distanze	Da edifici: <input type="checkbox"/> > 10 ml <input checked="" type="checkbox"/> < 10 ml Da confini: <input type="checkbox"/> > 5 ml <input checked="" type="checkbox"/> < 5 ml Da strade: <input type="checkbox"/> > 5 ml <input checked="" type="checkbox"/> < 5 ml	
Area esterna pertinenziale	<input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente	
Stato di conservazione	<input type="checkbox"/> ottimo <input checked="" type="checkbox"/> buono <input type="checkbox"/> sufficiente	
Caratteristiche distributive, funzionali, dimensionali	<input checked="" type="checkbox"/> accesso diretto dal piano stradale <input type="checkbox"/> ascensore (interno o esterno) Accessibilità portatori handicap: <input type="checkbox"/> accessibile <input checked="" type="checkbox"/> non accessibile <input type="checkbox"/> non rilevata <input checked="" type="checkbox"/> unico fabbricato <input type="checkbox"/> più corpi di fabbrica Servizi igienici esclusivi di camere o u.a., in percentuale al numero di camere o u.a. <input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> almeno 80% <input type="checkbox"/> almeno 60% <input type="checkbox"/> almeno 30% Sala ristorante a disposizione della clientela = mq. 25,37 <input type="checkbox"/> in apposito locale <input checked="" type="checkbox"/> in locale comune Rapporto superficie sala ristorante / n.camere = 2,11 Rapporto superficie sala ristorante / n.posti letto = 1,06 Sale di uso comune (escluso sala ristorante) a disposizione della clientela = mq. 53,48 Rapporto superficie sale comuni / n.camere = 4,46 Rapporto superficie sale comuni / n.posti letto = 2,23 Impianti sportivi e ricreativi a disposizione della clientela <input checked="" type="checkbox"/> n.0 Rapporto n. impianti / n. camere = 0 Aree pertinenziali esterne a disposizione della clientela = mq. 260,00 Rapporto superficie aree pertinenziali / n.camere = 21,67 Rapporto superficie aree pertinenziali / n.posti letto = 10,83 Parcheggi esclusivi, in percentuale al numero di camere <input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> almeno 80% <input type="checkbox"/> almeno 60% <input type="checkbox"/> almeno 30% Rapporto n. posti auto / n. camere = 0	



	Balconi e terrazzi esclusivi, in percentuale al numero di camere o u.a. <input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> almeno 80% <input type="checkbox"/> almeno 60% <input checked="" type="checkbox"/> almeno 30%			
CARATTERISTICHE DEL CONTESTO				
Zona di ubicazione	<input checked="" type="checkbox"/> centrale <input type="checkbox"/> periferica <input type="checkbox"/> fuori dal centro abitato			
Caratteristiche del contesto, servizi		ottimo	buono	sufficiente
	Accessibilità veicolare			X
	Accessibilità pedonale			X
	Panoramicità del sito			X
	Esposizione		X	
	Dotazione di spazi e servizi polarizzanti		X	
	Dotazione di parcheggi pubblici			X
	Accessibilità all'arenile		X	
Presenza di attività rumorose / moleste / altro nel contesto: <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> sì (ferrovia) Previsione dello SUG di attività incompatibili, nel contesto, con la funzione ricettiva <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sì Previsione dello SUG di servizi nel contesto <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> sì Note:				
Parte quarta				
PROPOSTE DEL TITOLARE DELL'ESERCIZIO/DELLA PROPRIETA'				
Titolare esercizio/ Proprietario	Data: 25.02.09, Prot. n. 3007 <input checked="" type="checkbox"/> ampliamento : - sopraelevazione n.1 piano, finalizzata ad incremento capacità ricettiva - ampliamento su aree libere, finalizzato ad incremento attrezzature e servizi (ampliamento cucina, sala da pranzo)			
Parte quinta				
FATTIBILITA' RIQUALIFICAZIONI E POTENZIAMENTI				
Adeguamento alle norme di sicurezza	<input type="checkbox"/> adeguato <input checked="" type="checkbox"/> non adeguato <input type="checkbox"/> non rilevato			
Superamento barriere architettoniche	<input type="checkbox"/> adeguato <input checked="" type="checkbox"/> non adeguato <input type="checkbox"/> non rilevato			
Fattibilità di ristrutturazioni e/o potenziamenti	Risulta possibile la sopraelevazione dell'edificio. Risulta fattibile la realizzazione di copertura a padiglione con il recupero a fini ricettivi del volume sottostante. Presentando un'area pertinenziale adiacente, risultano fattibili incrementi con aumento della superficie coperta e del volume. Si ritiene risultino fattibili interventi di adeguamento alle normative vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche e sicurezza.			



Comune di LAIGUEGLIA

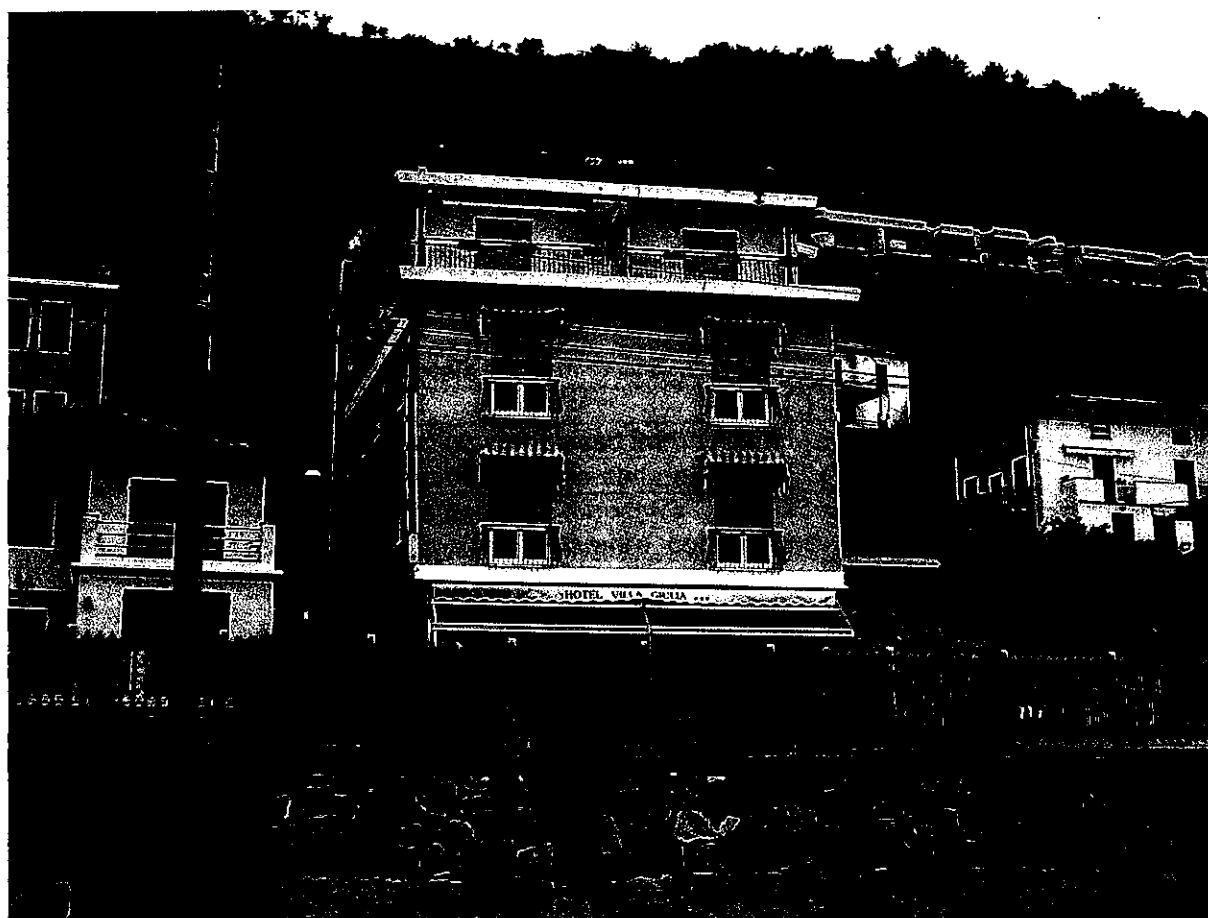
- provincia di savona -

ALBERGO VILLA GIULIA - Via Concezione, 63

ALBERGHI

Scheda n.

27



Comune di LAIGUEGLIA**- provincia di savona -****SCHEMA DI RILEVAMENTO ATTIVITA' RICETTIVE****ALBERGHI****Scheda n.****27/1**

Scheda PUC n.

38 D.u.e.

47 Schede

Parte prima (a cura del rilevatore)Nota Bene: dati desunti da modello CL1 - *Denuncia dei requisiti per la classificazione delle aziende ricettive - Alberghi*

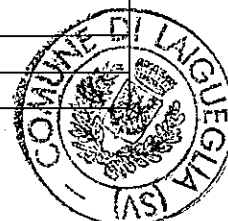
Classificazione provinciale rilasciata in data: 05.10.2006

DATI GENERALI

Denominazione esercizio	ALBERGO VILLA GIULIA
Tipologia	<input checked="" type="checkbox"/> Albergo <input type="checkbox"/> Locanda
Indirizzo	Via Concezione, 63
Classificazione	<input type="checkbox"/> 1 stella <input type="checkbox"/> 2 stelle <input checked="" type="checkbox"/> 3 stelle <input type="checkbox"/> 4 stelle
Periodo di apertura	<input checked="" type="checkbox"/> annuale <input type="checkbox"/> stagionale
Immobile	<input type="checkbox"/> in proprietà <input checked="" type="checkbox"/> in locazione
Titolare dell'esercizio	Villa Giulia S.a.s. di Patrizia DELUCCHI Via Concezione, n.63 - Laigueglia (SV)
Proprietario dell'immobile	- John J. KENNEDY J.r., 30E Cherry Lane Soudertow PA - 18964 USA - Julia DUKE, 5387 Longwood Rd. - Huntingtonw - 25705 USA
Anno costruzione immobile	1960-1961
Anno apertura esercizio	1961
Occupazione immobile	<input checked="" type="checkbox"/> Totale <input type="checkbox"/> Parziale
Accesso dal piano stradale	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Tipo di costruzione	<input checked="" type="checkbox"/> unico complesso immobiliare
Zona di ubicazione	<input checked="" type="checkbox"/> fuori dal centro abitato
Capacità ricettiva	Totale camere = n. 22 di cui: - totale camere con bagno = n. 22 - totale camere senza bagno = n. -- Totale unità abitative del tipo RTA = n. -- Totale posti letto effettivi nell'esercizio = n. 41 Totale posti letto aggiuntivi nell'esercizio = n. 2 Totale posti letto (effettivi + aggiuntivi) = n. 43

ATTREZZATURE, SERVIZI, IMPIANTI

		Superficie (mq)	In apposito locale	in locale comune
Ristorazione	<input checked="" type="checkbox"/> ristorante Coperti = n. 70	80,00	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sale di uso comune	<input checked="" type="checkbox"/> bar	37,00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> tavernetta	23,72	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> sala soggiorno		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> sala TV		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Totale superficie sale di uso comune = mq. 60,92			
Aree pertinenziali	<input checked="" type="checkbox"/> giardino	mq. occupati =	130,00	
	<input checked="" type="checkbox"/> terrazze elioterapiche	mq. occupati =	150,00	
	<input checked="" type="checkbox"/> altro: terrazzo	mq. occupati =	25,00	
	Totale superficie aree pertinenziali = mq. 305,00			
Impianti sportivi e ricreativi	Totale Impianti sportivi e ricreativi = n. 0			
Parcheggio autovetture	<input type="checkbox"/> SI (n. posti auto =) <input checked="" type="checkbox"/> NO			
Impianti tecnologici	Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/> in tutto l'esercizio		
	Condizionamento	<input checked="" type="checkbox"/> in tutto l'esercizio		



	Insonorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> 100% camere insonorizzate
Parte seconda		
INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI		
Riferimenti catastali	Edificio: Fg. 2 mappale 157 sub 3	
P.T.C.P.	Assetto insediativo: TU Assetto geomorfologico: MO-B Assetto vegetazionale: COL ISS	
P.R.G.	<input type="checkbox"/> zona A di PRG <input checked="" type="checkbox"/> altra zona urbanistica: B2	
P.U.C. adottato - disciplina	Incremento del 20% sia di vol. che di S.L.A.	
Vincoli	<input checked="" type="checkbox"/> paesistico-ambientale	
Piani di Bacino	Rischio Idraulico: non presente Rischio geomorfologico: <input checked="" type="checkbox"/> R2g Suscettibilità al dissesto dei versanti: <input checked="" type="checkbox"/> media	
Parte terza		
CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE		
Tipologia edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> specialistica	
Dati generali	Volume esistente : mc 2.100,00 Superficie fondiaria pertenz. : mq 170,00 SLA totale esistente : mq 700,00 SLA interrata esistente per servizi: mq 0,00 Nota Bene: dati desunti da scheda di rilevamento PUC	
Occupazione dell'immobile	<input checked="" type="checkbox"/> totale <input type="checkbox"/> parziale	
Numero piani fuori terra	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 o più	
Area esterna pertinenziale	<input type="checkbox"/> presente <input checked="" type="checkbox"/> assente	
Stato di conservazione	<input type="checkbox"/> ottimo <input checked="" type="checkbox"/> buono <input type="checkbox"/> sufficiente	
Caratteristiche distributive, funzionali, dimensionali	<input checked="" type="checkbox"/> accesso diretto dal piano stradale <input checked="" type="checkbox"/> ascensore (interno o esterno) Accessibilità portatori handicap: <input type="checkbox"/> accessibile <input checked="" type="checkbox"/> non accessibile <input type="checkbox"/> non rilevata <input checked="" type="checkbox"/> unico fabbricato <input type="checkbox"/> più corpi di fabbrica Servizi igienici esclusivi di camere o u.a., in percentuale al numero di camere o u.a. <input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> almeno 80% <input type="checkbox"/> almeno 60% <input type="checkbox"/> almeno 30% Sala ristorante a disposizione della clientela = <input checked="" type="checkbox"/> in apposito locale <input type="checkbox"/> in locale comune Rapporto superficie sala ristorante / n.camere = 3,64 Rapporto superficie sala ristorante / n.posti letto = 1,95 Sale di uso comune (escluso sala ristorante) a disposizione della clientela = mq. 60,92 Rapporto superficie sale comuni / n.camere = 2,77 Rapporto superficie sale comuni / n.posti letto = 1,49 Impianti sportivi e ricreativi a disposizione della clientela <input checked="" type="checkbox"/> n.0 Rapporto n. impianti / n. camere = 0 Aree pertinenziali esterne a disposizione della clientela =mq. 305,00 Rapporto superficie aree pertinenziali / n.camere = 13,86 Rapporto superficie aree pertinenziali / n.posti letto = 7,44 Parcheggi esclusivi, in percentuale al numero di camere - n. 4 di proprietà - n. 7 in convenzione con autorimesse esterne Rapporto n. posti auto / n. camere = 0,5 NOTA BENE: dato desunto da Scheda di Rilevamento sottoscritta dal gestore	



	Balconi e terrazzi esclusivi, in percentuale al numero di camere o u.a. <input checked="" type="checkbox"/> almeno 30% (n. 12 su 22 camere)				
CARATTERISTICHE DEL CONTESTO					
Zona di ubicazione	<input type="checkbox"/> centrale <input checked="" type="checkbox"/> periferica <input type="checkbox"/> fuori dal centro abitato				
Caratteristiche del contesto, servizi		ottimo	buono	sufficiente	insufficiente
	Accessibilità veicolare			X	
	Accessibilità pedonale			X	
	Panoramicità del sito	X			
	Esposizione	X			
	Dotazione di spazi e servizi polarizzanti				X
	Dotazione di parcheggi pubblici				X
	Accessibilità all'arenile		X		
Presenza di attività rumorose / moleste /altro nel contesto: <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> sì (ferrovia) Previsione dello SUG di attività incompatibili, nel contesto, con la funzione ricettiva <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sì Previsione dello SUG di servizi nel contesto <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> sì Note:					
Parte quarta					
PROPOSTE DEL TITOLARE DELL'ESERCIZIO/DELLA PROPRIETA'					
Titolare esercizio	Data: 20.02.09, Prot. n. 2838				
	<input checked="" type="checkbox"/> ampliamento: al piano primo, sopra garage, finalizzato ad incremento attrezzature e servizi <input type="checkbox"/> potenziamento <input type="checkbox"/> riqualificazione <input type="checkbox"/> altro				
Proprietario	Data: 25.03.09, Prot. n. 4805				
	<input type="checkbox"/> ampliamento <input type="checkbox"/> potenziamento <input type="checkbox"/> riqualificazione <input checked="" type="checkbox"/> altro: cessazione attività, non assoggettamento al vincolo				
Parte quinta					
FATTIBILITA' RIQUALIFICAZIONI E POTENZIAMENTI					
Adeguamento alle norme di sicurezza	<input type="checkbox"/> adeguato <input checked="" type="checkbox"/> non rilevato				
Superamento barriere architettoniche	<input type="checkbox"/> adeguato <input checked="" type="checkbox"/> non rilevato				
Fattibilità di ristrutturazioni e/o potenziamenti	Presentando corpi a diversa altezza, risulta fattibile la ricomposizione volumetrica, senza aumento della superficie coperta. Risulta fattibile la realizzazione di copertura a padiglione con il recupero a fini ricettivi del volume sottostante. Si ritiene risultino fattibili interventi di adeguamento alle normative vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche e sicurezza.				



Comune di LAIGUEGLIA

- provincia di savona -

SCHEDA DI RILEVAMENTO ATTIVITA' RICETTIVE**ALBERGHI**

Scheda n.

28/1

Scheda PUC n.

18 D.u.e.

20 Schede

Parte prima (a cura del rilevatore)Nota Bene: dati desunti da modello CL1 – *Denuncia dei requisiti per la classificazione delle aziende ricettive - Alberghi*

Classificazione provinciale rilasciata in data: 16.03.2007

DATI GENERALI

Denominazione esercizio	VILLA IDA
Tipologia	<input checked="" type="checkbox"/> Albergo <input type="checkbox"/> Locanda
Indirizzo	Via Roma, n.90
Classificazione	<input type="checkbox"/> 1 stella <input type="checkbox"/> 2 stelle <input checked="" type="checkbox"/> 3 stelle <input type="checkbox"/> 4 stelle Nota Bene: l'albergo ha ottenuto livello di classificazione superiore (classificazione precedente: 2 stelle) successivamente alla data di redazione del progetto preliminare di PUC
Periodo di apertura	<input checked="" type="checkbox"/> annuale <input type="checkbox"/> stagionale
Immobile	<input checked="" type="checkbox"/> in proprietà <input type="checkbox"/> in locazione
Titolare dell'esercizio	Hotel Villa Ida 2006 di Buscaglia Paolo & C. S.n.c., Via Roma, n. 90 – Laigueglia (SV) Legale rappresentante: Paolo BUSCAGLIA
Proprietario dell'immobile	Paolo BUSCAGLIA P.zza Preve, n. 3 – Laigueglia (SV)
Anno costruzione immobile	1952
Anno apertura esercizio	1952
Occupazione immobile	<input checked="" type="checkbox"/> Totale <input type="checkbox"/> Parziale
Accesso dal piano stradale	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Tipo di costruzione	<input checked="" type="checkbox"/> unico complesso immobiliare
Zona di ubicazione	<input checked="" type="checkbox"/> centrale
Capacità ricettiva	Totale camere = n. 26 di cui: - totale camere con bagno = n. 26 - totale camere senza bagno = n. -- Totale unità abitative del tipo RTA = n. -- Totale posti letto effettivi nell'esercizio = n. 51 Totale posti letto aggiuntivi nell'esercizio = n. 8 Totale posti letto (effettivi + aggiuntivi) = n. 59

ATTREZZATURE, SERVIZI, IMPIANTI

		Superficie (mq)	In apposito locale	in locale comune
Ristorazione	<input checked="" type="checkbox"/> ristorante Coperti = n. 100	165,69	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sale di uso comune	<input checked="" type="checkbox"/> bar	23,68	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> sala soggiorno	95,40	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> sala giochi	44,73	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Totale superficie sale di uso comune = mq. 163,81			
Aree pertinenziali	<input checked="" type="checkbox"/> giardino	mq. occupati = 37,53		
	<input checked="" type="checkbox"/> roof garden	mq. occupati = 96,93		
	Totale superficie aree pertinenziali = mq. 134,46			
Impianti sportivi e ricreativi	<input checked="" type="checkbox"/> area benessere	Totale Impianti sportivi e ricreativi = n. 01		
Parcheggio autovetture	<input checked="" type="checkbox"/> SI (n. posti auto = 20) <input type="checkbox"/> NO			



Impianti tecnologici	Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/> in tutto l'esercizio
	Condizionamento	<input checked="" type="checkbox"/> in tutto l'esercizio
	Insonorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> 60% camere insonorizzate

Parte seconda

INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI

Riferimenti catastali	Edificio: Fg. 3 mappale 310
P.T.C.P.	Assetto insediativo: TU Assetto geomorfologico: MO-B Assetto vegetazionale: COL ISS
P.R.G.	<input type="checkbox"/> zona A di PRG <input checked="" type="checkbox"/> altra zona urbanistica: B1
P.U.C. adottato - disciplina	Completamento degli interventi della conferenza dei servizi già in parte realizzati e conferma del vincolo.
Vincoli	<input checked="" type="checkbox"/> paesistico-ambientale
Piani di Bacino	Rischio Idraulico: non presente Rischio geomorfologico: non presente Suscettibilità al dissesto dei versanti: <input checked="" type="checkbox"/> molto bassa

Parte terza

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

Tipologia edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> specialistica
Dati generali	Volume esistente : mc 6.332,00
	Superficie fondiaria pertenz. : mq 1.520,00
	SLA totale esistente : mq 1.951,00
	SLA interrata esistente per servizi: mq 0
	Nota Bene: dati desunti da scheda di rilevamento PUC
Occupazione dell'immobile	<input checked="" type="checkbox"/> totale <input type="checkbox"/> parziale
Numero piani fuori terra	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 o più
Area esterna pertinenziale	<input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente
Stato di conservazione	<input type="checkbox"/> ottimo <input checked="" type="checkbox"/> buono <input type="checkbox"/> sufficiente
Caratteristiche distributive, funzionali, dimensionali	<input checked="" type="checkbox"/> accesso diretto dal piano stradale
	<input checked="" type="checkbox"/> ascensore (interno o esterno)
	Accessibilità portatori di handicap:
	<input checked="" type="checkbox"/> accessibile <input type="checkbox"/> non accessibile <input type="checkbox"/> non rilevata
	<input checked="" type="checkbox"/> unico fabbricato <input type="checkbox"/> più corpi di fabbrica
	Servizi igienici esclusivi di camere o u.a., in percentuale al numero di camere o u.a.
	<input checked="" type="checkbox"/> 100%
	Sala ristorante a disposizione della clientela = mq. 165,69
	<input checked="" type="checkbox"/> in apposito locale
	Rapporto superficie sala ristorante / n.camere = 6,37
	Rapporto superficie sala ristorante / n.posti letto = 3,25
	Sale di uso comune (escluso sala ristorante) a disposizione della clientela = mq. 163,81
	Rapporto superficie sale comuni / n.camere = 6,30
	Rapporto superficie sale comuni / n.posti letto = 3,21
	Impianti sportivi e ricreativi a disposizione della clientela
	<input checked="" type="checkbox"/> n.1 (area benessere)
	Rapporto n. impianti / n. camere = 01/26 = 0,04
	Aree pertinenziali esterne a disposizione della clientela = mq. 134,46
	Rapporto superficie aree pertinenziali / n.camere = 5,17
	Rapporto superficie aree pertinenziali / n.posti letto = 2,64
	Rapporto n. posti auto / n. camere = 20/26 = 0,77
	Balconi e terrazzi esclusivi, in percentuale al numero di camere o u.a.
	<input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> almeno 80% <input checked="" type="checkbox"/> almeno 60% <input type="checkbox"/> almeno 30%



CARATTERISTICHE DEL CONTESTO					
Zona di ubicazione	<input checked="" type="checkbox"/> centrale <input type="checkbox"/> periferica <input type="checkbox"/> fuori dal centro abitato				
Caratteristiche del contesto, servizi		ottimo	buono	sufficiente	insufficiente
	Accessibilità veicolare	X			
	Accessibilità pedonale	X			
	Panoramicità del sito			X	
	Esposizione		X		
	Dotazione di spazi e servizi polarizzanti		X		
	Dotazione di parcheggi pubblici				X
	Accessibilità all'arenile	X			
Presenza di attività rumorose / moleste /altro nel contesto: <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> sì (via Aurelia) Previsione dello SUG di attività incompatibili, nel contesto, con la funzione ricettiva <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sì					
Parte quarta					
PROPOSTE DEL TITOLARE DELL'ESERCIZIO/DELLA PROPRIETA'					
Titolare esercizio/Proprietario	Non pervenuta scheda				
Note	La proprietà ha inoltrato istanza di non assoggettamento a vincolo in data 20.02.2009 - Prot. N. 2837				
Parte quinta					
FATTIBILITA' RIQUALIFICAZIONI E POTENZIAMENTI					
Adeguamento alle norme di sicurezza	<input type="checkbox"/> adeguato <input checked="" type="checkbox"/> non adeguato				
Superamento barriere architettoniche	<input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> non adeguato				
Fattibilità di ristrutturazioni e/o potenziamenti	<p>L'albergo è stato oggetto di ristrutturazione con ampliamento a seguito rilascio Concessione edilizia Prot. N.1204/7350 – Fasc. 2669 del 15.01.1992. L'intervento di ampliamento è stato eseguito solo parzialmente (Concessione Edilizia per Variante N.148/93 – Fasc. 2901 del 16.03.1995)</p> <p>Risulta possibile il completamento degli interventi autorizzati in sede di Conferenza dei servizi.</p> <p>Presentando corpi a diversa altezza, risulta fattibile la ricomposizione volumetrica, senza aumento della superficie coperta.</p> <p>Risulta fattibile la realizzazione di copertura a padiglione con il recupero a fini ricettivi del volume sottostante.</p> <p>Si ritiene risultino fattibili interventi di adeguamento alle normative vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche e sicurezza.</p>				



Comune di LAIGUEGLIA

- provincia di savona -

ALBERGO VILLA PINA - Via Sarosa, n. 4

ALBERGHI

Scheda n.

29



Comune di LAIGUEGLIA

- provincia di savona -

SCHEDA DI RILEVAMENTO ATTIVITA' RICETTIVE

ALBERGHI

Scheda n.

29/1

Scheda PUC n.

30 D.u.e.

34 Schede

Parte prima (a cura del rilevatore)

Nota Bene: dati desunti da modello CL1 - *Denuncia dei requisiti per la classificazione delle aziende ricettive - Alberghi*

Classificazione provinciale rilasciata in data: 24.06.2005

DATI GENERALI

Denominazione esercizio	VILLA PINA
Tipologia	<input checked="" type="checkbox"/> Albergo <input type="checkbox"/> Locanda
Indirizzo	Via Sarosa, n. 4
Classificazione	<input type="checkbox"/> 1 stella <input checked="" type="checkbox"/> 2 stelle <input type="checkbox"/> 3 stelle <input type="checkbox"/> 4 stelle
Periodo di apertura	<input type="checkbox"/> annuale <input checked="" type="checkbox"/> stagionale
Immobile	<input checked="" type="checkbox"/> in proprietà <input type="checkbox"/> in locazione
Titolare dell'esercizio	Agostino MASOERO Via Sarosa, n. 4 - Laigueglia (SV)
Proprietario dell'immobile	Agostino MASOERO Via Sarosa, n. 4 - Laigueglia (SV)
Anno costruzione immobile	1958
Anno apertura esercizio	1958
Occupazione immobile	<input checked="" type="checkbox"/> Totale <input type="checkbox"/> Parziale
Accesso dal piano stradale	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Tipo di costruzione	<input checked="" type="checkbox"/> unico complesso immobiliare
Zona di ubicazione	<input checked="" type="checkbox"/> centrale
Capacità ricettiva	Totale camere = n. 10 di cui: - totale camere con bagno = n. 10 - totale camere senza bagno = n. -- Totale unità abitative del tipo RTA = n. -- Totale posti letto effettivi nell'esercizio = n. 18 Totale posti letto aggiuntivi nell'esercizio = n. 2 Totale posti letto (effettivi + aggiuntivi) = n. 20

ATTREZZATURE, SERVIZI, IMPIANTI

	Superficie (mq)	In apposito locale	In locale comune
Ristorazione	<input type="checkbox"/> ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Coperti = n.		
Sale di uso comune	<input checked="" type="checkbox"/> bar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> sala soggiorno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> sala TV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Totale superficie sale di uso comune = mq. 80,00		
Aree pertinenziali	<input checked="" type="checkbox"/> giardino	mq. occupati = 300,00	
	Totale superficie aree pertinenziali = mq. 300,00		
Impianti sportivi e ricreativi	Totale Impianti sportivi e ricreativi = n. 0		
Parcheggio autovetture	<input checked="" type="checkbox"/> SI (n. posti auto = 12) <input type="checkbox"/> NO		
Impianti tecnologici	Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/> in tutto l'esercizio	
	Condizionamento	<input checked="" type="checkbox"/> non presente	
	Insonorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> 60% camere insonorizzate	

Parte seconda

INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI



Riferimenti catastali	Edificio: Fg. 3 mappali 426 Nota Bene: in adiacenza all'albergo, sono presenti i seguenti terreni nelle disponibilità del proprietario dell'immobile: Fg. 3 mappali 617, 689, 175, 176
P.T.C.P.	Assetto insediativo: ID-MA Assetto geomorfologico: MO-B Assetto vegetazionale: COL ISS
P.R.G.	<input type="checkbox"/> zona A di PRG <input checked="" type="checkbox"/> altra zona urbanistica: B2
P.U.C. adottato - disciplina	Incremento del 100% per ampliamento sul lotto esistente sia di vol. che di S.L.A.
Vincoli	<input checked="" type="checkbox"/> paesistico-ambientale <input checked="" type="checkbox"/> idrogeologico
Piani di Bacino	Rischio Idraulico: non presente Rischio geomorfologico: non presente Suscettibilità al dissesto dei versanti: <input checked="" type="checkbox"/> media

Parte terza

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

Tipologia edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> non specialistica
Dati generali	Volume esistente : mc 1.600,00 Superficie fondiaria pertenz. : mq 700,00 SLA totale esistente : mq 485,00 SLA interrata esistente per servizi: mq
Occupazione dell'immobile	<input checked="" type="checkbox"/> totale <input type="checkbox"/> parziale
Numero piani fuori terra	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 o più
Area esterna pertinenziale	<input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente
Stato di conservazione	<input type="checkbox"/> ottimo <input checked="" type="checkbox"/> buono <input type="checkbox"/> sufficiente
Caratteristiche distributive, funzionali, dimensionali	<input checked="" type="checkbox"/> accesso diretto dal piano stradale <input type="checkbox"/> ascensore (interno o esterno) Accessibilità portatori handicap: <input type="checkbox"/> accessibile <input checked="" type="checkbox"/> non accessibile <input type="checkbox"/> non rilevata <input checked="" type="checkbox"/> unico fabbricato <input type="checkbox"/> più corpi di fabbrica Servizi igienici esclusivi di camere o u.a., in percentuale al numero di camere o u.a. <input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> almeno 80% <input type="checkbox"/> almeno 60% <input type="checkbox"/> almeno 30% Sala ristorante a disposizione della clientela = 0 Rapporto superficie sala ristorante / n.camere = 0 Rapporto superficie sala ristorante / n.posti letto = 0 Sale di uso comune (escluso sala ristorante) a disposizione della clientela = mq. 80,00 Rapporto superficie sale comuni / n.camere = 8 Rapporto superficie sale comuni / n.posti letto = 4,44 Impianti sportivi e ricreativi a disposizione della clientela <input checked="" type="checkbox"/> n.0 Rapporto n. impianti / n. camere = Aree pertinenziali esterne a disposizione della clientela =mq. 300,00 Rapporto superficie aree pertinenziali / n.camere = 30,00 Rapporto superficie aree pertinenziali / n.posti letto = 16,67 Parcheggi esclusivi, in percentuale al numero di camere <input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> almeno 80% <input type="checkbox"/> almeno 60% <input type="checkbox"/> almeno 30% Rapporto n. posti auto / n. camere = 12/10 = 1,20 Balconi e terrazzi esclusivi, in percentuale al numero di camere o u.a. <input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> almeno 80% <input type="checkbox"/> almeno 60% <input type="checkbox"/> almeno 30%

CARATTERISTICHE DEL CONTESTO

Zona di ubicazione	<input checked="" type="checkbox"/> centrale <input type="checkbox"/> periferica <input type="checkbox"/> fuori dal centro abitato				
Caratteristiche del contesto,		ottimo	buono	sufficiente	insufficiente
Accessibilità veicolare				X	



servizi	Accessibilità pedonale			X	
	Panoramicità del sito			X	
	Esposizione			X	
	Dotazione di spazi e servizi polarizzanti		X		
	Dotazione di parcheggi pubblici		X		
	Accessibilità all'arenile		X		
Presenza di attività rumorose / moleste /altro nel contesto: <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> si Previsione dello SUG di attività incompatibili, nel contesto, con la funzione ricettiva <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> si Previsione dello SUG di servizi nel contesto <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> si					

Parte quarta

PROPOSTE DEL TITOLARE DELL'ESERCIZIO/DELLA PROPRIETA'

Titolare esercizio/ Proprietario	Data: 26.02.09, Prot. n. 3088 <input type="checkbox"/> ampliamento <input type="checkbox"/> potenziamento <input type="checkbox"/> riqualificazione <input checked="" type="checkbox"/> altro: cambio d'uso in RTA o residenziale
Note	La proprietà ha inoltrato istanza di non assoggettamento al vincolo in data 26.02.2009 - Prot. N. 3088

Parte quinta

FATTIBILITA' RIQUALIFICAZIONI E POTENZIAMENTI

Adeguamento alle norme di sicurezza	<input type="checkbox"/> adeguato <input checked="" type="checkbox"/> non adeguato
Superamento barriere architettoniche	<input type="checkbox"/> adeguato <input checked="" type="checkbox"/> non adeguato
Fattibilità di ristrutturazioni e/o potenziamenti	Risulta fattibile la sopraelevazione. Presentando corpi a diversa altezza, risulta fattibile la ricomposizione volumetrica, senza aumento della superficie coperta. Risulta fattibile la realizzazione di copertura a padiglione con il recupero a fini ricettivi del volume sottostante. Presentando un'area pertinenziale adiacente, risultano presumibilmente fattibili anche incrementi con aumento della superficie coperta e del volume. Si ritiene risultino fattibili interventi di adeguamento alle normative vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche e sicurezza.



Comune di LAIGUEGLIA

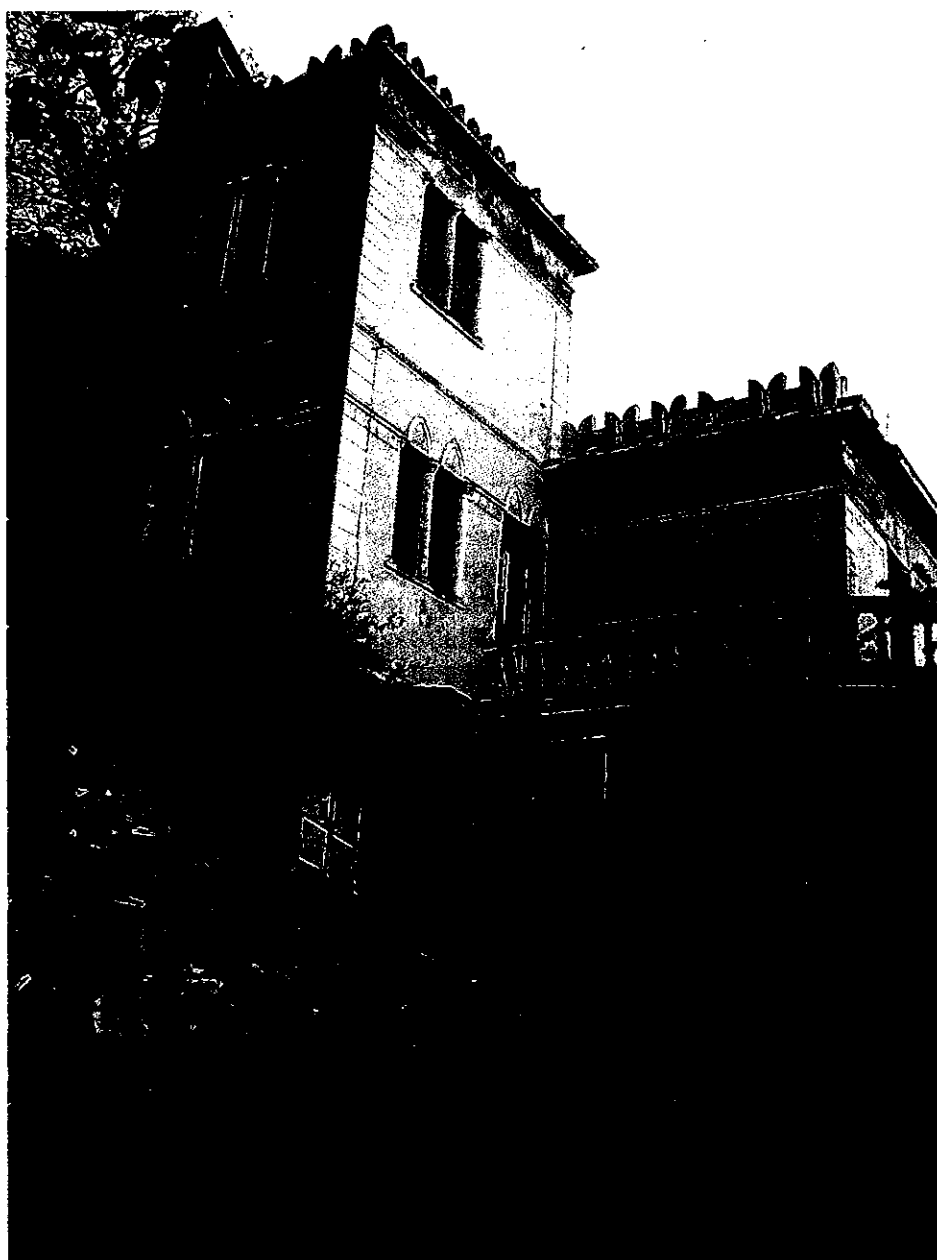
- provincia di savona -

ALBERGO CASTELLO - Via alla Quiete, n. 8

ALBERGHI

Scheda n.

30C



Comune di LAIGUEGLIA

- provincia di savona -

SCHEDA DI RILEVAMENTO ATTIVITA' RICETTIVE CESSATE

ALBERGHI

Scheda n.

30c/1

Scheda PUC n.

41 D.u.e.

46 Schede

Parte prima (a cura del rilevatore)

Nota Bene: dati desunti da modello CL1 - *Denuncia dei requisiti per la classificazione delle aziende ricettive - Alberghi*

Classificazione provinciale rilasciata in data: 25.01.1988

DATI GENERALI

Denominazione esercizio	CASTELLO
Tipologia	<input checked="" type="checkbox"/> Albergo <input type="checkbox"/> Locanda
Indirizzo	Via alla Quietè, n. 8
Ultima classificazione	<input checked="" type="checkbox"/> 1 stella <input type="checkbox"/> 2 stelle <input checked="" type="checkbox"/> 3 stelle <input type="checkbox"/> 4 stelle
Proprietario dell'immobile	Adriano FERRERO Via Torino - Poirino (TO)
Anno costruzione immobile	1950
Anno apertura esercizio	1952
Data cessazione attività	31.12.1996
Occupazione immobile	<input checked="" type="checkbox"/> Totale <input type="checkbox"/> Parziale
Accesso dal piano stradale	<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no
Tipo di costruzione	<input checked="" type="checkbox"/> unico complesso immobiliare
Zona di ubicazione	<input checked="" type="checkbox"/> periferica
Capacità ricettiva	Totale camere = n. 23 di cui: - totale camere con bagno = n. -- - totale camere senza bagno = n. 23 Totale unità abitative del tipo RTA = n. -- Totale posti letto effettivi nell'esercizio = n. 43 Totale posti letto aggiuntivi nell'esercizio = n. -- Totale posti letto (effettivi + aggiuntivi) = n. 43

ATTREZZATURE, SERVIZI, IMPIANTI

		Superficie (mq)	In apposito locale	In locale comune
Ristorazione	<input checked="" type="checkbox"/> ristorante	48,00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sale di uso comune	<input checked="" type="checkbox"/> sala TV	30,00	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Totale superficie sale di uso comune = mq. 30,00				
Aree pertinenziali	<input checked="" type="checkbox"/> giardino	mq. occupati =		20,00
	<input checked="" type="checkbox"/> terrazze elioterapiche	mq. occupati =		150,00
	Totale superficie aree pertinenziali = mq. 170,00			
Impianti sportivi e ricreativi	Totale Impianti sportivi e ricreativi = n. 0			
Parcheggio autovetture	<input checked="" type="checkbox"/> SI (n. posti auto = 20)		<input type="checkbox"/> NO	

Parte seconda

INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI

Riferimenti catastali	Edificio: Fg. 2 mappale 41
P.T.C.P.	Assetto insediativo: IS-MA Assetto geomorfologico: MO-B Assetto vegetazionale: COL ISS
P.R.G.	<input type="checkbox"/> zona A di PRG <input checked="" type="checkbox"/> altra zona urbanistica: B3
P.U.C. adottato - disciplina	Incremento del 100% per ampliamento sul lotto esistente sia di vol. che di S.L.A., con precise regole compositive per l'aggregazione delle nuove volumetrie rispetto alla preesistenza qualificata e compiuta



Vincoli	<input checked="" type="checkbox"/> paesistico-ambientale <input checked="" type="checkbox"/> idrogeologico Nota Bene: l'immobile sorge in prossimità del Vincolo Bellezze Singole n.070535 (notevole interesse pubblico per la peculiare vegetazione arborea")
Piani di Bacino	Rischio Idraulico: non presente Rischio geomorfologico: <input checked="" type="checkbox"/> R2g Suscettibilità al dissesto dei versanti: <input checked="" type="checkbox"/> molto bassa

Parte terza

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

Tipologia edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> specialistica
Dati generali	Volume esistente : mc 1.980,00 Superficie fondiaria pertenz. : mq 1.040,00 SLA totale esistente : mq 600,00 SLA interrata esistente per servizi: mq - Nota Bene: dati desunti da scheda di rilevamento PUC
Occupazione dell'immobile	<input checked="" type="checkbox"/> totale <input type="checkbox"/> parziale
Numero piani fuori terra	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 o più
Area esterna pertinenziale	<input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente
Stato di conservazione	<input type="checkbox"/> ottimo <input type="checkbox"/> buono <input checked="" type="checkbox"/> sufficiente
Caratteristiche distributive, funzionali, dimensionali	<input type="checkbox"/> accesso diretto dal piano stradale
	<input type="checkbox"/> ascensore (interno o esterno)
	Accessibilità portatori handicap:
	<input type="checkbox"/> accessibile <input checked="" type="checkbox"/> non accessibile <input type="checkbox"/> non rilevata
	<input checked="" type="checkbox"/> unico fabbricato <input type="checkbox"/> più corpi di fabbrica
	Servizi igienici esclusivi di camere o u.a., in percentuale al numero di camere o u.a.
	<input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> almeno 80% <input type="checkbox"/> almeno 60% <input type="checkbox"/> almeno 30%
	Sala ristorante a disposizione della clientela =
	<input type="checkbox"/> in apposito locale <input checked="" type="checkbox"/> in locale comune
	Rapporto superficie sala ristorante / n.camere = $48,00/23 = 2,09$
	Rapporto superficie sala ristorante / n.posti letto = $48,00/43 = 1,12$
1	Sale di uso comune (escluso sala ristorante) a disposizione della clientela = mq. 30,00
	Rapporto superficie sale comuni / n.camere = $30,00/23 = 1,30$
	Rapporto superficie sale comuni / n.posti letto = $30,00/43 = 0,70$
	Impianti sportivi e ricreativi a disposizione della clientela
	<input checked="" type="checkbox"/> n.0
	Rapporto n. impianti / n. camere = 0
	Aree pertinenziali esterne a disposizione della clientela =mq. 170,00
	Rapporto superficie aree pertinenziali / n.camere = 7,39
	Rapporto superficie aree pertinenziali / n.posti letto = 3,95
	Parcheggi esclusivi, in percentuale al numero di camere
	<input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> almeno 80% <input type="checkbox"/> almeno 60% <input type="checkbox"/> almeno 30%
	Rapporto n. posti auto / n. camere = $20/23 = 0,87$
	Balconi e terrazzi esclusivi, in percentuale al numero di camere o u.a.
	<input checked="" type="checkbox"/> non rilevato

CARATTERISTICHE DEL CONTESTO

SCELTA DELL'UBICAZIONE DEL CONTESTO					
Zona di ubicazione	<input type="checkbox"/> centrale <input checked="" type="checkbox"/> periferica <input type="checkbox"/> fuori dal centro abitato				
Caratteristiche del contesto, servizi		ottimo	buono	sufficiente	insufficiente
	Accessibilità veicolare				X
	Accessibilità pedonale				X
	Panoramicità del sito	X			
	Esposizione		X		
	Dotazione di spazi e servizi polarizzanti				X
	Dotazione di parcheggi pubblici				X



	Accessibilità all'arenile			X	
Presenza di attività rumorose / moleste /altro nel contesto: <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> si Previsione dello SUG di attività incompatibili, nel contesto, con la funzione ricettiva <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> si Previsione dello SUG di servizi nel contesto <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> si					
Parte quarta					
PROPOSTE DELLA PROPRIETA'					
Proprietario		Non pervenuta scheda			
Parte quinta					
FATTIBILITA' RIQUALIFICAZIONI E POTENZIAMENTI					
Adeguatezza alle norme di sicurezza		<input type="checkbox"/> adeguato	<input type="checkbox"/> non adeguato	<input checked="" type="checkbox"/> non rilevato	
Superamento barriere architettoniche		<input type="checkbox"/> adeguato	<input type="checkbox"/> non adeguato	<input checked="" type="checkbox"/> non rilevato	
Fattibilità di ristrutturazioni e/o potenziamenti		Risulta possibile la sopraelevazione dell'edificio. Risulta fattibile la realizzazione di copertura a padiglione con il recupero a fini ricettivi del volume sottostante. Presentando un'area pertinenziale adiacente, risultano fattibili limitati incrementi con aumento della superficie coperta. Gli ampliamenti dovranno essere eseguiti nel rispetto alla preesistenza qualificata e compiuta. Si ritiene risultino fattibili interventi di adeguamento alle normative vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche e sicurezza.			



Comune di LAIGUEGLIA
- provincia di savona -

ALBERGO CHEZ PAUL - Corso Romano, n. 33

ALBERGHI

Scheda n.

31C



Comune di LAIGUEGLIA

- provincia di savona -

SCHEDA DI RILEVAMENTO ATTIVITA' RICETTIVE CESSATE

ALBERGHI

Scheda n.

31c/1

Scheda PUC n.

22 D.u.e.

24 Schede

Parte prima (a cura del rilevatore)

Nota Bene: dati desunti da modello CL1 - *Denuncia dei requisiti per la classificazione delle aziende ricettive - Alberghi*

Classificazione provinciale rilasciata in data: 17.06.1998

DATI GENERALI

Denominazione esercizio	CHEZ PAUL
Tipologia	<input checked="" type="checkbox"/> Albergo <input type="checkbox"/> Locanda
Indirizzo	Via Castello Romano, n. 33
Ultima classificazione	<input checked="" type="checkbox"/> 1 stella <input type="checkbox"/> 2 stelle <input checked="" type="checkbox"/> 3 stelle <input type="checkbox"/> 4 stelle
Proprietario dell'immobile	Edgardo PETTITI Venaria (TO)
Anno costruzione immobile	1962
Anno apertura esercizio	1963
Data cessazione attività	16.12.2008
Occupazione immobile	<input type="checkbox"/> Totale <input checked="" type="checkbox"/> Parziale
Accesso dal piano stradale	<input type="checkbox"/> si <input checked="" type="checkbox"/> no
Tipo di costruzione	<input checked="" type="checkbox"/> unico complesso immobiliare
Zona di ubicazione	<input checked="" type="checkbox"/> centrale
Capacità ricettiva	Totale camere = n. 13 di cui: - totale camere con bagno = n. 9 - totale camere senza bagno = n. 4 Totale unità abitative del tipo RTA = n. -- Totale posti letto effettivi nell'esercizio = n. 25 Totale posti letto aggiuntivi nell'esercizio = n. -- Totale posti letto (effettivi + aggiuntivi) = n. 25

ATTREZZATURE, SERVIZI, IMPIANTI

		Superficie (mq)	In apposito locale	In locale comune
Ristorazione	<input checked="" type="checkbox"/> ristorante	40,00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sale di uso comune	<input checked="" type="checkbox"/> bar	20,00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Totale superficie sale di uso comune = mq. 20,00			
Aree pertinenziali	<input checked="" type="checkbox"/> giardino	mq. occupati =	85,00	
	<input checked="" type="checkbox"/> terrazze elioterapiche	mq. occupati =	120,00	
	Totale superficie aree pertinenziali = mq. 205,00			
Impianti sportivi e ricreativi	Totale Impianti sportivi e ricreativi = n. 1 (giochi per bambini)			
Parcheggio autovetture	<input checked="" type="checkbox"/> NO			

Parte seconda

INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI

Riferimenti catastali	Edificio: Fg. 4 mappale 723
P.T.C.P.	Assetto insediativo: ID-MA Assetto geomorfologico: MO-B Assetto vegetazionale: COL ISS
P.R.G.	<input type="checkbox"/> zona A di PRG <input checked="" type="checkbox"/> altra zona urbanistica: B3
P.U.C. adottato - disciplina	Incremento del 25% del volume e della S.L.A. con intervento esteso all'intero edificio di appartenenza
Vincoli	<input checked="" type="checkbox"/> paesistico-ambientale



Piani di Bacino	Rischio Idraulico: non presente Rischio geomorfologico: <input checked="" type="checkbox"/> R2g Suscettibilità al dissesto dei versanti: <input checked="" type="checkbox"/> media
-----------------	--

Parte terza

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

Tipologia edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> non specialistica
Dati generali	Volume esistente : mc 1.752,00 Superficie fondiaria pertenz. : mq 1.088,00 SLA totale esistente : mq 493,00 SLA interrata esistente per servizi: mq Dati desunti dalla scheda di rilevamento del PUC, non aggiornati
Occupazione dell'immobile	<input type="checkbox"/> totale <input checked="" type="checkbox"/> parziale
Numero piani fuori terra	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 o più
Area esterna pertinenziale	<input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente
Stato di conservazione	<input type="checkbox"/> ottimo <input type="checkbox"/> buono <input checked="" type="checkbox"/> sufficiente
Caratteristiche distributive, funzionali, dimensionali	<input type="checkbox"/> accesso diretto dal piano stradale <input type="checkbox"/> ascensore (interno o esterno) Accessibilità portatori handicap: <input type="checkbox"/> accessibile <input checked="" type="checkbox"/> non accessibile <input type="checkbox"/> non rilevata <input checked="" type="checkbox"/> unico fabbricato <input type="checkbox"/> più corpi di fabbrica Servizi igienici esclusivi di camere o u.a., in percentuale al numero di camere o u.a. <input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> almeno 80% <input checked="" type="checkbox"/> almeno 60% <input type="checkbox"/> almeno 30% Sala ristorante a disposizione della clientela = <input type="checkbox"/> in apposito locale <input checked="" type="checkbox"/> in locale comune Rapporto superficie sala ristorante / n.camere = $40,00/13 = 3,08$ Rapporto superficie sala ristorante / n.posti letto = $40,00/25 = 1,60$ Sale di uso comune (escluso sala ristorante) a disposizione della clientela = mq. 20,00 Rapporto superficie sale comuni / n.camere = $20,00/13 = 1,54$ Rapporto superficie sale comuni / n.posti letto = $20,00/25 = 0,80$ Impianti sportivi e ricreativi a disposizione della clientela <input checked="" type="checkbox"/> n.1 (giochi per bambini) Rapporto n. impianti / n. camere = $1/13 = 0,08$ Aree pertinenziali esterne a disposizione della clientela = mq. 205,00 Rapporto superficie aree pertinenziali / n.camere = 15,77 Rapporto superficie aree pertinenziali / n.posti letto = 8,20 Parcheggi esclusivi, in percentuale al numero di camere = 0 Rapporto n. posti auto / n. camere = 0 Balconi e terrazzi esclusivi, in percentuale al numero di camere o u.a. <input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> almeno 80% <input type="checkbox"/> almeno 60% <input checked="" type="checkbox"/> almeno 30%

CARATTERISTICHE DEL CONTESTO

Zona di ubicazione	<input type="checkbox"/> centrale <input type="checkbox"/> periferica <input checked="" type="checkbox"/> fuori dal centro abitato																																								
Caratteristiche del contesto, servizi	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>ottimo</th> <th>buono</th> <th>sufficiente</th> <th>insufficiente</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Accessibilità veicolare</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Accessibilità pedonale</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>Panoramicità del sito</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Esposizione</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>Dotazione di spazi e servizi polarizzanti</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>Dotazione di parcheggi pubblici</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>Accessibilità all'arenile</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> </tbody> </table>		ottimo	buono	sufficiente	insufficiente	Accessibilità veicolare		X			Accessibilità pedonale				X	Panoramicità del sito		X			Esposizione				X	Dotazione di spazi e servizi polarizzanti				X	Dotazione di parcheggi pubblici				X	Accessibilità all'arenile				X
	ottimo	buono	sufficiente	insufficiente																																					
Accessibilità veicolare		X																																							
Accessibilità pedonale				X																																					
Panoramicità del sito		X																																							
Esposizione				X																																					
Dotazione di spazi e servizi polarizzanti				X																																					
Dotazione di parcheggi pubblici				X																																					
Accessibilità all'arenile				X																																					



	Presenza di attività rumorose / moleste /altro nel contesto: <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> si Previsione dello SUG di attività incompatibili, nel contesto, con la funzione ricettiva <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> si Previsione dello SUG di servizi nel contesto <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> si
Parte quarta	
PROPOSTE DELLA PROPRIETA'	
Proprietario	Non pervenuta scheda
Parte quinta	
FATTIBILITA' RIQUALIFICAZIONI E POTENZIAMENTI	
Adeguatezza alle norme di sicurezza	<input type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> non adeguato <input checked="" type="checkbox"/> non rilevato
Superamento barriere architettoniche	<input type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> non adeguato <input checked="" type="checkbox"/> non rilevato
Fattibilità di ristrutturazioni e/o potenziamenti	<p>Per la presenza di commistione di destinazione d'uso (l'attività occupa i piani terreno e primo di un immobile sviluppato su 4 piani fuori terra), il potenziamento dell'attività può avvenire unicamente attraverso l'annessione di superfici attualmente con altra destinazione d'uso, ovvero, attraverso un incremento volumetrico esteso all'intero fabbricato.</p> <p>Si ritiene risultino fattibili interventi di adeguamento alle normative vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche e di sicurezza.</p>



Comune di LAIGUEGLIA
- provincia di savona -

ALBERGO LILLY - Via Roma, n. 194

ALBERGHI

Scheda n.

32C



Comune di LAIGUEGLIA

- provincia di savona -

SCHEDA DI RILEVAMENTO ATTIVITA' RICETTIVE CESSATE

ALBERGHI

Scheda n.

32c

Scheda PUC n.

2 D.u.e.

2 Schede

Parte prima (a cura del rilevatore)

Nota Bene: dati desunti da modello CL1 - *Denuncia dei requisiti per la classificazione delle aziende ricettive - Alberghi*

Classificazione provinciale rilasciata in data: 15.02.1996

DATI GENERALI

Denominazione esercizio	LILLY
Tipologia	<input checked="" type="checkbox"/> Albergo <input type="checkbox"/> Locanda
Indirizzo	Via Roma, n. 194
Ultima classificazione	<input checked="" type="checkbox"/> 1 stella <input type="checkbox"/> 2 stelle <input type="checkbox"/> 3 stelle <input type="checkbox"/> 4 stelle
Proprietario dell'immobile	Giovanna DE LUCCHI, Via S. Agostino, n. 14 - 21057 Olgiate Olona (VA)
Anno costruzione immobile	1955
Anno apertura esercizio	Dato non reperito
Data cessazione attività	05.12.2006
Occupazione immobile	<input type="checkbox"/> Totale <input checked="" type="checkbox"/> Parziale
Accesso dal piano stradale	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Tipo di costruzione	<input checked="" type="checkbox"/> unico complesso immobiliare
Zona di ubicazione	<input checked="" type="checkbox"/> periferica
Capacità ricettiva	Totale camere = n. 12 di cui: - totale camere con bagno = n. 9 - totale camere senza bagno = n. 3 Totale unità abitative del tipo RTA = n. -- Totale posti letto effettivi nell'esercizio = n. 20 Totale posti letto aggiuntivi nell'esercizio = n. 2 Totale posti letto (effettivi + aggiuntivi) = n. 22

ATTREZZATURE, SERVIZI, IMPIANTI

		Superficie (mq)	In apposito locale	In locale comune
Ristorazione	<input checked="" type="checkbox"/> ristorante	36,00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sale di uso comune	<input checked="" type="checkbox"/> bar	18,00	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Totale superficie sale di uso comune = mq. 18,00				
Aree pertinenziali	Totale superficie aree pertinenziali = mq. 0			
Impianti sportivi e ricreativi	Totale Impianti sportivi e ricreativi = n. 0			
Parcheggio autovetture	<input checked="" type="checkbox"/> SI (n. posti auto = 7) <input type="checkbox"/> NO			

Parte seconda

INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI

Riferimenti catastali	Edificio: Fg. 4 mappale 635
P.T.C.P.	Assetto insediativo: ID-MA/TU Assetto geomorfologico: MO-B Assetto vegetazionale: COL ISS
P.R.G.	<input type="checkbox"/> zona A di PRG <input checked="" type="checkbox"/> altra zona urbanistica: B2
P.U.C. adottato - disciplina	Incremento del 20% del volume con intervento esteso all'intero edificio di appartenenza
Vincoli	<input checked="" type="checkbox"/> paesistico-ambientale
Piani di Bacino	Rischio Idraulico: non presente Rischio geomorfologico: non presente Suscettibilità al dissesto dei versanti: <input checked="" type="checkbox"/> media



Parte terza

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

Tipologia edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> non specialistica
Dati generali	Volume esistente : mc 1.335,00 Superficie fondiaria pertenz. : mq 892,00 SLA totale esistente : mq 400,00 SLA interrata esistente per servizi: mq - Nota Bene: dati desunti da scheda di rilevamento PUC
Occupazione dell'immobile	<input type="checkbox"/> totale <input checked="" type="checkbox"/> parziale
Numero piani fuori terra	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 o più
Area esterna pertinenziale	<input type="checkbox"/> presente <input checked="" type="checkbox"/> assente
Stato di conservazione	<input type="checkbox"/> ottimo <input type="checkbox"/> buono <input checked="" type="checkbox"/> sufficiente
Caratteristiche distributive, funzionali, dimensionali	<input type="checkbox"/> accesso diretto dal piano stradale
	<input checked="" type="checkbox"/> ascensore (interno o esterno)
	Accessibilità portatori handicap:
	<input type="checkbox"/> accessibile <input checked="" type="checkbox"/> non accessibile <input type="checkbox"/> non rilevata
	<input checked="" type="checkbox"/> unico fabbricato <input type="checkbox"/> più corpi di fabbrica
	Servizi igienici esclusivi di camere o u.a., in percentuale al numero di camere o u.a.
	<input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> almeno 80% <input checked="" type="checkbox"/> almeno 60% <input type="checkbox"/> almeno 30%
	Sala ristorante a disposizione della clientela =
	<input type="checkbox"/> in apposito locale <input checked="" type="checkbox"/> in locale comune
	Rapporto superficie sala ristorante / n.camere = $36,00/12 = 3,00$
	Rapporto superficie sala ristorante / n.posti letto = $36,00/20 = 1,80$
	Sale di uso comune (escluso sala ristorante) a disposizione della clientela = mq. 18,00
	Rapporto superficie sale comuni / n.camere = $18,00/12 = 1,50$
	Rapporto superficie sale comuni / n.posti letto = $18,00/20 = 0,90$
	Impianti sportivi e ricreativi a disposizione della clientela = n.0
Rapporto n. impianti / n. camere = 0	
Aree pertinenziali esterne a disposizione della clientela = mq. 0	
Rapporto superficie aree <input type="checkbox"/> pertinenziale / n.camere = 0	
Rapporto superficie aree <input type="checkbox"/> pertinenziale / n.posti letto = 0	
Parcheggi esclusivi, in percentuale al numero di camere	
<input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> almeno 80% <input type="checkbox"/> almeno 60% <input checked="" type="checkbox"/> almeno 30%	
Rapporto n. posti auto / n. camere = $7/12 = 0,58$	
Balconi e terrazzi esclusivi, in percentuale al numero di camere o u.a.	
<input checked="" type="checkbox"/> almeno 30% (n.4 camere su n.10)	
Note:	
- l'albergo risulta inserito all'interno di fabbricato a prevalente destinazione d'uso residenziale	
- la scala di accesso alle camere è in comune con la porzione di immobile a destinazione d'uso residenziale	

CARATTERISTICHE DEL CONTESTO

Zona di ubicazione	<input type="checkbox"/> centrale <input checked="" type="checkbox"/> periferica <input type="checkbox"/> fuori dal centro abitato																																								
Caratteristiche del contesto, servizi	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>ottimo</th> <th>buono</th> <th>sufficiente</th> <th>insufficiente</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Accessibilità veicolare</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Accessibilità pedonale</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Panoramicità del sito</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Esposizione</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Dotazione di spazi e servizi polarizzanti</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>Dotazione di parcheggi pubblici</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>Accessibilità all'arenile</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		ottimo	buono	sufficiente	insufficiente	Accessibilità veicolare	X				Accessibilità pedonale		X			Panoramicità del sito	X				Esposizione		X			Dotazione di spazi e servizi polarizzanti				X	Dotazione di parcheggi pubblici				X	Accessibilità all'arenile	X			
		ottimo	buono	sufficiente	insufficiente																																				
	Accessibilità veicolare	X																																							
	Accessibilità pedonale		X																																						
	Panoramicità del sito	X																																							
	Esposizione		X																																						
	Dotazione di spazi e servizi polarizzanti				X																																				
Dotazione di parcheggi pubblici				X																																					
Accessibilità all'arenile	X																																								

Presenza di attività rumorose / moleste /altro nel contesto: ☐ no ☒ sì
(via Aurelia)
Previsione dello SUG di attività incompatibili, nel contesto, con la
funzione ricettiva ☒ no ☐ sì
Previsione dello SUG di servizi nel contesto ☒ no ☐ sì
Note:

Parte quarta

PROPOSTE DELLA PROPRIETA'

Proprietario	Data: 02.03.09, Prot. n. 3312
	<input type="checkbox"/> ampliamento <input type="checkbox"/> potenziamento <input type="checkbox"/> riqualificazione <input checked="" type="checkbox"/> non assoggettamento a vincolo
Note	La proprietà ha inoltrato istanza di non assoggettamento a vincolo in data 02.03.2009 - Prot. N. 3312

Parte quinta

FATTIBILITA' RIQUALIFICAZIONI E POTENZIAMENTI

Adeguamento alle norme di sicurezza	<input type="checkbox"/> adeguato <input checked="" type="checkbox"/> non adeguato
Superamento barriere architettoniche	<input type="checkbox"/> adeguato <input checked="" type="checkbox"/> non adeguato
Fattibilità di ristrutturazioni e/o potenziamenti	Non risultano possibili ampliamenti volumetrici, per caratteristiche del fabbricato (l'attività occupa parzialmente un edificio pluripiano a prevalente destinazione d'uso residenziale) e per mancata presenza di aree esterne pertinenziali. Il potenziamento dell'attività può avvenire unicamente attraverso l'annessione di superfici attualmente con altra destinazione d'uso, ovvero, attraverso un incremento volumetrico esteso all'intero fabbricato. Si ritiene risultino fattibili interventi di adeguamento alle normative vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche e sicurezza.

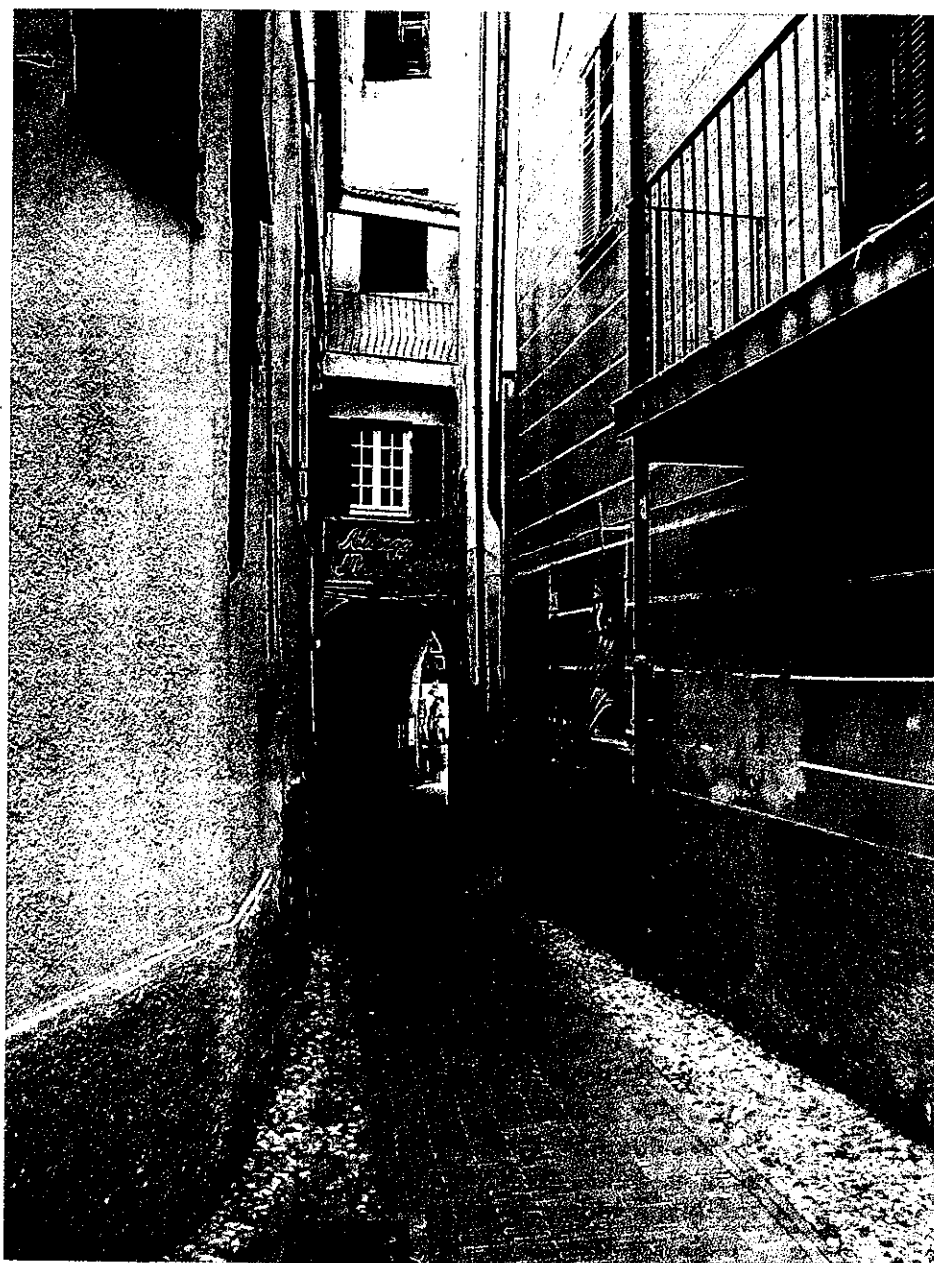
Comune di LAIGUEGLIA
- provincia di savona -

ALBERGO MARIELLA - Via Dante n.190

ALBERGHI

Scheda n.

33C



Comune di LAIGUEGLIA

- provincia di savona -

SCHEDA DI RILEVAMENTO ATTIVITA' RICETTIVE CESSATE

ALBERGHI

Scheda n.	33c/1
Scheda PUC n.	26 D.u.e. 29 Schede

Parte prima (a cura del rilevatore)

Nota Bene: dati desunti da modello CL1 - *Denuncia dei requisiti per la classificazione delle aziende ricettive - Alberghi*

Classificazione provinciale rilasciata in data: 07.06.2002

DATI GENERALI

Denominazione esercizio	MARIELLA
Tipologia	<input checked="" type="checkbox"/> Albergo <input type="checkbox"/> Locanda
Indirizzo	Via Dante n.190
Ultima classificazione	<input type="checkbox"/> 1 stella <input checked="" type="checkbox"/> 2 stelle <input type="checkbox"/> 3 stelle <input type="checkbox"/> 4 stelle
Proprietario dell'immobile	Maria LAURERI, Via Dante, n. 190 - Laigueglia (SV) Nota Bene: tale proprietà è relativa all'immobile censito al Fg. 3, mappale 235, subalterno 10 e 11, oggetto della Classificazione provinciale rilasciata in data 07.06.2002
Anno costruzione immobile	1600
Anno apertura esercizio	Dato non reperito
Data cessazione attività	19.03.2004
Occupazione immobile	<input type="checkbox"/> Totale <input checked="" type="checkbox"/> Parziale
Accesso dal piano stradale	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Tipo di costruzione	<input checked="" type="checkbox"/> unico complesso immobiliare
Zona di ubicazione	<input checked="" type="checkbox"/> centro storico
Capacità ricettiva	<p>Totale camere = n. 9 di cui: - totale camere con bagno = n. 9 - totale camere senza bagno = n. 0 Totale unità abitative del tipo RTA = n. 1 Totale posti letto effettivi nell'esercizio = n. 16 + 2 ad RTA Totale posti letto aggiuntivi nell'esercizio = n. 4 Totale posti letto (effettivi + aggiuntivi) = n. 20</p> <p>NOTA BENE: la capacità ricettiva è stata desunta dall'ultimo modello CL1 (classificazione provinciale rilasciata in data 07.06.2002) vigente alla data di cessazione dell'attività. A tale data l'albergo occupava unicamente la porzione di immobile censita al Fg. 3, mappale 235, subalterno 10 e 11, di proprietà della signora Maria LAURERI. Precedentemente all'ultima classificazione provinciale, l'attività era estesa anche alla porzione di immobile adiacente, censita in mappa al Fg. 3, mappale 220, subalterno 18; tale porzione di immobile (proprietà: Giancarlo DESIMINE, Via Terike, n.3 - Alassio), sviluppata su cinque piani fuori terra, presentava una capacità ricettiva di n.16 camere e n.23 posti letto, oltre a spazi ad uso comune (locale palestra). Il collegamento funzionale tra i due immobili adiacenti avveniva al piano primo, tramite corridoio. Non risultano essere stati autorizzati cambi di destinazione d'uso per la porzione di immobile censita in mappa al Fg. 3, mappale 220, subalterno 18, che risulta pertanto anch'essa, ad oggi, vincolata alla destinazione d'uso "albergo" ai sensi della L.R. n.1/2008.</p>

ATTREZZATURE, SERVIZI, IMPIANTI



		Superficie (mq)	In apposito locale	In locale comune
Ristorazione	<input checked="" type="checkbox"/> ristorante	49,50	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sale di uso comune	<input checked="" type="checkbox"/> bar	77,00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> sala TV	33,00	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> Hall	26,00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> sala colazione	14,70	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Totale superficie sale di uso comune = mq. 150,70			
Aree pertinenziali	<input checked="" type="checkbox"/> terrazze elioterapiche	mq. occupati = 68,50		
Totale superficie aree pertinenziali = mq. 68,50				
Impianti sportivi e ricreativi	Totale Impianti sportivi e ricreativi = n. 0			
Parcheggio autovetture	<input checked="" type="checkbox"/> NO			
Parte seconda				
INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI				
Riferimenti catastali	Edificio: Fg. 3, mappale 235, subalterno 10 e 11 Fg. 3, mappale 220, subalterno 18			
P.T.C.P.	Assetto insediativo: SU Assetto geomorfologico: MO-B Assetto vegetazionale: COL ISS			
P.R.G.	<input checked="" type="checkbox"/> zona A di PRG <input type="checkbox"/> altra zona urbanistica:			
P.U.C. adottato - disciplina	Mantenimento dello stato di fatto e del vincolo di D.U.			
Vincoli	<input checked="" type="checkbox"/> paesistico-ambientale			
Piani di Bacino	Rischio Idraulico: non presente Rischio geomorfologico: non presente Suscettibilità al dissesto dei versanti: <input checked="" type="checkbox"/> molto bassa			
Parte terza				
CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE				
Tipologia edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> non specialistica			
Dati generali	Volume esistente : mc 3.700,00 Superficie fondiaria pertenz. : mq 1.254,00 SLA totale esistente : mq 1.045,00 SLA interrata esistente per servizi: mq 0 Nota Bene: dati desunti da scheda PUC, non aggiornati a seguito riduzione della capacità ricettiva			
Occupazione dell'immobile	<input type="checkbox"/> totale <input checked="" type="checkbox"/> parziale			
Numero piani fuori terra	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input checked="" type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 o più			
Area esterna pertinenziale	<input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente			
Stato di conservazione	<input type="checkbox"/> ottimo <input checked="" type="checkbox"/> buono <input type="checkbox"/> sufficiente			
Caratteristiche distributive, funzionali, dimensionali	<input checked="" type="checkbox"/> accesso diretto dal piano stradale			
	<input type="checkbox"/> ascensore (interno o esterno)			
	Accessibilità portatori handicap:			
	<input type="checkbox"/> accessibile <input checked="" type="checkbox"/> non accessibile <input type="checkbox"/> non rilevata			
	<input checked="" type="checkbox"/> unico fabbricato			
	Servizi igienici esclusivi di camere o u.a., in percentuale al numero di camere o u.a.			
	<input checked="" type="checkbox"/> 100%			
	Sala ristorante a disposizione della clientela =			
	<input checked="" type="checkbox"/> in apposito locale <input type="checkbox"/> in locale comune			
	Rapporto superficie sala ristorante / n.camere = 49,50/ 9 = 5,50			
Rapporto superficie sala ristorante / n.posti letto = 49,50/16 = 3,09				
Sale di uso comune (escluso sala ristorante) a disposizione della clientela = mq. 150,70				
Rapporto superficie sale comuni / n.camere = 150,70/10 = 16,74				
Rapporto superficie sale comuni / n.posti letto = 150,70/18 = 9,42				

	Impianti sportivi e ricreativi a disposizione della clientela <input checked="" type="checkbox"/> n.0 Rapporto n. impianti / n. camere = 0
	Aree pertinenziali esterne a disposizione della clientela =mq. 68,50 Rapporto superficie aree pertinenziali / n.camere = 7,61 Rapporto superficie aree pertinenziali / n.posti letto = 4,28
	Parcheggi esclusivi, in percentuale al numero di camere = 0 Rapporto n. posti auto / n. camere = 0
	Balconi e terrazzi esclusivi, in percentuale al numero di camere o u.a. = 0
	Note: L'attività risulta avere ridotto la capacità ricettiva a seguito riduzione dell'occupazione dell'immobile (presenza di due differenti proprietà), limitata, alla data di cessazione dell'attività, all'immobile censito in mappa al Fg. 3, mappale 235, subalterno 10 e 11. Non risultano essere stati autorizzati cambi di destinazione d'uso per la porzione di immobile censita in mappa al Fg. 3, mappale 220, subalterno 18, che risulta pertanto anch'essa, ad oggi, vincolata alla destinazione d'uso "albergo" dalla L.R. n.1/2008.

CARATTERISTICHE DEL CONTESTO

Zona di ubicazione	<input checked="" type="checkbox"/> centrale <input type="checkbox"/> periferica <input type="checkbox"/> fuori dal centro abitato																																								
Caratteristiche del contesto, servizi	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th><th>ottimo</th><th>buono</th><th>sufficiente</th><th>insufficiente</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Accessibilità veicolare</td><td></td><td></td><td>X</td><td></td></tr> <tr> <td>Accessibilità pedonale</td><td>X</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Panoramicità del sito</td><td></td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Esposizione</td><td></td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Dotazione di spazi e servizi polarizzanti</td><td>X</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Dotazione di parcheggi pubblici</td><td></td><td></td><td></td><td>X</td></tr> <tr> <td>Accessibilità all'arenile</td><td>X</td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>		ottimo	buono	sufficiente	insufficiente	Accessibilità veicolare			X		Accessibilità pedonale	X				Panoramicità del sito		X			Esposizione		X			Dotazione di spazi e servizi polarizzanti	X				Dotazione di parcheggi pubblici				X	Accessibilità all'arenile	X			
	ottimo	buono	sufficiente	insufficiente																																					
Accessibilità veicolare			X																																						
Accessibilità pedonale	X																																								
Panoramicità del sito		X																																							
Esposizione		X																																							
Dotazione di spazi e servizi polarizzanti	X																																								
Dotazione di parcheggi pubblici				X																																					
Accessibilità all'arenile	X																																								
	Presenza di attività rumorose / moleste /altro nel contesto: <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> si Previsione dello SUG di attività incompatibili, nel contesto, con la funzione ricettiva <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> si Previsione dello SUG di servizi nel contesto <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> si																																								

Parte quarta

PROPOSTE DELLA PROPRIETA'

Proprietario Maria LAURERI (Fg. 3, mappale 235, subalterno 10 e 11)	Data: 24.02.09, Prot. n. 2923 <input type="checkbox"/> ampliamento <input type="checkbox"/> potenziamento <input type="checkbox"/> riqualificazione <input checked="" type="checkbox"/> non assoggettamento a vincolo
Proprietario Giancarlo DESIMINE (Fg. 3, mappale 220, subalterno 18)	Data: 17.02.2009, Prot. N. 2536 <input type="checkbox"/> ampliamento <input type="checkbox"/> potenziamento <input type="checkbox"/> riqualificazione <input checked="" type="checkbox"/> non assoggettamento a vincolo
Note	Le proprietà non hanno presentato al Comune istanza di non assoggettamento a vincolo

Parte quinta

FATTIBILITA' RIQUALIFICAZIONI E POTENZIAMENTI

Adeguamento alle norme di sicurezza	<input type="checkbox"/> adeguato <input checked="" type="checkbox"/> non adeguato
Superamento barriere architettoniche	<input type="checkbox"/> adeguato <input checked="" type="checkbox"/> non adeguato

Fattibilità di ristrutturazioni e/o potenziamenti	<p>Tenuto conto che l'immobile è collocato all'interno del centro storico, per caratteristiche del fabbricato e per commistione di destinazione d'uso, non si rilevano possibilità di ampliamenti volumetrici tali da permettere un consistente aumento della capacità ricettiva.</p> <p>Il potenziamento dell'attività può tuttavia avvenire attraverso la riannessione delle superfici di immobile adiacente, censito in mappa al Fg. 3, mappale 220, subalterno 18, nel quale erano collocate n. 16 camere (n.23 posti letto) ed alcuni servizi comuni (palestra).</p> <p>Si ritiene risultino fattibili interventi di adeguamento alle normative vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche e sicurezza.</p>
---	---



Comune di LAIGUEGLIA

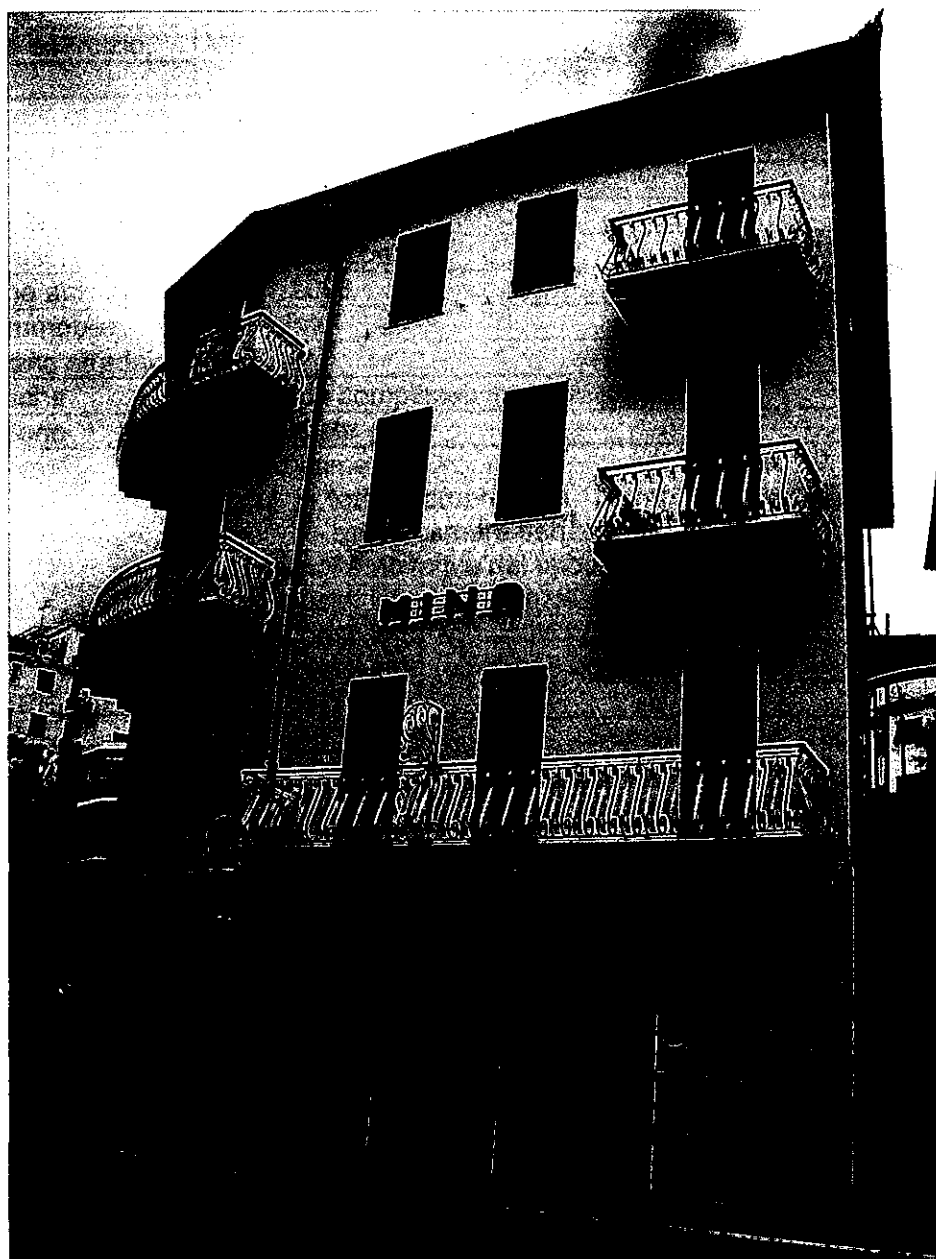
- provincia di savona -

ALBERGO MINA - Piazza Maglione, n. 9

ALBERGHI

Scheda n.

34C



Comune di LAIGUEGLIA

- provincia di savona -

SCHEDA DI RILEVAMENTO ATTIVITA' RICETTIVE CESSATE

ALBERGHI

Scheda n.	34c/1
Scheda PUC n.	33 D.u.e. 38 Schede

Parte prima (a cura del rilevatore)

Nota Bene: dati desunti da modello CL1 - *Denuncia dei requisiti per la classificazione delle aziende ricettive - Alberghi*

Classificazione provinciale rilasciata in data: 12.07.1999

DATI GENERALI

Denominazione esercizio	MINA
Tipologia	<input checked="" type="checkbox"/> Albergo <input type="checkbox"/> Locanda
Indirizzo	Piazza Maglione, n. 9
Ultima classificazione	<input checked="" type="checkbox"/> 1 stella
Proprietario dell'immobile	Società ICOSE
Anno costruzione immobile	1950
Anno apertura esercizio	Dato non reperito
Data cessazione attività	17.01.2008
Occupazione immobile	<input checked="" type="checkbox"/> Totale <input type="checkbox"/> Parziale
Accesso dal piano stradale	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Tipo di costruzione	<input checked="" type="checkbox"/> unico complesso immobiliare
Zona di ubicazione	<input checked="" type="checkbox"/> centrale
Capacità ricettiva	Totale camere = n. 20 di cui: - totale camere con bagno = n. 12 - totale camere senza bagno = n. 8 Totale unità abitative del tipo RTA = n. - Totale posti letto effettivi nell'esercizio = n. 33 Totale posti letto aggiuntivi nell'esercizio = n. 2 Totale posti letto (effettivi + aggiuntivi) = n. 35

ATTREZZATURE, SERVIZI, IMPIANTI

		Superficie (mq)	In apposito locale	In locale comune
Ristorazione	<input checked="" type="checkbox"/> ristorante	65,00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sale di uso comune	<input checked="" type="checkbox"/> bar	-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> sala TV	28,00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Totale superficie sale di uso comune = mq. 28,00			
Aree pertinenziali	<input checked="" type="checkbox"/> terrazza attrezzata	mq. occupati =	80,00	
	<input checked="" type="checkbox"/> marciapiede	mq. occupati =	10,00	
	Totale superficie aree pertinenziali = mq. 90,00			
Impianti sportivi e ricreativi	Totale Impianti sportivi e ricreativi = n. 0			
Parcheggio autovetture	<input checked="" type="checkbox"/> NO			

Parte seconda

INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI

Riferimenti catastali	Edificio: Fg. 3 mappale 34
P.T.C.P.	Assetto insediativo: ID-MA Assetto geomorfologico: MO-B Assetto vegetazionale: COL ISS
P.R.G.	<input checked="" type="checkbox"/> zona A di PRG <input type="checkbox"/> altra zona urbanistica
P.U.C. adottato - disciplina	Incremento del 10% del S.Ag. (utilizzo del sottotetto) e del volume
Vincoli	<input checked="" type="checkbox"/> paesistico-ambientale <input checked="" type="checkbox"/> idrogeologico



Piani di Bacino	Rischio Idraulico: non presente Rischio geomorfologico: non presente Suscettibilità al dissesto dei versanti: <input checked="" type="checkbox"/> bassa
-----------------	---

Parte terza

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

Tipologia edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> specialistica
Dati generali	Volume esistente : mc 2.403,00 Superficie fondiaria pertenz. : mq 306,00 SLA totale esistente : mq 724,00 SLA interrata esistente per servizi: mq 0 Nota Bene: dati desunti da scheda di rilevamento PUC
Occupazione dell'immobile	<input checked="" type="checkbox"/> totale <input type="checkbox"/> parziale
Numero piani fuori terra	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 o più
Area esterna pertinenziale	<input type="checkbox"/> presente <input checked="" type="checkbox"/> assente
Stato di conservazione	<input type="checkbox"/> ottimo <input type="checkbox"/> buono <input type="checkbox"/> sufficiente <input checked="" type="checkbox"/> insufficiente
Caratteristiche distributive, funzionali, dimensionali	<input checked="" type="checkbox"/> accesso diretto dal piano stradale <input type="checkbox"/> ascensore (interno o esterno) Accessibilità portatori handicap: <input checked="" type="checkbox"/> non accessibile <input checked="" type="checkbox"/> unico fabbricato Servizi igienici esclusivi di camere o u.a., in percentuale al numero di camere o u.a. <input checked="" type="checkbox"/> almeno 60% Sala ristorante a disposizione della clientela = <input checked="" type="checkbox"/> in locale comune Rapporto superficie sala ristorante / n.camere = $65,00/20 = 3,25$ Rapporto superficie sala ristorante / n.posti letto = $65,00/33 = 1,97$ Sale di uso comune (escluso sala ristorante) a disposizione della clientela = mq. 28,00 Rapporto superficie sale comuni / n.camere = $28,00/20 = 1,40$ Rapporto superficie sale comuni / n.posti letto = $28,00/33 = 0,85$ Impianti sportivi e ricreativi a disposizione della clientela <input checked="" type="checkbox"/> n.0 Rapporto n. impianti / n. camere = 0 Aree pertinenziali esterne a disposizione della clientela = mq. 90,00 Rapporto superficie aree pertinenziali / n.camere = 4,50 Rapporto superficie aree pertinenziali / n.posti letto = 2,72 Parcheggi esclusivi, in percentuale al numero di camere = 0 Rapporto n. posti auto / n. camere = 0 Balconi e terrazzi esclusivi, in percentuale al numero di camere o u.a. <input checked="" type="checkbox"/> non rilevato

CARATTERISTICHE DEL CONTESTO

Zona di ubicazione	<input checked="" type="checkbox"/> centrale <input type="checkbox"/> periferica <input type="checkbox"/> fuori dal centro abitato																																								
Caratteristiche del contesto, servizi.	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>ottimo</th> <th>buono</th> <th>sufficiente</th> <th>insufficiente</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Accessibilità veicolare</td> <td></td> <td></td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Accessibilità pedonale</td> <td></td> <td></td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Panoramicità del sito</td> <td></td> <td></td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Esposizione</td> <td></td> <td></td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Dotazione di spazi e servizi polarizzanti</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Dotazione di parcheggi pubblici</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>Accessibilità all'arenile</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		ottimo	buono	sufficiente	insufficiente	Accessibilità veicolare			X		Accessibilità pedonale			X		Panoramicità del sito			X		Esposizione			X		Dotazione di spazi e servizi polarizzanti		X			Dotazione di parcheggi pubblici				X	Accessibilità all'arenile		X		
	ottimo	buono	sufficiente	insufficiente																																					
Accessibilità veicolare			X																																						
Accessibilità pedonale			X																																						
Panoramicità del sito			X																																						
Esposizione			X																																						
Dotazione di spazi e servizi polarizzanti		X																																							
Dotazione di parcheggi pubblici				X																																					
Accessibilità all'arenile		X																																							



Presenza di attività rumorose / moleste /altro nel contesto: ☒ no ☐ si
Previsione dello SUG di attività incompatibili, nel contesto, con la
funzione ricettiva ☒ no ☐ si
Previsione dello SUG di servizi nel contesto ☐ no ☒ si

Parte quarta

PROPOSTE DELLA PROPRIETA'

Proprietario	Data: 10.03.09, Prot. n. 3789 <input checked="" type="checkbox"/> riattivazione con ampliamento: - utilizzo a fini ricettivi del sottotetto, finalizzato ad incremento della capacità ricettiva (n. 38 p.l.; mc. 330, mq. 140) - ampliamento su aree libere, finalizzato ad incremento servizi/attrezzature (sala da pranzo al piano primo, mc. 180, mq. 60) <input type="checkbox"/> potenziamento <input type="checkbox"/> riqualificazione <input checked="" type="checkbox"/> altro
--------------	---

Parte quinta

FATTIBILITA' RIQUALIFICAZIONI E POTENZIAMENTI

Adeguamento alle norme di sicurezza	<input type="checkbox"/> adeguato <input checked="" type="checkbox"/> non adeguato
Superamento barriere architettoniche	<input type="checkbox"/> adeguato <input checked="" type="checkbox"/> non adeguato
Fattibilità di ristrutturazioni e/o potenziamenti	Si ritiene fattibile intervento di recupero a fini ricettivi del sottotetto. Si ritiene risultino fattibili interventi di adeguamento alle normative vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche e sicurezza.



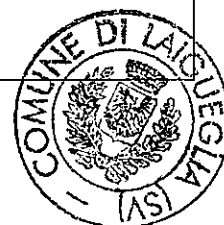
Comune di LAIGUEGLIA
- provincia di savona -

ALBERGO PINETA - Via Monaco, n. 22

ALBERGHI

Scheda n.

35C



Comune di LAIGUEGLIA

- provincia di savona -

SCHEDA DI RILEVAMENTO ATTIVITA' RICETTIVE CESSATE**ALBERGHI**Scheda n. **35c/1**Scheda PUC n. 14 D.u.e.
16 Schede**Parte prima** (a cura del rilevatore)Nota Bene: dati desunti da modello CL1 - *Denuncia dei requisiti per la classificazione delle aziende ricettive - Alberghi*

Classificazione provinciale rilasciata in data: (dato non disponibile)

DATI GENERALI

Denominazione esercizio	PINETA
Tipologia	<input checked="" type="checkbox"/> Albergo <input type="checkbox"/> Locanda
Indirizzo	Via Monaco, n. 22
Ultima classificazione	<input checked="" type="checkbox"/> 1 stella <input type="checkbox"/> 2 stelle <input type="checkbox"/> 3 stelle <input type="checkbox"/> 4 stelle
Proprietario dell'immobile	Soc. SERICOM, Via Fiume, n.18 - Alberga (SV)
Anno costruzione immobile	Dato non disponibile
Anno apertura esercizio	Dato non disponibile
Data cessazione attività	15.03.2003
Occupazione immobile	<input type="checkbox"/> Totale <input checked="" type="checkbox"/> Parziale
Accesso dal piano stradale	<input type="checkbox"/> si <input checked="" type="checkbox"/> no
Tipo di costruzione	<input checked="" type="checkbox"/> unico complesso immobiliare
Zona di ubicazione	<input checked="" type="checkbox"/> periferica
Capacità ricettiva	Totale camere = n. 11 di cui: - totale camere con bagno = n. 11 - totale camere senza bagno = n. -- Totale unità abitative del tipo RTA = n. -- Totale posti letto effettivi nell'esercizio = n. Totale posti letto aggiuntivi nell'esercizio = n. 22 Totale posti letto (effettivi + aggiuntivi) = n.

ATTREZZATURE, SERVIZI, IMPIANTI

		Superficie (mq)	In apposito locale	In locale comune
Ristorazione	<input checked="" type="checkbox"/> non presente		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Totale superficie sale di uso comune = mq. 0		
Aree pertinenziali	<input checked="" type="checkbox"/> giardino	mq. occupati = 2035		
	Totale superficie aree pertinenziali = mq. 2035			
Impianti sportivi e ricreativi	Totale Impianti sportivi e ricreativi = n. 0			
Parcheggio autovetture	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> Non rilevato		

Parte seconda**INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI**

Riferimenti catastali	Edificio: Fg. 4 mappale 1553 sub. 3 e 4 Pertinenze di proprietà : Fg 4 mappale 195 Risulta rilasciato condono edilizio per cambio di destinazione d'uso in residenziale della porzione di immobile censita al Fg. 4 mappale 1553 sub. 4
P.T.C.P.	Assetto insediativo: ID-MA Assetto geomorfologico: MO-B Assetto vegetazionale: COL ISS
P.R.G.	<input type="checkbox"/> zona A di PRG <input checked="" type="checkbox"/> altra zona urbanistica: C1
P.U.C. adottato - disciplina	Incremento del 100% per ampliamento sul lotto esistente (sopraelevazione di 1 piano ed incrementi al piano terra)
Vincoli	<input checked="" type="checkbox"/> paesistico-ambientale <input checked="" type="checkbox"/> idrogeologico



Piani di Bacino	Rischio Idraulico: non presente Rischio geomorfologico: <input type="checkbox"/> R4g <input type="checkbox"/> R3g <input checked="" type="checkbox"/> R2g Suscettibilità al dissesto dei versanti: <input checked="" type="checkbox"/> molto alta
-----------------	---

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

Tipologia edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> non specialistica
Dati generali	Volume esistente : mc 1.597,00 Superficie fondiaria pertenz. : mq 2.490,00 SLA totale esistente : mq 484,00 SLA interrata esistente per servizi: mq 0,00 Nota bene: dati desunti da scheda di rilevamento PUC, non aggiornati a seguito rilascio condono edilizio
Occupazione dell'immobile	<input type="checkbox"/> totale <input checked="" type="checkbox"/> parziale
Numero piani fuori terra	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 o più
Area esterna pertinenziale	<input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente
Stato di conservazione	<input type="checkbox"/> ottimo <input type="checkbox"/> buono <input checked="" type="checkbox"/> sufficiente
Caratteristiche distributive, funzionali, dimensionali	<input type="checkbox"/> accesso diretto dal piano stradale <input type="checkbox"/> ascensore (interno o esterno) Accessibilità portatori handicap: <input type="checkbox"/> accessibile <input checked="" type="checkbox"/> non accessibile <input type="checkbox"/> non rilevata <input checked="" type="checkbox"/> unico fabbricato <input type="checkbox"/> più corpi di fabbrica Servizi igienici esclusivi di camere o u.a., in percentuale al numero di camere o u.a. <input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> almeno 80% <input type="checkbox"/> almeno 60% <input type="checkbox"/> almeno 30% Sala ristorante a disposizione della clientela = mq 0 <input type="checkbox"/> in apposito locale <input type="checkbox"/> in locale comune Rapporto superficie sala ristorante / n.camere = 0 Rapporto superficie sala ristorante / n.posti letto = 0 Sale di uso comune (escluso sala ristorante) a disposizione della clientela = mq 0 Rapporto superficie sale comuni / n.camere = 0 Rapporto superficie sale comuni / n.posti letto = 0 Impianti sportivi e ricreativi a disposizione della clientela <input checked="" type="checkbox"/> n. 0 Rapporto n. impianti / n. camere = 0 Aree pertinenziali esterne a disposizione della clientela = mq. 2035 Rapporto superficie aree pertinenziali / n.camere = 185 Rapporto superficie aree pertinenziali / n.posti letto = 92,5 Parcheggi esclusivi, in percentuale al numero di camere <input checked="" type="checkbox"/> 0% Rapporto n. posti auto / n. camere = 0 Balconi e terrazzi esclusivi, in percentuale al numero di camere o u.a. <input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> almeno 80% <input type="checkbox"/> almeno 60% <input type="checkbox"/> almeno 30% Note: la capacità ricettiva dell'immobile è stata ridotta a seguito cambio parziale di destinazione d'uso in residenziale (condono edilizio), che ha riguardato i piani terreno (totale) e primo (parziale).

CARATTERISTICHE DEL CONTESTO

Zona di ubicazione	<input type="checkbox"/> centrale <input type="checkbox"/> periferica <input checked="" type="checkbox"/> fuori dal centro abitato																																			
Caratteristiche del contesto, servizi	<table> <tr> <th></th><th>ottimo</th><th>buono</th><th>sufficiente</th><th>insufficiente</th></tr> <tr> <td>Accessibilità veicolare</td><td></td><td></td><td>X</td><td></td></tr> <tr> <td>Accessibilità pedonale</td><td></td><td></td><td></td><td>X</td></tr> <tr> <td>Panoramicità del sito</td><td></td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Esposizione</td><td></td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Dotazione di spazi e servizi polarizzanti</td><td></td><td></td><td></td><td>X</td></tr> <tr> <td>Dotazione di parcheggi pubblici</td><td></td><td></td><td></td><td>X</td></tr> </table>		ottimo	buono	sufficiente	insufficiente	Accessibilità veicolare			X		Accessibilità pedonale				X	Panoramicità del sito		X			Esposizione		X			Dotazione di spazi e servizi polarizzanti				X	Dotazione di parcheggi pubblici				X
	ottimo	buono	sufficiente	insufficiente																																
Accessibilità veicolare			X																																	
Accessibilità pedonale				X																																
Panoramicità del sito		X																																		
Esposizione		X																																		
Dotazione di spazi e servizi polarizzanti				X																																
Dotazione di parcheggi pubblici				X																																



Accessibilità all'arenile				X	
Presenza di attività rumorose / moleste /altro nel contesto: <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> si					
Previsione dello SUG di attività incompatibili, nel contesto, con la funzione ricettiva <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> si					
Previsione dello SUG di servizi nel contesto <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> si					
Parte quarta					
PROPOSTE DELLA PROPRIETA'					
Proprietario		Data: 06.03.09, Prot. n. 3589			
		non assoggettamento al vincolo			
Note		<p>La proprietà ha inoltrato istanza di non assoggettamento a vincolo in data 03.08.2009 - Prot. N. 133333.</p> <p>In tale istanza si richiede:</p> <ul style="list-style-type: none"> - il non assoggettamento al vincolo di destinazione d'uso ad albergo e l'inserimento dell'immobile tra le strutture idonee ad evolvere verso la funzione prettamente residenziale; - in subordine, la riqualificazione e l'ampliamento dell'albergo con destinazione d'uso turistico ricettiva o, in alternativa, di residenza protetta, nonché la realizzazione di un'autorimessa e di ulteriori parcheggi a raso, secondo i dati di progetto e le caratteristiche allegate in apposita relazione. 			
Parte quinta					
FATTIBILITA' RIQUALIFICAZIONI E POTENZIAMENTI					
Adeguatezza alle norme di sicurezza		<input type="checkbox"/> adeguato <input checked="" type="checkbox"/> non adeguato			
Superamento barriere architettoniche		<input type="checkbox"/> adeguato <input checked="" type="checkbox"/> non adeguato			
Fattibilità di ristrutturazioni e/o potenziamenti		<p>In considerazione della presenza di area esterna pertinenziale di consistente estensione, delle caratteristiche del contesto e della carenza di parcheggi rilevata, si ritiene fattibile un intervento di ristrutturazione urbanistica, con consistente incremento del volume e della superficie coperta, finalizzata alla riqualificazione dell'attività, nonché alla realizzazione di parcheggi privati.</p> <p>Si ritiene risultino fattibili interventi di adeguamento alle normative vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche e sicurezza.</p>			



Comune di LAIGUEGLIA
- provincia di savona -

ALBERGO ROSA - Via Concezione n.91/7

ALBERGHI

Scheda n.

36C



Comune di LAIGUEGLIA

- provincia di savona -

SCHEDA DI RILEVAMENTO ATTIVITA' RICETTIVE CESSATE

ALBERGHI

Scheda n.

36c/1

Scheda PUC n.

39 D.u.e.
44 Schede

Parte prima (a cura del rilevatore)

Nota Bene: dati desunti da modello CL1 - *Denuncia dei requisiti per la classificazione delle aziende ricettive - Alberghi*

Classificazione provinciale rilasciata in data: 14.11.1997

DATI GENERALI

Denominazione esercizio	ROSA
Tipologia	<input checked="" type="checkbox"/> Albergo <input type="checkbox"/> Locanda
Indirizzo	Via Concezione n.91/7
Ultima classificazione	<input checked="" type="checkbox"/> 1 stella
Proprietario dell'immobile	- Franco MAGLIONE, Via Concezione, n. 93 - Laigueglia (SV) - Vincenzo MAGLIONE, Via Concezione, n. 93 - Laigueglia (SV)
Anno costruzione immobile	1959
Anno apertura esercizio	1987
Data cessazione attività	23.11.2005
Occupazione immobile	<input type="checkbox"/> Totale <input checked="" type="checkbox"/> Parziale
Accesso dal piano stradale	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Tipo di costruzione	<input type="checkbox"/> unico complesso immobiliare (dato non rilevato)
Zona di ubicazione	<input checked="" type="checkbox"/> periferica
Capacità ricettiva	Totale camere = n. 11 di cui: - totale camere con bagno = n. 0 - totale camere senza bagno = n. 11 Totale unità abitative del tipo RTA = n. - Totale posti letto effettivi nell'esercizio = n. 18 Totale posti letto aggiuntivi nell'esercizio = n. 0 Totale posti letto (effettivi + aggiuntivi) = n. 18

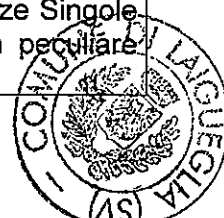
ATTREZZATURE, SERVIZI, IMPIANTI

		Superficie (mq)	In apposito locale	In locale comune
Ristorazione	<input checked="" type="checkbox"/> ristorante	29,85	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> sala soggiorno	23,27	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Totale superficie sale di uso comune = mq. 23,27			
Aree pertinenziali	Totale superficie aree pertinenziali = mq. 0			
Impianti sportivi e ricreativi	Totale Impianti sportivi e ricreativi = n. 0			
Parcheggio autovetture	<input checked="" type="checkbox"/> NO			

Parte seconda

INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI

Riferimenti catastali	Edificio: Fg. 2 mappale 122
P.T.C.P.	Assetto insediativo: TU Assetto geomorfologico: MO-B Assetto vegetazionale: COL ISS
P.R.G.	<input type="checkbox"/> zona A di PRG <input checked="" type="checkbox"/> altra zona urbanistica: B2
P.U.C. adottato - disciplina	Incremento del 25% del volume e/o della S.Ag. con intervento esteso all'intero edificio di appartenenza
Vincoli	<input checked="" type="checkbox"/> paesistico-ambientale Nota Bene: l'edificio sorge in prossimità del Vincolo Bellezze Singole n.070535 (terreni con notevole interesse pubblico per la peculiare vegetazione arborea")



Piani di Bacino	Rischio Idraulico: non presente Rischio geomorfologico: <input checked="" type="checkbox"/> R2g Suscettibilità al dissesto dei versanti: <input checked="" type="checkbox"/> media
-----------------	--

Parte terza

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

Tipologia edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> non specialistica
Dati generali	Volume esistente : mc 1.135,00 Superficie fondiaria pertenz. : mq 627,00 SLA totale esistente : mq 344,00 SLA interrata esistente per servizi: mq 0,00 Nota Bene: dati desunti da scheda PUC
Occupazione dell'immobile	<input type="checkbox"/> totale <input checked="" type="checkbox"/> parziale (n.1 piano dell'edificio)
Numero piani fuori terra	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input checked="" type="checkbox"/> 6 o più
Area esterna pertinenziale	<input type="checkbox"/> presente <input checked="" type="checkbox"/> assente
Stato di conservazione	<input type="checkbox"/> ottimo <input type="checkbox"/> buono <input checked="" type="checkbox"/> sufficiente
Caratteristiche distributive, funzionali, dimensionali	<input type="checkbox"/> accesso diretto dal piano stradale <input type="checkbox"/> ascensore (interno o esterno) Accessibilità portatori handicap: <input type="checkbox"/> accessibile <input checked="" type="checkbox"/> non accessibile <input type="checkbox"/> non rilevata <input checked="" type="checkbox"/> unico fabbricato Servizi igienici esclusivi di camere o u.a., in percentuale al numero di camere o u.a. = 0% Sala ristorante a disposizione della clientela = <input checked="" type="checkbox"/> in apposito locale <input type="checkbox"/> in locale comune Rapporto superficie sala ristorante / n.camere = $29,85/11 = 2,71$ Rapporto superficie sala ristorante / n.posti letto = $29,85/18 = 1,66$ Sale di uso comune (escluso sala ristorante) a disposizione della clientela = mq. 23,27 Rapporto superficie sale comuni / n.camere = $23,27/11 = 2,11$ Rapporto superficie sale comuni / n.posti letto = $23,27/18 = 1,29$ Impianti sportivi e ricreativi a disposizione della clientela = 0 Rapporto n. impianti / n. camere = 0 Aree pertinenziali esterne a disposizione della clientela = mq. 0 Parcheggi esclusivi, in percentuale al numero di camere = 0 Rapporto n. posti auto / n. camere = 0 Balconi e terrazzi esclusivi, in percentuale al numero di camere o u.a. <input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> almeno 80% <input type="checkbox"/> almeno 60% <input type="checkbox"/> almeno 30% Note: l'albergo (attività cessata) occupa il piano terzo un edificio a prevalente destinazione d'uso residenziale, sviluppato su 6 piani fuori terra

CARATTERISTICHE DEL CONTESTO

Zona di ubicazione	<input type="checkbox"/> centrale <input checked="" type="checkbox"/> periferica <input type="checkbox"/> fuori dal centro abitato																																								
Caratteristiche del contesto, servizi	<table> <tr> <th></th><th>ottimo</th><th>buono</th><th>sufficiente</th><th>insufficiente</th></tr> <tr> <td>Accessibilità veicolare</td><td></td><td></td><td>X</td><td></td></tr> <tr> <td>Accessibilità pedonale</td><td></td><td></td><td>X</td><td></td></tr> <tr> <td>Panoramicità del sito</td><td>X</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Esposizione</td><td></td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Dotazione di spazi e servizi polarizzanti</td><td></td><td></td><td></td><td>X</td></tr> <tr> <td>Dotazione di parcheggi pubblici</td><td></td><td></td><td></td><td>X</td></tr> <tr> <td>Accessibilità all'arenile</td><td></td><td>X</td><td></td><td></td></tr> </table>		ottimo	buono	sufficiente	insufficiente	Accessibilità veicolare			X		Accessibilità pedonale			X		Panoramicità del sito	X				Esposizione		X			Dotazione di spazi e servizi polarizzanti				X	Dotazione di parcheggi pubblici				X	Accessibilità all'arenile		X		
	ottimo	buono	sufficiente	insufficiente																																					
Accessibilità veicolare			X																																						
Accessibilità pedonale			X																																						
Panoramicità del sito	X																																								
Esposizione		X																																							
Dotazione di spazi e servizi polarizzanti				X																																					
Dotazione di parcheggi pubblici				X																																					
Accessibilità all'arenile		X																																							



	Presenza di attività rumorose / moleste /altro nel contesto: <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> si (ferrovia) Previsione dello SUG di attività incompatibili, nel contesto, con la funzione ricettiva <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> si Previsione dello SUG di servizi nel contesto <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> si
Parte quarta	
PROPOSTE DELLA PROPRIETA'	
Proprietario	non assoggettamento al vincolo
Parte quinta	
FATTIBILITA' RIQUALIFICAZIONI E POTENZIAMENTI	
Adeguatezza alle norme di sicurezza	<input type="checkbox"/> adeguato <input checked="" type="checkbox"/> non adeguato
Superamento barriere architettoniche	<input type="checkbox"/> adeguato <input checked="" type="checkbox"/> non adeguato
Fattibilità di ristrutturazioni e/o potenziamenti	<p>Non risultano possibili ampliamenti volumetrici, per caratteristiche del fabbricato (l'attività occupa parzialmente un edificio pluripiano a prevalente destinazione d'uso residenziale) e per mancata presenza di aree esterne pertinenziali.</p> <p>Il potenziamento dell'attività può avvenire unicamente attraverso l'annessione di superfici attualmente con altra destinazione d'uso, ovvero attraverso un incremento volumetrico esteso all'intero fabbricato.</p> <p>L'eventuale intervento di riqualificazione comportante realizzazione dei servizi igienici nelle camere determina riduzione della capacità ricettiva.</p> <p>Si ritiene risultino fattibili interventi di adeguamento alle normative vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche e sicurezza.</p>



Comune di LAIGUEGLIA

- provincia di savona -

ALBERGO SERENA - Via Torino, n. 28

Scheda n.

ALBERGHI

37C



Comune di LAIGUEGLIA

- provincia di savona -

SCHEDA DI RILEVAMENTO ATTIVITA' RICETTIVE CESSATE

ALBERGHI

Scheda n.

37c/1

Scheda PUC n.

12 D.u.e.

14 Schede

Parte prima (a cura del rilevatore)

Nota Bene: dati desunti da modello CL1 - Denuncia dei requisiti per la classificazione delle aziende ricettive - Alberghi

Classificazione provinciale rilasciata in data: 20.02.1995

DATI GENERALI

Denominazione esercizio	SERENA
Tipologia	<input checked="" type="checkbox"/> Albergo <input type="checkbox"/> Locanda
Indirizzo	Via Torino, n. 28
Ultima classificazione	<input checked="" type="checkbox"/> 1 stella
Proprietario dell'immobile	Agostino CANEVA, C.so Carbonara, n.11/5 - Genova (GE)
Anno costruzione immobile	1959
Anno apertura esercizio	1960
Data cessazione attività	15.11.2005
Occupazione immobile	<input type="checkbox"/> Totale <input checked="" type="checkbox"/> Parziale
Accesso dal piano stradale	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Tipo di costruzione	<input checked="" type="checkbox"/> unico complesso immobiliare
Zona di ubicazione	<input checked="" type="checkbox"/> centrale
Capacità ricettiva	Totale camere = n. 14 di cui: - totale camere con bagno = n. 0 - totale camere senza bagno = n. 14 Totale unità abitative del tipo RTA = n. - Totale posti letto effettivi nell'esercizio = n. 16 Totale posti letto aggiuntivi nell'esercizio = n. 0 Totale posti letto (effettivi + aggiuntivi) = n. 16

ATTREZZATURE, SERVIZI, IMPIANTI

		Superficie (mq)	In apposito locale	In locale comune
Ristorazione	<input checked="" type="checkbox"/> ristorante	80,00	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sale di uso comune	<input checked="" type="checkbox"/> sala soggiorno	-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Totale superficie sale di uso comune = mq. 0			
Aree pertinenziali	Totale superficie aree pertinenziali = mq. 10 (giardino)			
Impianti sportivi e ricreativi	Totale Impianti sportivi e ricreativi = n. 0			
Parcheggio autovetture	<input checked="" type="checkbox"/> NO			

Parte seconda

INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI

Riferimenti catastali	Edificio: Fg. 4 mappale 276 sub 1 Area di Pertinenza: Fg. 4 mappale 651
P.T.C.P.	Assetto insediativo: TU Assetto geomorfologico: MO-B Assetto vegetazionale: COL ISS
P.R.G.	<input type="checkbox"/> zona A di PRG <input checked="" type="checkbox"/> altra zona urbanistica: B1
P.U.C. adottato - disciplina	Incremento del 25% del volume e/o della S.Ag. per intervento esteso all'intero edificio di appartenenza
Vincoli	<input checked="" type="checkbox"/> paesistico-ambientale
Piani di Bacino	Rischio Idraulico: non presente Rischio geomorfologico: non presente Suscettibilità al dissesto dei versanti: <input checked="" type="checkbox"/> molto bassa



Parte terza

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

Tipologia edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> non specialistica
Dati generali	Volume esistente : mc 1.310,00 Superficie fondiaria pertenz. : mq 363,00 SLA totale esistente : mq 397,00 SLA interrata esistente per servizi: mq 97,20 Nota Bene: dati desunti da scheda PUC
Occupazione dell'immobile	<input type="checkbox"/> totale <input checked="" type="checkbox"/> parziale
Numero piani fuori terra	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input checked="" type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 o più
Area esterna pertinenziale	<input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente
Stato di conservazione	<input type="checkbox"/> ottimo <input type="checkbox"/> buono <input checked="" type="checkbox"/> sufficiente
Caratteristiche distributive, funzionali, dimensionali	<input checked="" type="checkbox"/> accesso diretto dal piano stradale
	<input type="checkbox"/> ascensore (interno o esterno)
	Accessibilità portatori handicap:
	<input type="checkbox"/> accessibile <input type="checkbox"/> non accessibile <input checked="" type="checkbox"/> non rilevata
	<input checked="" type="checkbox"/> unico fabbricato <input type="checkbox"/> più corpi di fabbrica
	Servizi igienici esclusivi di camere o u.a., in percentuale al numero di camere o u.a. = 0%
	Sala ristorante a disposizione della clientela =
	<input type="checkbox"/> in apposito locale <input checked="" type="checkbox"/> in locale comune
	Rapporto superficie sala ristorante / n.camere = 80,00/14 = 5,71
	Rapporto superficie sala ristorante / n.posti letto = 80,00/16 = 5
Sale di uso comune (escluso sala ristorante) a disposizione della clientela = mq. 0	
Impianti sportivi e ricreativi a disposizione della clientela = 0	
Rapporto n. impianti / n. camere = 0	
Aree pertinenziali esterne a disposizione della clientela = mq. 10,00	
Rapporto superficie aree pertinenziali / n.camere = 0,71	
Rapporto superficie aree pertinenziali / n.posti letto = 0,65	
Parcheggi esclusivi, in percentuale al numero di camere = 0	
Rapporto n. posti auto / n. camere = 0	
Balconi e terrazzi esclusivi, in percentuale al numero di camere o u.a. = 0	
NOTE <ul style="list-style-type: none"> • l'attività non occupa integralmente l'immobile all'interno del quale è inserita (promiscuità di destinazioni d'uso) • le camere sono di modeste dimensioni (prevalenza di camere singole) e non dotate di bagno • lo stato di conservazione è mediocre 	

CARATTERISTICHE DEL CONTESTO

Zona di ubicazione	<input checked="" type="checkbox"/> centrale <input type="checkbox"/> periferica <input type="checkbox"/> fuori dal centro abitato				
Caratteristiche del contesto, servizi	Accessibilità veicolare	ottimo	buono	sufficiente	insufficiente
	Accessibilità pedonale		X		
	Panoramicità del sito		X		
	Esposizione				X
	Dotazione di spazi e servizi polarizzanti				X
	Dotazione di parcheggi pubblici		X		
	Accessibilità all'arenile		X		X



	Presenza di attività rumorose / moleste /altro nel contesto: <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> si Previsione dello SUG di attività incompatibili, nel contesto, con la funzione ricettiva <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> si Previsione dello SUG di servizi nel contesto <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> si
Parte quarta	
PROPOSTE DELLA PROPRIETA'	
Proprietario	Data: 02.03.09, Prot. n. 3313
	non assoggettamento al vincolo
Note	La proprietà ha inoltrato istanza di non assoggettamento a vincolo
Parte quinta	
FATTIBILITA' RIQUALIFICAZIONI E POTENZIAMENTI	
Adeguamento alle norme di sicurezza	<input type="checkbox"/> adeguato <input checked="" type="checkbox"/> non adeguato
Superamento barriere architettoniche	<input type="checkbox"/> adeguato <input checked="" type="checkbox"/> non adeguato
Fattibilità di ristrutturazioni e/o potenziamenti	<p>Non risultano possibili ampliamenti volumetrici, per caratteristiche del fabbricato (attività inserita in edificio pluripiano a prevalente destinazione d'uso residenziale) e per mancata presenza di aree esterne idonee.</p> <p>Il potenziamento dell'attività può avvenire unicamente attraverso l'annessione di superfici attualmente con altra destinazione d'uso, attraverso un incremento volumetrico esteso all'intero fabbricato.</p> <p>L'eventuale intervento di riqualificazione comportante realizzazione dei servizi igienici nelle camere sprovviste, determina riduzione della capacità ricettiva, già piuttosto contenuta.</p> <p>Si ritiene siano fattibili interventi di adeguamento alle normative vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche e di sicurezza.</p>



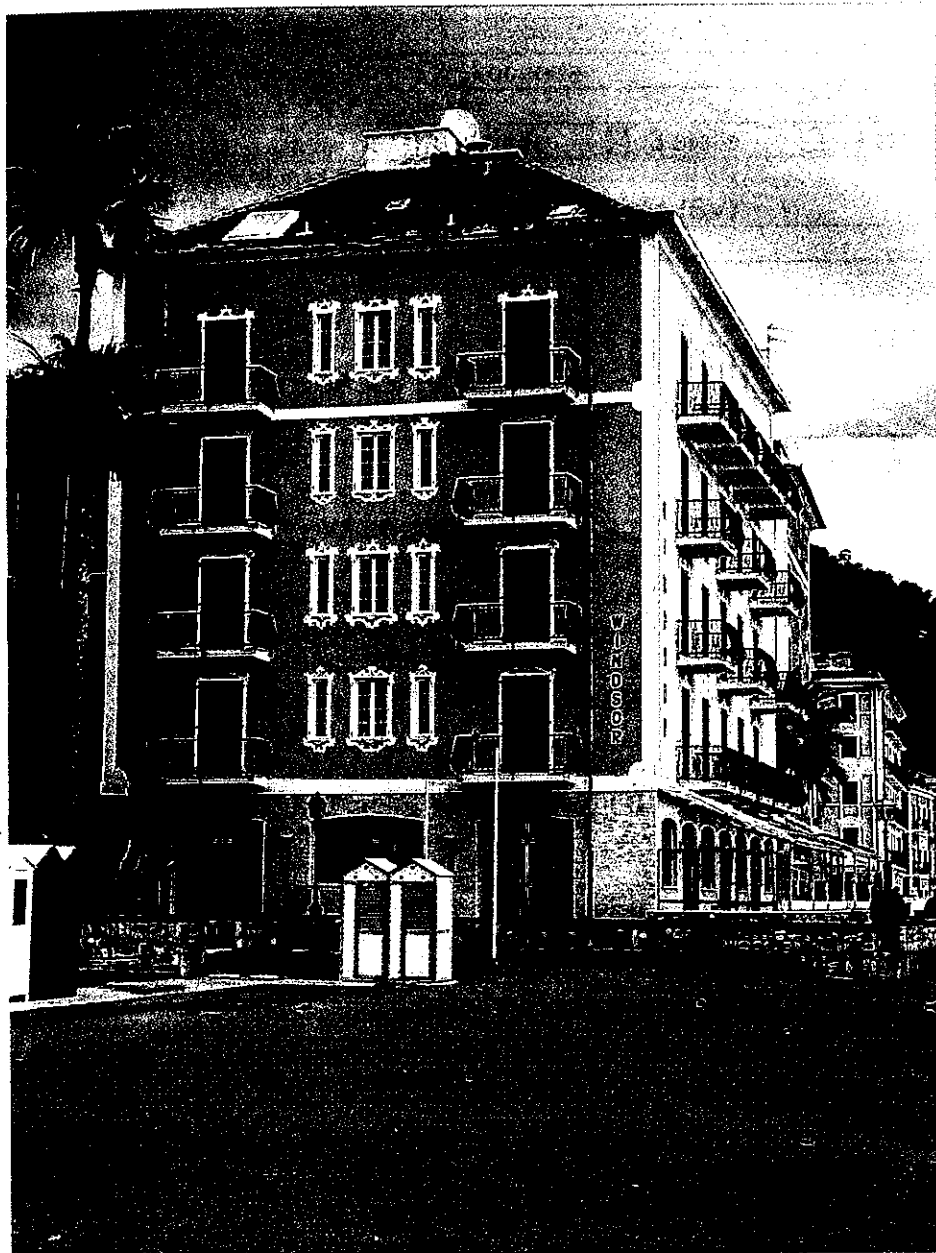
Comune di LAIGUEGLIA
- provincia di savona -

ALBERGO WINDSOR - Piazza XXV Aprile n.7

ALBERGHI

Scheda n.

38C



Comune di LAIGUEGLIA

- provincia di savona -

SCHEDA DI RILEVAMENTO ATTIVITA' RICETTIVE CESSATE	ALBERGHI	
	Scheda n.	38c/1
	Scheda PUC n.	27 D.u.e. 31 Schede

Parte prima (a cura del rilevatore)

Nota Bene: dati desunti da modello CL1 - *Denuncia dei requisiti per la classificazione delle aziende ricettive - Alberghi*

Classificazione provinciale rilasciata in data: 10.07.1998

DATI GENERALI

Denominazione esercizio	WINDSOR
Tipologia	<input checked="" type="checkbox"/> Albergo <input type="checkbox"/> Locanda
Indirizzo	Piazza XXV Aprile n.7
Ultima classificazione	<input type="checkbox"/> 1 stella <input type="checkbox"/> 2 stelle <input checked="" type="checkbox"/> 3 stelle <input type="checkbox"/> 4 stelle
Proprietario dell'immobile	Giancarlo MURONI Piazza XXV Aprile, n. 7 - Laigueglia (SV)
Anno costruzione immobile	1962
Anno apertura esercizio	1962
Data cessazione attività	31.12.2007
Occupazione immobile	<input checked="" type="checkbox"/> Totale <input type="checkbox"/> Parziale
Accesso dal piano stradale	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Tipo di costruzione	<input checked="" type="checkbox"/> unico complesso immobiliare
Zona di ubicazione	<input checked="" type="checkbox"/> centrale
Capacità ricettiva	Totale camere = n. 53 di cui: - totale camere con bagno = n. 53 - totale camere senza bagno = n. -- Totale unità abitative del tipo RTA = n. -- Totale posti letto effettivi nell'esercizio = n. 102 Totale posti letto aggiuntivi nell'esercizio = n. 2 Totale posti letto (effettivi + aggiuntivi) = n. 104

ATTREZZATURE, SERVIZI, IMPIANTI

		Superficie (mq)	In apposito locale	In locale comune
Ristorazione	<input checked="" type="checkbox"/> ristorante	250,00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sale di uso comune	<input checked="" type="checkbox"/> bar	50,00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> sala soggiorno	60,00	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Totale superficie sale di uso comune = mq. 110,00			
Aree pertinenziali	<input checked="" type="checkbox"/> terrazze elioterapiche	mq. occupati = 90,00		
	Totale superficie aree pertinenziali = mq. 90,00			
Impianti sportivi e ricreativi	Totale Impianti sportivi e ricreativi = n. 0			
Parcheggio autovetture	<input checked="" type="checkbox"/> SI (n. posti auto = 12)		<input type="checkbox"/> NO	

Parte seconda

INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI

Riferimenti catastali	Edificio: Fg. 3 mappale 203
P.T.C.P.	Assetto insediativo: SU Assetto geomorfologico: MO-B Assetto vegetazionale: COL ISS
P.R.G.	<input checked="" type="checkbox"/> zona A di PRG <input type="checkbox"/> altra zona urbanistica:
P.U.C. adottato - disciplina	Incremento del 5% della S. Agib. senza ampliamento volumetrico con intervento esteso all'intero edificio di appartenenza
Vincoli	<input checked="" type="checkbox"/> paesistico-ambientale



Piani di Bacino	Rischio Idraulico: non presente Rischio geomorfologico: non presente Suscettibilità al dissesto dei versanti: <input checked="" type="checkbox"/> molto bassa
-----------------	---

Parte terza

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

Tipologia edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> specialistica
Dati generali	Volume esistente : mc 6.400,00 Superficie fondiaria pertenz. : mq 358,00 SLA totale esistente : mq 1.611,00 SLA interrata esistente per servizi: mq 0
Occupazione dell'immobile	<input checked="" type="checkbox"/> totale <input type="checkbox"/> parziale
Panoramicità dell'immobile	<input checked="" type="checkbox"/> ottima
Numero piani fuori terra	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input checked="" type="checkbox"/> 6 o più
Area esterna pertinenziale	<input type="checkbox"/> presente <input checked="" type="checkbox"/> assente
Stato di conservazione	<input type="checkbox"/> ottimo <input type="checkbox"/> buono <input checked="" type="checkbox"/> sufficiente
Caratteristiche distributive, funzionali, dimensionali	<input checked="" type="checkbox"/> accesso diretto dal piano stradale <input checked="" type="checkbox"/> ascensore (interno o esterno) Accessibilità portatori handicap: <input type="checkbox"/> accessibile <input checked="" type="checkbox"/> non accessibile <input type="checkbox"/> non rilevata <input checked="" type="checkbox"/> unico fabbricato Servizi igienici esclusivi di camere o u.a., in percentuale al numero di camere o u.a. <input checked="" type="checkbox"/> 100% Sala ristorante a disposizione della clientela = <input checked="" type="checkbox"/> in locale comune Rapporto superficie sala ristorante / n.camere = 4,72 Rapporto superficie sala ristorante / n.posti letto = 2,45 Sale di uso comune (escluso sala ristorante) a disposizione della clientela = mq. 110,00 Rapporto superficie sale comuni / n.camere = 2,07 Rapporto superficie sale comuni / n.posti letto = 1,08 Impianti sportivi e ricreativi a disposizione della clientela <input checked="" type="checkbox"/> n.0 Rapporto n. impianti / n. camere = 0 Aree pertinenziali esterne a disposizione della clientela =mq. 90,00 Rapporto superficie aree pertinenziali / n.camere = 1,70 Rapporto superficie aree pertinenziali / n.posti letto = 0,88 Parcheggi esclusivi, in percentuale al numero di camere = 12 Rapporto n. posti auto / n. camere = 12/53 = 0,23 Balconi e terrazzi esclusivi, in percentuale al numero di camere o u.a. <input checked="" type="checkbox"/> almeno 60% (n.32 camere su n.53) Note: edificio specialistico, connotante l'immagine del fronte mare di Laigueglia

CARATTERISTICHE DEL CONTESTO

Zona di ubicazione	<input checked="" type="checkbox"/> centrale <input type="checkbox"/> periferica <input type="checkbox"/> fuori dal centro abitato																																								
Caratteristiche del contesto, servizi	<table> <tr> <th></th><th>ottimo</th><th>buono</th><th>sufficiente</th><th>insufficiente</th></tr> <tr> <td>Accessibilità veicolare</td><td></td><td></td><td>X</td><td></td></tr> <tr> <td>Accessibilità pedonale</td><td>X</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Panoramicità del sito</td><td>X</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Esposizione</td><td>X</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Dotazione di spazi e servizi polarizzanti</td><td>X</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Dotazione di parcheggi pubblici</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Accessibilità all'arenile</td><td>X</td><td></td><td></td><td>X</td></tr> </table>		ottimo	buono	sufficiente	insufficiente	Accessibilità veicolare			X		Accessibilità pedonale	X				Panoramicità del sito	X				Esposizione	X				Dotazione di spazi e servizi polarizzanti	X				Dotazione di parcheggi pubblici					Accessibilità all'arenile	X			X
	ottimo	buono	sufficiente	insufficiente																																					
Accessibilità veicolare			X																																						
Accessibilità pedonale	X																																								
Panoramicità del sito	X																																								
Esposizione	X																																								
Dotazione di spazi e servizi polarizzanti	X																																								
Dotazione di parcheggi pubblici																																									
Accessibilità all'arenile	X			X																																					



	Presenza di attività rumorose / moleste /altro nel contesto: <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> si Previsione dello SUG di attività incompatibili, nel contesto, con la funzione ricettiva <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> si Previsione dello SUG di servizi nel contesto <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> si
Parte quarta	
PROPOSTE DELLA PROPRIETA'	
Proprietario	Data: 26.02.09, Prot. n. 3095
	non assoggettamento al vincolo
Note	La proprietà ha inoltrato istanza di non assoggettamento a vincolo
Parte quinta	
FATTIBILITA' RIQUALIFICAZIONI E POTENZIAMENTI	
Adeguamento alle norme di sicurezza	<input checked="" type="checkbox"/> non rilevato
Superamento barriere architettoniche	<input checked="" type="checkbox"/> non rilevato
Fattibilità di ristrutturazioni e/o potenziamenti	Non risultano fattibili, per caratteristiche del fabbricato e del contesto, ampliamenti volumetrici. Si ritiene siano fattibili eventuali interventi di adeguamento alle normative vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche e di sicurezza.



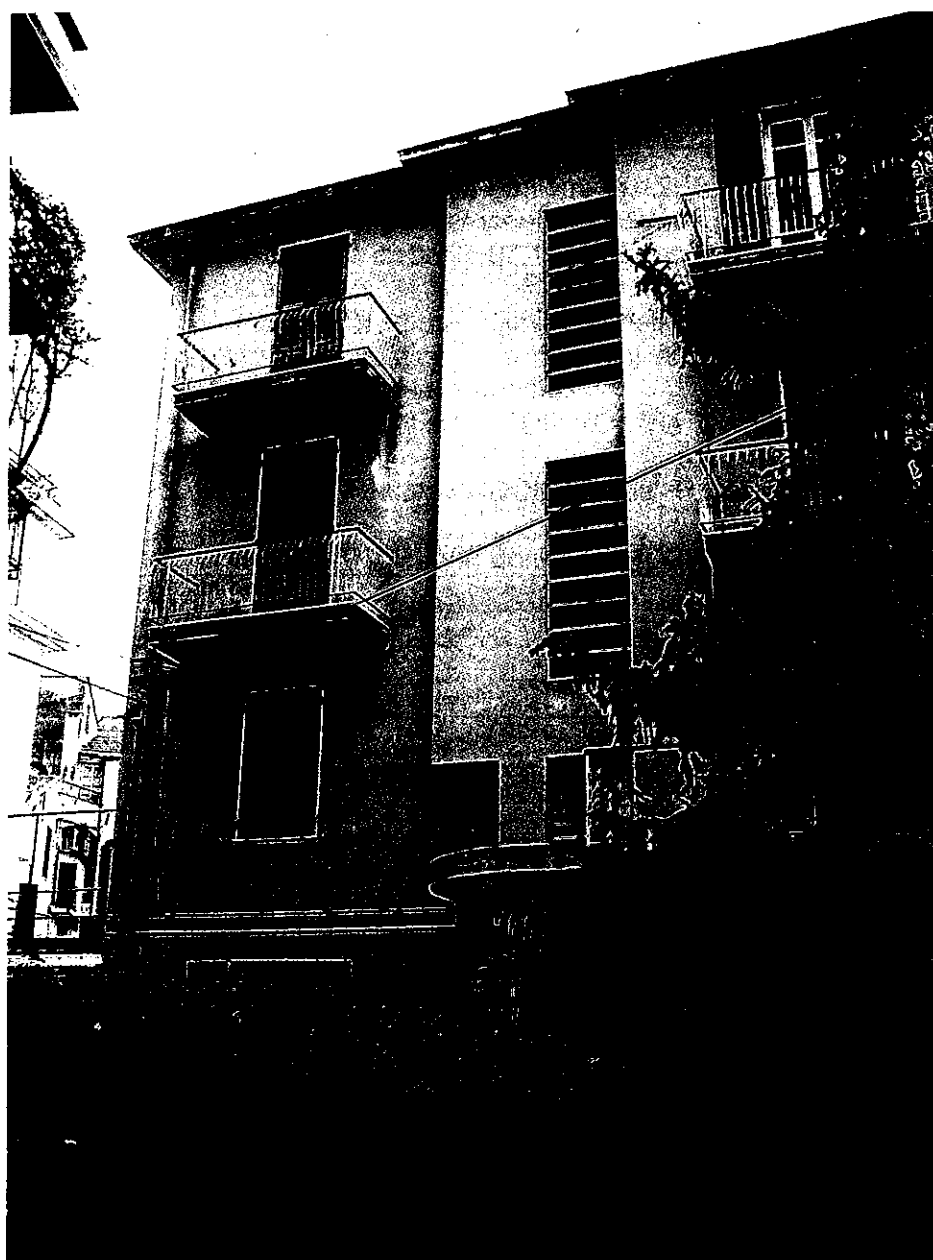
Comune di LAIGUEGLIA
- provincia di savona -

ALBERGO SANTO DOMINGO - Vico Beniamino, n. 28

Scheda n.

ALBERGHI

39C



Comune di LAIGUEGLIA

- provincia di savona -

SCHEDA DI RILEVAMENTO ATTIVITA' RICETTIVE CESSATE

ALBERGHI

Scheda n.

39c/1

Scheda PUC n.

Attività non censita

Parte prima (a cura del rilevatore)

Nota Bene: dati desunti da modello CL1 - *Denuncia dei requisiti per la classificazione delle aziende ricettive - Alberghi*

Classificazione provinciale rilasciata in data: 25.07.1988

DATI GENERALI

Denominazione esercizio SANTO DOMINGO

Tipologia ☒ Albergo ☐ Locanda

Indirizzo Vico Beniamino, n. 28

Ultima classificazione ☒ 1 stella ☐ 2 stelle ☒ 3 stelle ☐ 4 stelle

Proprietario dell'immobile Giulia PANERI - Via Beniamino n.28 - Laigueglia (SV)
Nota Bene: dati proprietà desunti da Classificazione provinciale rilasciata in data 25.07.1988, vigente al momento della cessazione dell'attività.

La proprietà attuale, dichiarata nell'istanza di non assoggettamento al vincolo di destinazione d'uso al albergo inoltrata in data 02.03.09, Prot. n. 3329 è la seguente:

- Giovanni Battista ARDOINO, Via Dante n.57 - Laigueglia (nuda proprietà)

- Maria Vittoria ARDOINO, Via Roma n.39 - Laigueglia (nuda proprietà)

- Giulia PANERI, Via Beniamino n. 28 - Laigueglia (usufrutto)

Anno costruzione immobile 1953

Anno apertura esercizio 1953

Data cessazione attività 1992

Occupazione immobile ☐ Totale ☒ Parziale

Accesso dal piano stradale ☐ sì ☐ no ☒ non rilevato

Tipo di costruzione ☒ unico complesso immobiliare

Zona di ubicazione ☒ centrale

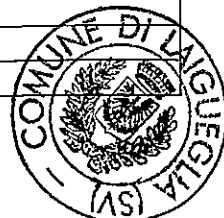
Capacità ricettiva
Totale camere = n. 13
di cui: - totale camere con bagno = n. 2
- totale camere senza bagno = n. 11
Totale unità abitative del tipo RTA = n. --
Totale posti letto effettivi nell'esercizio = n. 25
Totale posti letto aggiuntivi nell'esercizio = n. --
Totale posti letto (effettivi + aggiuntivi) = n. 25

ATTREZZATURE, SERVIZI, IMPIANTI

		Superficie (mq)	In apposito locale	In locale comune
Ristorazione	<input checked="" type="checkbox"/> ristorante	70,00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sale di uso comune	<input checked="" type="checkbox"/> sala soggiorno	20,00	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Totale superficie sale di uso comune = mq. 20,00				
Aree pertinenziali	<input checked="" type="checkbox"/> giardino	mq. occupati = 50,00		
Totale superficie aree pertinenziali = mq. 50,00				
Impianti sportivi e ricreativi	Totale Impianti sportivi e ricreativi = n. 0			
Parcheggio autovetture	<input checked="" type="checkbox"/> NO			

Parte seconda

INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI



Riferimenti catastali	Fg. 3 mappale 42 subalterno 1
P.T.C.P.	Assetto insediativo: TU Assetto geomorfologico: MO-B Assetto vegetazionale: COL ISS
P.R.G.	<input type="checkbox"/> zona A di PRG <input checked="" type="checkbox"/> altra zona urbanistica: B2
P.U.C. adottato - disciplina	Attività non censita e non disciplinata
Vincoli	<input checked="" type="checkbox"/> paesistico-ambientale
Piani di Bacino	Rischio Idraulico: non presente Rischio geomorfologico: non presente Suscettibilità al dissesto dei versanti: <input checked="" type="checkbox"/> molto bassa

Parte terza

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

Tipologia edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> non specialistica
Dati generali	Volume esistente : non rilevato Superficie fondiaria pertenz. : non rilevato SLA totale esistente : non rilevato SLA interrata esistente per servizi: non rilevato Attività non censita dal PUC
Occupazione dell'immobile	<input type="checkbox"/> totale <input checked="" type="checkbox"/> parziale
Numero piani fuori terra	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 o più
Area esterna pertinenziale	<input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente
Stato di conservazione	<input type="checkbox"/> ottimo <input type="checkbox"/> buono <input checked="" type="checkbox"/> sufficiente
Caratteristiche distributive, funzionali, dimensionali	<input checked="" type="checkbox"/> accesso diretto dal piano stradale <input type="checkbox"/> ascensore (interno o esterno) Accessibilità portatori handicap: <input type="checkbox"/> accessibile <input checked="" type="checkbox"/> non accessibile <input type="checkbox"/> non rilevata <input checked="" type="checkbox"/> unico fabbricato <input type="checkbox"/> più corpi di fabbrica Servizi igienici esclusivi di camere o u.a., in percentuale al numero di camere o u.a. <input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> almeno 80% <input type="checkbox"/> almeno 60% <input type="checkbox"/> almeno 30% Sala ristorante a disposizione della clientela = <input type="checkbox"/> in apposito locale <input checked="" type="checkbox"/> in locale comune Rapporto superficie sala ristorante / n.camere = $70,00/13 = 5,38$ Rapporto superficie sala ristorante / n.posti letto = $70,00/25 = 2,8$ Sale di uso comune (escluso sala ristorante) a disposizione della clientela = mq. 20,00 Rapporto superficie sale comuni / n.camere = $20,00/13 = 1,54$ Rapporto superficie sale comuni / n.posti letto = $20,00/25 = 0,80$ Impianti sportivi e ricreativi a disposizione della clientela n.0 Aree pertinenziali esterne a disposizione della clientela =mq. 50,00 Rapporto superficie aree pertinenziali / n.camere = 3,85 Rapporto superficie aree pertinenziali / n.posti letto = 2 Parcheggi esclusivi, in percentuale al numero di camere = 0 Rapporto n. posti auto / n. camere = 0 Balconi e terrazzi esclusivi, in percentuale al numero di camere o u.a. <input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> almeno 80% <input type="checkbox"/> almeno 60% <input checked="" type="checkbox"/> almeno 30%
<p>Note: l'attività occupava i piani terreno, primo e secondo di un immobile sviluppato su n.4 piani fuori terra. Al piano terzo (quarto f.t.) è presente un'unità immobiliare ad uso residenziale, accessibile tramite la scala interna dell'albergo. Le camere sono in massima parte prive di servizio igienico privato e di dimensione contenuta.</p>	



CARATTERISTICHE DEL CONTESTO

Zona di ubicazione	<input checked="" type="checkbox"/> centrale	<input type="checkbox"/> periferica	<input type="checkbox"/> fuori dal centro abitato			
Caratteristiche del contesto, servizi		ottimo	buono	sufficiente	insufficiente	
	Accessibilità veicolare			X		
	Accessibilità pedonale			X		
	Panoramicità del sito					X
	Esposizione			X		
	Dotazione di spazi e servizi polarizzanti				X	
	Dotazione di parcheggi pubblici					X
	Accessibilità all'arenile			X		
Presenza di attività rumorose / moleste / altro nel contesto: <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> sì (ferrovia)						
Previsione dello SUG di attività incompatibili, nel contesto, con la funzione ricettiva <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sì						
Previsione dello SUG di servizi nel contesto <input checked="" type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> sì						

Parte quarta**PROPOSTE DELLA PROPRIETA'**

Proprietario	Scheda non pervenuta
Note	La proprietà ha inoltrato istanza di non assoggettamento al vincolo di destinazione d'uso ad albergo in data 02.03.09, Prot. n. 3329

Parte quinta**FATTIBILITA' RIQUALIFICAZIONI E POTENZIAMENTI**

Adeguamento alle norme di sicurezza	<input type="checkbox"/> adeguato	<input type="checkbox"/> non adeguato	<input checked="" type="checkbox"/> non rilevato
Superamento barriere architettoniche	<input type="checkbox"/> adeguato	<input type="checkbox"/> non adeguato	<input checked="" type="checkbox"/> non rilevato
Fattibilità di ristrutturazioni e/o potenziamenti	Non risultano possibili ampliamenti volumetrici, per caratteristiche del fabbricato (l'attività occupa parzialmente un edificio pluripiano a prevalente destinazione d'uso residenziale) e per mancata presenza di aree esterne pertinenziali. Il potenziamento dell'attività può avvenire unicamente attraverso l'annessione di superfici attualmente con altra destinazione d'uso, ovvero attraverso un incremento volumetrico esteso all'intero fabbricato. Si ritiene risultino fattibili interventi di adeguamento alle normative vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche e sicurezza.		

